

郑高·知苑住宅及配套幼儿园建设项目外墙保温涂料工程施工招标公告

(招标编号：24-GC-1074)

项目所在地区：河南省,郑州市,中原区

一、招标条件

本郑高·知苑住宅及配套幼儿园建设项目外墙保温涂料工程已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金 2200 万元，招标人为郑州郑高锦鑫置业有限公司、中国建筑第七工程局有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：项目建设规模：项目总用地面积为 36919.44 平方米，总建筑面积约 12.61 万平方米，外墙保温涂料工程投资金额一标段约 1098 万元，二标段约 1095 万元。

范围：本招标项目划分为 2 个标段，本次招标为其中的：

(001)郑高·知苑住宅及配套幼儿园建设项目外墙保温涂料工程施工一标段；(002)郑高·知苑住宅及配套幼儿园建设项目外墙保温涂料工程施工二标段；

三、投标人资格要求

(001 郑高·知苑住宅及配套幼儿园建设项目外墙保温涂料工程施工一标段)的投标人资格能力要求：详见公告正文；

(002 郑高·知苑住宅及配套幼儿园建设项目外墙保温涂料工程施工二标段)的投标人资格能力要求：详见公告正文；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 12 月 12 日 00 时 00 分到 2024 年 12 月 18 日 00 时 00 分

获取方式：凡有意参加的投标人，请完善市场主体库相关信息，于 2024 年 12 月 12 日至 2024 年 12 月 18 日，登录“郑州市公共资源交易中心网站 (<https://zzggzy.zhengzhou.gov.cn>)”，凭企业 CA 锁直接下载招标文件。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025 年 01 月 03 日 10 时 00 分

递交方式：郑州市公共资源交易中心六楼 B 区第十一开标室（郑州市中原西路与图强路交叉口郑发大厦六楼）电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025 年 01 月 03 日 10 时 00 分

开标地点：郑州市公共资源交易中心六楼 B 区第十一 开标室（郑州市中原西路与图强路交叉口郑发大厦六楼）

七、其他

郑高·知苑住宅及配套幼儿园建设项目外墙保温涂料工程

施工招标公告

1. 招标条件

本招标项目 郑高·知苑住宅及配套幼儿园建设项目外墙保温涂料工程 已由 郑州市高新技术产业开发区管理委员会 批准建设，投资项目在线审批监管统一代码 2301-410172-04-01-849264，招标人为 郑州郑高锦鑫置业有限公司、中国建筑第七工程局有限公司，建设资金来自 自筹资金，项目出资比例为 100%。项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：郑高·知苑住宅及配套幼儿园建设项目外墙保温涂料工程。

2.2 项目建设地点：郑州市高新区雪兰路与梧桐街交叉口西北角。

2.3 项目建设规模：项目总用地面积为 36919.44 平方米，总建筑面积约 12.61 万平方米，外墙保温涂料工程投资金额一标段约 1098 万元，二标段约 1095 万元。

2.4 标段划分：本次招标共分 2 个标段，分别如下：

一标段：3#楼、7#楼、8#楼、开闭所和住宅变。

二标段：1#楼、2#楼、9#楼、10#楼、11#楼、幼儿园变电室、公共变与住宅中心变、汽车坡道、非机动车坡道。

（注：各投标单位可投两个标段，但只允许中一个标段，评标时按标段序号（一标段、二标段）的先后顺序进行评标并推荐中标候选人。已被推荐为第一中标候选人的投标单位，后续标段不再推荐为中标候选人。各投标单位若投标两个标段，各标段中的业绩、项目经理、委托代理人等均可共用。）

2.5 招标范围：

一标段：郑高·知苑住宅及配套幼儿园建设项目 3#楼、7#楼、8#楼、开闭所和住宅变施工图纸、工程量清单内所涵盖的外墙保温、涂料及真石漆工程的施工等。

二标段：郑高·知苑住宅及配套幼儿园建设项目 1#楼、2#楼、9#楼、10#楼、11#楼、幼儿园变电室、公共变与住宅中心变、汽车坡道、非机动车坡道施工图纸、工程量清单内所涵盖

