

泉山区徐州软件园二期科技城员工餐厅公开招标公告
(招标编号：徐采公(2024)JQGL0926)

项目所在地区：江苏省徐州市泉山区

一、招标条件

本泉山区徐州软件园二期科技城员工餐厅已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为，招标人为徐州泉新文化产业发展有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：详见招标公告及文件

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

泉山区徐州软件园二期科技城员工餐厅

三、投标人资格要求

泉山区徐州软件园二期科技城员工餐厅：

详见招标公告

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2024-09-29 09:00到2024-10-11 17:00

获取方式：详见招标公告

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024-10-25 09:30

递交方式：详见招标公告

六、开标时间及地点

开标时间：2024-10-25 09:30

开标地点：详见招标公告

七、其他

泉山区徐州软件园二期科技城员工餐厅

公开招标公告

泾清项目管理有限公司对泉山区徐州软件园二期科技城员工餐厅（项目编号：徐采公(2024)JQGL0926）外包服务进行公开招标采购。现发布公开招标公告。

一、采购人

1. 名称：徐州泉新文化产业发展有限公司

2. 联系人：占兵兵 电话：13852033341

二、采购代理机构

1. 名称：泾清项目管理有限公司
2. 地址：徐州市云龙区绿地领海3号楼1705室
3. 联系方式：13225272323
4. 采购项目联系人：胡澍

三、采购项目概况

1. 名称：泉山区徐州软件园二期科技城员工餐厅(项目编号：徐采公（2024）JQGL0926)
2. 采购需求：

餐厅位于泉山区徐州软件园二期科技城，面积约600平方米，一次性可容纳200人左右。区域内共设置8个档口，每个档口的要求如下：（1）早餐店为本地知名品牌（老段庄辣汤、老虎早餐、老锅台等），（2）本地知名米线（一品飘香米线、老奎山米线、老堤北米线等），（3）本地知名板面（老翟板面，徐州牛肉板面等），（4）本地知名把子肉（怪味愚把子肉、凤岐把子肉等），（5）鲜榨果汁，（6）其余小吃，另设三个档口，用于经营其他类特色小吃。

上述档口将采取营业额抽成模式运营，抽成比例不低于百分之十六起，且不设上限（最终按投标人的投标费率签订合同）。经营时间由甲方统一规定，同时承租方需承担北部区域的水电费用及卫生维护等责任。档口外部公共区域的就餐桌椅由招标人负责，档口内的设施、档口门头由投标人根据需要自行准备。档口的经营手续，投标人需自行办理。档口的二次装修需统一风格，报招标人同意后进行装修。经营业态需经招标人同意。

其他详见磋商文件中项目要求（采购需求）。

四、服务期限：三年。合同一年一签，每年根据考核情况，确定是否续签。

五、供应商的资格要求：

- 1、《中华人民共和国政府采购法》规定的条件：

- （1）具有独立承担民事责任的能力（提供法人或者其他组织的营业执照）；
- （2）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录，提供参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（格式见附件）；
- （3）法律、行政法规规定的其他条件（提供项目实施所必须的许可资质证明材料）。

- 2、采购人根据采购项目的特殊要求规定的特定条件：

2.1、具有企业营业执照和食品经营许可证；营业执照经营范围应包含餐饮服务（需提供营业执照复印件加盖公章）

2.2、从事经营期间无事故，无受到上级行政单位处罚，无不良记录等情况。

3、其他

3.1本次不接受联合体参与采购活动，禁止转包、禁止违法分包。

3.2单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动。

3.3在“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）中被列入失信被执行人名单的供应商，拒绝其参与采购活动。

3.4在国家企业信用信息公示系统 (<http://www.gsxt.gov.cn/>) 中被列入严重违法失信企业名单的供应商, 拒绝其参与采购活动。

六、获取招标文件

1. 本公告发布时间2024年9月29日至2024年10月11日;
2. 招标文件发售时间: 同公告发布时间, 每日上午9: 00—11: 30, 下午14: 00—17: 00(北京时间, 法定节假日除外);
3. 招标文件售价: 人民币500元。
4. 招标文件的获取: 采购人在购买招标文件时须向采购代理机构提供以下资料复印件或扫描件一套(加盖鲜章): 供应商授权委托书及被授权人身份证、营业执照(副本)。邮箱: 343501522@qq.com, 邮箱发送报名资料后, 应电话告知采购代理单位以便获取付款方式。

七、招标文件的递交及招标信息:

1. 招标文件截止时间: 2024年10月25日9时30分(北京时间)
2. 招标时间: 2024年10月25日9时30分(北京时间)
3. 招标文件递交地点: 徐州市云龙区绿地领海3号楼1705室开标室

八、招标文件的澄清或者修改

采购代理机构可以对已发出的招标文件进行必要的澄清或者修改。澄清或者修改的内容以所发布的本项目的“更正公告”的附件的形式通知所有获取招标文件的潜在供应商。发布本项目的“更正公告”后采购代理机构已尽通知义务。敬请各潜在供应商关注本项目的“更正公告”及附件, 否则, 将自行承担相应的风险。

九、终止招标

终止招标的, 采购代理机构应当及时在原公告发布媒体上发布终止公告, 以“终止公告”的形式通知已经获取招标文件的潜在供应商, 发布本项目的“终止公告”后采购代理机构已尽通知义务。敬请各潜在供应商关注本项目的“终止公告”, 否则, 将自行承担相应的风险。

十一、询问和质疑

1. 供应商对采购活动事项有疑问的, 向采购代理机构提出询问; 供应商认为采购文件、采购过程和中标、成交结果使自己的权益受到损害的, 可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内, 以书面形式向采购代理机构提出质疑。询问和质疑由采购代理机构依法处理。

2. 供应商在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。

十二、本公告在江苏省招标投标公共服务平台(<https://www.jszbtb.com/>)上发布, 敬请留意, 其他媒体转载无效。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人:	徐州泉新文化产业发展有限公司
地 址:	中国矿业大学国家大学科技园C-6
联 系 人:	占兵兵

电 话： 13852033341

电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 泾清项目管理有限公司

地 址： 徐州市云龙区绿地领海3号楼1705室

联 系 人： 胡澍

电 话： 13225272323

电 子 邮 件： 343501522@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：胡澍（签名）

招标人或其招标代理机构： （盖章）