

秦淮人家一期、二期东项目2025年度维修工程招标公告
(招标编号: JHZB-2024-146)

项目所在地区: 江苏省南京市溧水区

一、招标条件

本秦淮人家一期、二期东项目2025年度维修工程已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金:260万元, 招标人为南京润科置业有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 本工程为秦淮人家一期、二期东项目2025年度维修工程, 主要施工内容:室内墙面、地面、顶棚、室外墙面、屋顶、室外附属构筑物、及零星安装等维修内容。具体详见工程量清单所列内容。

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

秦淮人家一期、二期东项目2025年度维修工程

三、投标人资格要求

秦淮人家一期、二期东项目2025年度维修工程:

1. 投标人具有独立订立合同的能力(提供营业执照复印件加盖公章)。
2. 投标人资质等级及范围: 施工总承包建筑工程三级(含)以上资质并且具有有效的安全生产许可证(提供有效期内证书复印件加盖公章)。
3. 项目经理资质类别和等级: 具有注册建造师证建筑工程二级(含)以上并具有有效的安全生产考核合格证书(B类证)(提供有效期内的证书复印件加盖公章)。
4. 项目经理需提供社保机构出具的近半年(2024年06月-2024年11月)投标申请人为其缴纳的社保缴费证明【加盖社保公章或具有可验证的二维码(或验证码)】。
5. 业绩要求: 投标人自2019年12月01日(含)以来, 承担过单项合同金额200万元及以上的建筑工程施工项目(须提供中标通知书、合同及竣工验收证明材料, 三者缺一不可。时间以竣工验收证明材料中的竣工验收合格时间为准, 金额以合同金额为准; 提供的证明材料必须能充分反映出相关数据和内容, 否则视为未提供, 原件备查。资格审查企业业绩与评分办法企业业绩不可兼得)。
6. 本项目拒绝接受处于被认定溧水区不良行为或‘黑名单’影响期内的投标人或项目负责人(项目总监)投标(提供承诺书, 格式自拟)。
7. 有下列行为之一的投标人, 招标人不接受其参加投标(承诺书装订于投标文件中, 正本中应为原件):
 - (1) 未处于被责令停业, 投标资格被取消或者财产被接管, 冻结或破产状态;
 - (2) 企业没有因骗取中标或者严重违约以及发生工程质量、安全生产事故等问题, 被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的。

本项目不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2024-12-20 09:00到2024-12-24 17:00

获取方式：邮箱获取：将材料以扫描件形式发送至代理机构邮箱1129187073@qq.com，经代理机构确认无误后方可获取招标文件。 报名资料：介绍信或授权书（必须注明被授权委托人电话及邮箱，原件1份）；经办人身份证（1份加盖公章复印件）；营业执照（1份加盖公章复印件）。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024-12-27 14:30

递交方式：现场递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024-12-27 14:30

开标地点：溧水经济开发区管委会团山西路8号南1楼会议室

七、其他

1. 自本公告发布之日起3个工作日。

2. 发布公告媒介：“江苏省招标投标公共服务平台”（<https://www.jszbtb.com/#/newindex>）；有关本次招标的事项若存在变动或修改，敬请及时关注“江苏省招标投标公共服务平台”发布的信息更正公告。

3. 投标文件份数要求：正本壹份、副本肆份，电子件壹份【当电子版文件和纸质正本文件不一致时，以纸质正本文件为准】。

4. 现场考察或答疑：不组织。

5. 最高限价：2588436.47元人民币。超过最高限价按照无效投标处理。

6. 工期：365日历天。

7. 评标方法：综合评估法。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为南京溧水经济技术开发集团有限公司。

九、联系方式

招 标 人： 南京润科置业有限公司
地 址： 南京市溧水区经济开发区团山西路8号
联 系 人： 徐工
电 话： 13813093119
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 南京建涵工程咨询有限公司
地 址： 南京市溧水区秦淮大道288号幸庄产业园C座7楼
联 系 人： 张工
电 话： 19895854415

电 子 邮 件： 1129187073@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）张香萍（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）