的外墙保温、涂料及真石漆工程的施工等。

2.6 资金来源及落实：企业自筹，已落实。

2.7 质量要求：合格（符合现行国家有关验收规范和标准、满足设计图纸及技术标准要求）。

2.8 工期要求：一标段：175 天；二标段：152 天。（具体要求详见合同条款约定）

2.9 缺陷责任期：自整个项目经政府主管部门竣工验收合格之日起满两年为止。

3. 投标人资格要求

3.1 企业资质要求：本次招标要求投标人须具备独立的法人资格，具有有效的营业执照，具有建设行政主管部门颁发的防水防腐保温工程专业承包壹级资质，具有有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

3.2 拟派项目经理资格要求：拟派项目经理须具备建筑工程专业壹级注册建造师执业资格（在投标单位注册），具备有效的安全生产考核合格证书（B 证），须提供与本单位签订的劳动合同及社会保险（或养老保险）缴纳证明，且至投标截止当日未担任其他在施建设工程项目的项目经理（同一工程相邻分段发包或分期施工的除外）（须出具书面承诺，加盖单位公章）。

3.3 业绩要求：企业自 2021 年 1 月 1 日以来（以合同签订时间为准）承接过单项合同金额不低于 800 万元（含 800 万元）的类似项目施工业绩至少一项【提供合同协议书（关键页即可），并加盖单位公章，同一项目保温、涂料分开签订合同的，合同金额可累加】。

3.4 财务要求：财务运行状况良好，没有财务被接管、冻结、破产状态（提供财务状况良好承诺书，格式自拟），投标时提供 2021 年度、2022 年度、2023 年度财务审计报告；投标人的成立时间少于本条规定年份的，应提供成立以来的财务状况表和纳税社保证明材料。

3.5 信誉要求：

3.5.1 投标人通过“信用中国”网站（<https://www.creditchina.gov.cn/>）“信用服务”-“失信被执行人”-跳转至“中国执行信息公开网”网站（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）查询企业、法定代表人、拟派项目经理，并提供查询网页截图，有失信记录的将被取消投标资格。（投标人须提供网站查询打印页，打印页需包括查询日期，查询日期为公告发布之后至投标截止时间前）。

3.5.2 其他信誉要求：

（1）企业未处于被责令停业、投标资格被取消或财产被接管、冻结和破产状态；最近三年内没有骗取中标或者严重违约以及重大工程质量、安全生产事故等问题，未存在被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的情况；（须出具书面承诺）

(2) 近三年（2021 年 1 月 1 日以来）投标人及其法定代表人、拟派项目经理无行贿犯罪记录；（须出具书面承诺）

(3) 投标人未被列入环保失信黑名单；（须出具书面承诺）

(4) 投标人需承诺遵守《保障农民工工资支付条例》，且未被列入尚在执行期的拖欠农民工工资黑名单。（须出具书面承诺，格式自拟）

3.6 本次招标不接受联合体投标。

3.7 其他要求：单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目的投标。【提供在“国家企业信用信息公示系统”中查询打印的相关材料并加盖单位公章（需包含公司信息、股东或投资人相关信息）】

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加的投标人，请完善市场主体库相关信息，于 2024 年 12 月 12 日至 2024 年 12 月 18 日，登录“郑州市公共资源交易中心网站

(<https://zzggzy.zhengzhou.gov.cn>)”，凭企业 CA 锁直接下载招标文件。

尚未办理企业 CA 数字证书的，请登录郑州市公共资源交易中心网站

(<https://zzggzy.zhengzhou.gov.cn/>)，查阅网站首页“通知公告”或“CA 及签章办理流程”中《关于数字证书（CA）互认功能上线试运行的通知》

(<https://zzggzy.zhengzhou.gov.cn//tzgg/20200612/9db87633-2aec-4d6f-b692-a167ec8c11d6.html>)，及时办理 CA 数字证书及电子签章，并完成市场主体库相关信息。

