

山海湾 8 号小区“预缴 2024 年物业费”赠送礼包服务采购磋商公告  
(招标编号: HZWY202311001)

项目所在地区: 云南省, 昆明市, 官渡区

### 一、招标条件

本山海湾 8 号小区“预缴 2024 年物业费”赠送礼包服务采购已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金 39.8076 万元, 招标人为云南新世纪滇池物业服务有限责任公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其它方式。

### 二、项目概况和招标范围

**规模** 为回馈山海湾 8 号小区广大业主多年来对物业公司的大力支持, 鼓励业主积极缴纳物业费, 促进 2024 年物业费收缴, 特开展“预缴 2024 年物业费赠送礼包活动”礼包预计 840 份。

**范围:** 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 山海湾 8 号小区“预缴 2024 年物业费”赠送礼包服务采购;

### 三、投标人资格要求

(001 山海湾 8 号小区“预缴 2024 年物业费”赠送礼包服务采购)的投标人资格能力要求: 供应商应具备: 1、供应商具备经国家市场监督管理总局登记注册的独立法人企业, 具有有效的营业执照, 具备独立承担民事责任能力。经营及资信状况良好, 有能力保证供应质量优良并能及时供货, 服务周到。2、业绩要求: 供应商近 3 年(2020 年至今)承接过 1 个类似项目业绩, 类似业绩是礼品(商品、食品)供货合同金额 10(含)万元以上, 行业不限, 业绩证明材料提供合同或中标通知书扫描件。3、财务要求: 供应商具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。①提供 2020 年~2022 年财务报表(每个年度至少包含资产负债表、利润表、现金流量表等)或经第三方审计的审计报告, 成立不满 3 年的, 提供自成立至今的财务报表(每个年度至少包含资产负债表、利润表、现金流量表等)或经第三方审计的审计报告。②供应商若为事业单位的则: 提供 2020 年~2022 年财务报表(每个年度至少包含资产负债表、收入支出表等)或经第三方审计的审计报告, 成立不满 3 年的, 提供自成立至今的财务报表(每个年度至少包含资产负债表、收入支出表等)或经第三方审计的审计报告。4、信誉要求: (1) 供应商应信誉良好, 当前未因不良行为记录被行政主管部门禁止投标或未在“信用中国(云南)(<http://www.yncredit.gov.cn/>)”、“信用中国

(<http://www.creditchina.gov.cn/>)”有失信被执行人行为。(2)在康旅集团和置地公司范围内以往采购项目中没有过欺骗、欺诈等不良行为或不良记录。5、本次磋商(□接受  不接受)联合体投标。;

本项目不允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：从2024年01月25日09时00分到2024年01月31日17时00分

获取方式：按公告要求报名完成后，到昆明市官渡区环湖路东路山海湾营销中心二楼208室招标采购部获取。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年02月04日14时30分

递交方式：昆明市官渡区环湖路东路山海湾营销中心204会议室纸质文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2024年02月04日14时30分

开标地点：昆明市官渡区环湖路东路山海湾营销中心204会议室

#### 七、其他

##### 一、磋商公告

1、项目名称：山海湾8号小区“预缴2024年物业费”赠送礼包服务采购，采购人为云南新世纪滇池物业服务有限公司。

2、采购背景：

2.1 采购背景：为回馈山海湾8号小区广大业主多年来对物业公司的大力支持，鼓励业主积极缴纳物业费，促进2024年物业费收缴，特开展“预缴2024年物业费赠送礼包活动”。

2.2 采购内容：

2.2.1 西班牙进口橄榄油(伯爵特级初榨橄榄油或同等品牌)规格750ml\*2 礼盒装 预计840份。

2.2.2 家庭除菌清洁产品(蔬果园或同等品牌)规格 不少于6件套(6件套不可重复,可包括但不限于洗衣凝珠、油污净、洁厕剂、果蔬餐具净、洗手液、马赛皂等)预计840份。

2.2.3 抽纸得宝或同等品牌,规格 四层加厚每包不少于80抽,每提不少于18包,预计840提。

(以上为预测数据,实际赠送礼包数量以实际情况为准)

