

校园水电维修物业服务项目竞争性谈判成交结果公告
(招标编号: CXFW-202400025)

一、中标人信息:

校园水电维修物业服务项目:

中标人: 徐州美地恒昌物业管理有限公司 中标价: 56.50万元

二、其他:

校园水电维修物业服务项目竞争性谈判成交结果公告

(招标编号: CXFW-202400025)

一、中标人信息:

校园水电维修物业服务项目:

中标人: 徐州美地恒昌物业管理有限公司; 中标价: 56.5万元,

质量: 合格; 工期/交货期/服务期: 365天;

二、其他

江苏众勤项目管理咨询有限公司对校园水电维修物业服务项目进行竞争性谈判, 现发布成交结果公告。

1. 采购人信息

单位名称: 江苏省徐州财经高等职业技术学校

单位地址: 江苏省徐州市金山东路11号

联系人: 沙秉辉

联系电话: 17798807385

2. 采购代理机构信息

单位名称: 江苏众勤项目管理咨询有限公司

单位地址: 徐州市鼓楼区解放北路2号汇源置地广场1505室

联系人: 刘艳玲

联系电话: 0516-83739199

3. 项目编号: CXFW-202400025

4. 项目名称: 校园水电维修物业服务项目

5. 成交供应商:

单位名称: 徐州美地恒昌物业管理有限公司

单位地址: 徐州经济开发区金山桥新村30#-3-101

成交金额: 565000.00元

6. 主要成交标的:

名称: 校园水电维修物业服务项目

服务范围: 服务包括但不限于以下内容:

- (1) 校园电路、用电设施、设备的检查、维护、维修。
- (2) 锅炉的维护运行，冬季供暖期设备、设施运行服务，蒸汽及浴室等管道的维护运行。
- (3) 冬季供暖期，供暖楼栋停、供蒸汽及供暖设施及管道的维修维护。
- (4) 给排水、消防、暖气管道及用水点设施设备的检修及维护。
- (5) 校园内沟井盖、石材道路及扶手栏杆、墙地砖损坏的维修维护。
- (6) 校园内木制家具、门窗及吊顶损坏的维修维护。
- (7) 校园内给排水管道及铁质设施设备的焊接及维修维护。
- (8) 水电值班及巡视检查。
- (9) 各项活动、考试的水电服务保障、设施搬运摆放、条幅悬挂。
- (10) 校园内办公、教学、实训、生活服务房间调整时物品的零星搬运。
- (11) 校园内风扇、空调（仅限教学楼）每年4月份清理一次，空调约300个，风扇约

1700

个。一个400方蓄水池和三个喷泉水池每年暑期清洗一次。

- (12) 其他临时性工作安排。

服务期限：1+1，2024.7.15-2026.7.15，

7.谈判小组成员名单：沙秉辉、郭欣欣、王丽萍

8.本项目谈判日期：2024年7月23日

9.公告期限为1个工作日。

项目联系人：刘艳玲

电话：0516-83739199

在此谨对积极参与本项目谈判的供应商表示衷心感谢。

特此公告。

江苏众勤项目管理咨询有限公司

2024年7月28日

三、监督部门

本招标项目的监督部门为江苏省徐州财经高等职业技术学校。

四、联系方式

招 标 人： 江苏省徐州财经高等职业技术学校
地 址： 江苏省徐州市泉山区金山东路11号
联 系 人： 沙秉辉老师
电 话： 17798807385
电 子 邮 件： 459781787@qq.com

招 标 代 理 机 构： 江苏众勤项目管理咨询有限公司
地 址： 江苏省徐州市鼓楼区解放北路2号汇源置地广场1505室
联 系 人： 刘艳玲
电 话： 13395223799

电 子 邮 件： zhongwangjl@126.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）刘艳玲（签名）

招标人或其招标代理机构： _____（盖章）