4.2 请投标人下载招标文件后，及时关注系统业务菜单（“答疑澄清文件”，“控制价文件”，“异议回复”）内该项目。如有请直接下载，不再另行通知。

4.3 招标文件售价：0 元。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交截止时间：2025 年 1 月 3 日 10 时 00 分（北京时间）。

5.2 开标地点 郑州市公共资源交易中心六楼 B 区第十一 开标室（郑州市中原西路与图强路交叉口郑发大厦六楼）。

5.3 投标文件的上传：加密投标文件（.ZZTF 格式）应于投标文件递交截止时间前上传到郑州市公共资源交易中心电子交易平台（<https://zzggzy.zhengzhou.gov.cn/>）上传投标文件菜单。

5.4 投标人须使用电子交易系统提供的投标文件制作工具进行电子投标文件的制作，并按要求上传经 CA 锁签章和加密的电子投标文件（.ZZTF 格式），加密电子投标文件逾期上传的，

招标人不予受理。

5.5 投标人编辑电子投标文件时，须用法人代表 CA 密钥和企业 CA 密钥进行签章制作。

5.6 本项目采用远程开标，投标人应登陆远程开标大厅远程解密，无需到开标现场。请投标人务必按照《不见面开标大厅操作手册》及《郑州市公共资源交易中心关于不见面开标大厅系统升级的通知》（网址：<https://zzggzy.zhengzhou.gov.cn/BidOpening>）的要求设置参与不见面开标的电脑环境，否则由此可能引起的签到失败、解密失败或无法解密等问题由投标人自行承担；投标人可在开标时间之后系统内观看开标过程，并进行文件解密，答疑澄清；投标人应在解密时间内插入 CA 锁，输入密码进行解密；如果在解密时间内解密失败，可再次解密。投标人应在开标当天及时关注本项目的情况，如遇问题，请拨打技术服务单位（国泰新点）电话：4009980000。

（说明：1. 投标人须进行网上招标文件下载。选择 CA 证书登录方式进入电子招投标交易系统，进行网上招标文件下载等操作。2. 本项目将实行电子开标，请投标人前往郑州市公共资源交易中心网站 <https://zzggzy.zhengzhou.gov.cn/> 下载最新版本的“投标文件制作软件（河南省版）”及“郑州市公共资源交易中心操作手册-投标文件制作手册”，制作电子投标文件时必须使用“投标文件制作软件（河南省版）”，安装最新版投标文件制作工具（河南省版）前，请务必将电脑中安装的原投标文件制作工具（郑州版）完全卸载。）

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》、《郑州市公共资源交易中心》、《郑州高新技术产业开发区》网站上发布。

7. 本次招标联系事项

招标人 1：郑州郑高锦鑫置业有限公司

地 址：郑州高新区(国家)高新区智慧城市实验场

联系人：裴先生

电 话：0371-66332698

传 真：无

邮 箱：gxjsjtfwb@126.com

招标人 2：中国建筑第七工程局有限公司

地 址：郑州市经开第十五大街 267 号

联系人：刘先生

电 话：15238643923

传 真：0371-66350504

邮 箱：511038599@qq.com

招标代理机构：郑州高新城市建设有限公司

地 址：郑州高新区智慧产业园一期 17 号楼 24 层

联系人：祝女士、张女士

电 话：0371-65632666/0371-65631666

传 真：无

邮 箱：zzgxcjs506@163.com

监督部门：郑州高新技术产业开发区建设管理部

地 址：郑州市高新区科学大道与创新大道交叉口

电 话：0371-61510307

传 真：无

邮 箱：zzgxjsjzbb@126.com

2024 年 12 月 11 日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为郑州高新技术产业开发区建设管理部。

九、联系方式

招 标 人：郑州郑高锦鑫置业有限公司、中国建筑第七工程局有限公司

地 址：郑州市高新区(国家)高新区智慧城市实验场

联 系 人：裴先生

电 话：0371-61330127

电子邮件：gxjsjtfbw@126.com

招标代理机构：郑州高新城市建设有限公司

地 址：郑州市高新区智慧产业园一期 17 号楼 24 层

联 系 人：祝女士、张女士

电 话：0371-63297311

电子邮件：zzgxcjs506@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）