

**昆明市五华区普吉路以东项目 A4-1 地块一期园林景观工程资格预审公告**  
(招标编号：CGGCFDC-GC-KMA401-KMDC-2023-001)

招标项目所在地区：云南省昆明市五华区

## 一、招标条件

本 昆明市五华区普吉路以东项目 A4-1 地块一期园林景观工程 (招标项目编号： / ) 已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为 自筹资金，招标人为 昆明兰园房地产开发有限公司。本项目已具备招标条件，现进行 公开招标，特邀请有兴趣的潜在投标人提出资格预审申请。

## 二、项目概况和招标范围

项目规模：昆明普吉路 A4-1 地块一期园林景观工程，包括 7#、8#、9#、11#、12#、13# 及幼儿园涉及园林景观，面积约为 24283.86 m<sup>2</sup> (具体以工程量清单、最终施工图为准)。

招标内容与范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：项目一期包括：7#、8#、9#、11#、12#、13# 及幼儿园涉及园林景观，面积约为 24283.86 m<sup>2</sup>。具体包括包含大区园林景观工程施工图纸范围内全部绿化工程、儿童游乐设施、景墙、围墙、景观构筑物等基础及饰面工程；室外灯具、控制柜、水景、取水口等安装工程；室外景观道路、园路等硬景的基础及面层；室外景观给排水工程、小市政排水 (含排水井)；造型土回填及整形等土方工程；验收后的拆除改造工程，具体详见工程量清单及招标图纸。

## 三、投标人资格要求

### 3.1 投标人不得存在的情形：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构 (单位)；
- (2) 为本项目的监理人；
- (3) 与本项目的监理人同为一个法定代表人的；
- (4) 与本项目的监理人相互控股或参股的；
- (5) 与本项目的监理人相互任职或工作的；
- (6) 被责令停业的；
- (7) 被暂停或取消投标资格的；
- (8) 财产被接管或冻结的；
- (9) 近三年内有骗取中标或严重违约或发生较大及以上安全事故或重大工程质量问题或农

民工群体事件的。

(10) 被中国能建电子采购平台列为黑名单供应商；

(11) 中能建城市投资发展有限公司 2022 年信用评级为 D 级供应商。

(12) 在国家企业信用公示系统 <http://www.gsxt.gov.cn/>、信用中国

<https://www.creditchina.gov.cn/>、中国执行信息公开网 <http://zxgk.court.gov.cn/>、全国建筑市场监管公共服务平台 <http://jzsc.mohurd.gov.cn>，近三年存在重大违约失信记录、重大安全生产事故记录、重大工程质量问题、严重违反建设工程招标投标管理规定的处罚记录、重大履约诉讼记录（包括与下游分包之间），被列为失信被执行人。

(13) 被列为建设工程安全生产重点监控对象的企业。

以上要求无需投标人提供证明材料，由招标人组织审查。

### 3.2 资格审查标准

1.业绩要求：近三年（合同签约日期为 2020 年 1 月 1 日以后）类似业绩签约不少于 3 个，类似业绩要求为 1000 万元及以上园林景观工程。

2.财务要求：财务状况良好，近三年未出现连续亏损。

只有符合以上所有标准的投标人才有可能通过资格审查，招标人有权依据投标人的诉讼及仲裁情况、不良行为记录、履约情况等决定是否通过资格审查。通过资格后审的非能建采购平台注册的投标单位，如在办理正式注册时发现资质、材料等造假的，取消中标资格，没收投标保证金，并承担相应的法律责任。

## 四、资格预审文件的获取

获取时间：2023 年 9 月 21 日 12:00--2023 年 9 月 26 日 12:00

获取方式：中国能建电子采购平台

## 五、资格预审申请文件的递交

递交截止时间：2023 年 9 月 26 日 12:00

递交方法：中国能建电子采购平台

递交地址：中国能建电子采购平台

## 六、资格预审文件开启

文件开启时间：2023 年 9 月 26 日 12:00

文件开启方式：中国能建电子采购平台线上开启

评审办法：详见资格预审文件

## 七、其他公告内容

无

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为中能建城市投资发展有限公司纪委。

## 九、联系方式

招 标 人：昆明兰园房地产开发有限公司

地 址：昆明市五华区科普路中铁云时代 B 座 1601

联 系 人：鲁霄

电 话：15886628876

电子邮件：/

招标代理机构：/

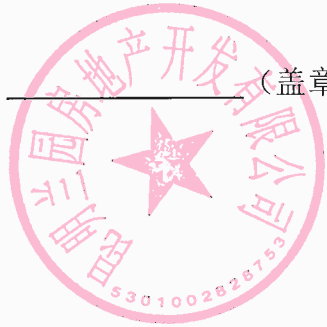
地 址：/

联 系 人：/

电 话：/

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）