2.3 服务期限：2024年2月。



2.4 服务地点：昆明市官渡区环湖东路山海湾8号小区。

2.5 质量标准及要求：符合国家、地方及行业有关技术标准、规范，产品具备《食品生产许可证》等国家法律法规要求的资质证件，有QS质量安全标志，符合国家质量和卫生标准，满足采购人要求。

3、供应商应具备：

3.1 供应商具备经国家市场监督管理总局登记注册的独立法人企业，具有有效的营业执照，具备独立承担民事责任能力。经营及资信状况良好，有能力保证供应质量优良并能及时供货，服务周到。

3.2 业绩要求 供应商近3年（2020年至今）承接过1个类似项目业绩，类似业绩是礼品（商品、食品）供货合同金额10（含）万元以上，行业不限，业绩证明材料提供合同或中标通知书扫描件。

3.3 财务要求：供应商具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。①提供2020年~2022年财务报表（每个年度至少包含资产负债表、利润表、现金流量表等）或经第三方审计的审计报告，成立不满3年的，提供自成立至今的财务报表（每个年度至少包含资产负债表、利润表、现金流量表等）或经第三方审计的审计报告。②供应商若为事业单位的则提供2020年~2022年财务报表（每个年度至少包含资产负债表、收入支出表等）或经第三方审计的审计报告，成立不满3年的，提供自成立至今的财务报表（每个年度至少包含资产负债表、收入支出表等）或经第三方审计的审计报告。

3.4 信誉要求：（1）供应商应信誉良好，当前未因不良行为记录被行政主管部门禁止投标或未在“信用中国（云南）（<http://www.yncredit.gov.cn/>）”、“信用中国（<http://www.creditchina.gov.cn/>）”有失信被执行人行为。

（2）在康旅集团和置地公司范围内以往采购项目中没有过欺骗、欺诈等不良行为或不良记录。

3.5 本次磋商（接受；不接受）联合体投标。

4、预估最高限定金额：¥398076元。供应商报价不得超过最高限定金额，否则按响应无效处理。

5、评审办法：综合评审法。

6、报名及磋商文件的获取

6.1 凡有意参加的供应商请于2024年1月25日至2024年1月31日，将报名资料发至采购人邮箱1752901862@qq.com，逾期视为无效，以邮件到达时间为准。报名资料应包括1. 报名

回执（含参与项目名称、公司名称、联系人、联系电话、电子邮箱等并加盖公章，格式自拟）  
2. 营业执照（原件彩色扫描件） 3. 相关资质（如有，提供原件彩色扫描件）。

6.2 请已完成报名的供应商在报名时间内的上午 9 时至 12 时，下午 14 时至 17 时，到云南省昆明市官渡区环湖东路与飞虎大道交叉路口山海湾营销中心二楼 208 招标采购部，持供应商营业执照（复印件加盖公章）、法定代表人授权委托书（原件）、法定代表人身份证明书（原件）、经办人身份证原件领取磋商文件。

#### 7、响应文件及样品的提交要求

7.1 响应文件中报价文件均需法定代表人或授权委托人签名并加盖单位公章。

7.2 磋商文件提疑截止时间：2024 年 2 月 2 日下午 17:00 前把疑问发送到文件指定邮箱，1752901862@qq.com。

7.3 响应文件递交时间及地址：2024 年 2 月 4 日 14:30 准时到昆明市官渡区环湖路东路山海湾营销中心一楼会议室现场统一开标。

7.4 样品递交截止时间及地址：供应商报价商品需于 2024 年 2 月 4 日 14:30 前提交样品至昆明市官渡区环湖路东路山海湾营销中心一楼会议室。

7.5 逾期送达或者未送达指定地点的响应文件及样品，采购人不予受理。

#### 8、发布公告的媒介

本次磋商公告在中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）上发布。

采购人对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

#### 9、联系方式

联系人：杨工 15887874734，邮箱：1752901862@qq.com；

监督投诉电话：0871-63215656；监督投诉邮箱：Hzzdnkfw@163.com

### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为内控法务部。

### 九、联系方式

招 标 人：云南新世纪滇池物业服务有限公司

地 址：云南省昆明市官渡区环湖东路与飞虎大道交叉路口山海湾营销中心

联 系 人：杨敏峰

电 话：15887874734

电子邮件：1752901862@qq.com



招标代理机构：

地 址：

联 系 人：

电 话：

电子邮件：

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）

