

# 2023年遵义市中华路门面招租项目公开招标公告

(招标编号: GZHLZYB-2023-057)

项目所在地区: 贵州省

## 一、招标条件

本 2023 年遵义市中华路门面招租项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金/, 招标人为贵州福贵投资管理有限公司房屋租赁分公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

规模: 详见招标文件第五章用户需求书

范围: 本招标项目划分为 2 个标段, 本次招标为其中的:

(001)一标段; (002)二标段;

## 三、投标人资格要求

(001 一标段)的投标人资格能力要求: 1、在中华人民共和国境内具有独立法人资格的营业机构(单位)或个人(提供加载有统一社会信用代码的营业执照或同等证明材料复印件; 个人参与的提供身份证明);

2、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位, 不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。(投标人须提供承诺);

3、本次招标不接受联合体投标、不得转包与分包。(投标人须提供承诺);

4、投标人不存在本章 3.3 条所查询的不良信息。(投标人须逐条提供承诺); ;

(002 二标段)的投标人资格能力要求: 1、在中华人民共和国境内具有独立法人资格的营业机构(单位)或个人(提供加载有统一社会信用代码的营业执照或同等证明材料复印件; 个人参与的提供身份证明);

2、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位, 不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。(投标人须提供承诺);

3、本次招标不接受联合体投标、不得转包与分包。(投标人须提供承诺);

4、投标人不存在本章 3.3 条所查询的不良信息。(投标人须逐条提供承诺); ;

本项目 不允许 联合体投标。

## 四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 06 月 19 日 09 时 00 分到 2023 年 06 月 26 日 17 时 00 分

获取方式：报名分为现场报名或非现场报名

## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 07 月 13 日 14 时 00 分

递交方式：贵阳市黔灵东路七十八号 301 室(贵阳市城区烟草专卖局对面)纸质文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 07 月 13 日 14 时 00 分

开标地点：贵阳市黔灵东路七十八号 301 室(贵阳市城区烟草专卖局对面)

## 七、其他

贵州桦利建设项目管理有限公司受贵州福贵投资管理有限公司房屋租赁分公司委托，对 2023 年遵义市中华路门面招租项目进行国内公开招标，现邀请合格的潜在投标人参加投标。

### 一、基本情况

1、招标编号：GZHLZYB-2023-057

2、招标内容：

序号 分包号 房屋信息

一标段 A 包1 号门面 第一标段遵义市中华路左 1 号门面面积 72m<sup>2</sup>和 6 号门面面积 120m<sup>2</sup>及遵义市中华路左 4、5 号门面面积合计为 248m<sup>2</sup>（其中一楼面积 86m<sup>2</sup>、二楼面积 162m<sup>2</sup>）

B 包：6 号门面

C 包：4、5 号门面

二标段 D 包1 号门面 第二标段遵义市中华路右 1-4 号门面面积分别是 1 号门面 90.75m<sup>2</sup>2 号门面 165m<sup>2</sup>、3 号门面 234m<sup>2</sup>、4 号门面 413m<sup>2</sup>。

E 包：2 号门面

F 包：3 号门面

G 包：4 号门面

备注：投标人可对所有标段标包进行报名，也可单独对其中任一标包单独报名，报名时须注明所报标段及标包号。

（详见招标文件第五章用户需求书）。

3、招租期限：1-2 年

## 二、合格的投标人

本次招标的合格投标人应同时满足下列资格要求：

- 1、在中华人民共和国境内具有独立法人资格的营业机构（单位）或个人（提供加载有统一社会信用代码的营业执照或同等证明材料复印件；个人参与的提供身份证明）；
- 2、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。（投标人须提供承诺）；
- 3、本次招标不接受联合体投标、不得转包与分包。（投标人须提供承诺）；
- 4、投标人不存在本章 3.3 条所查询的不良信息。（投标人须逐条提供承诺）；

## 三、投标报名及招标文件领取

报名分为现场报名或非现场报名。

3.1 现场报名的，有意参加投标者，请于 2023 年 6 月 19 日至 2023 年 6 月 26 日（北京时间：国家法定节假日除外），每日上午 9：00 时至 12：00 时，下午 14：00 时至 17：00 时贵州桦利建设项目管理有限公司（地址：贵阳市云岩区中华北路美佳大厦南楼 505 室），持营业执照复印件、授权委托人报名的提供授权委托书原件和受委托人身份证原件（企业法定代表人报名的提供法定代表人身份证明原件及身份证原件）、承诺函（“二. 合格的投标人”要求承诺内容）进行报名。报名时提供的以上资料复印件均须加盖投标人单位公章并注明“此复印件与原件一致”，所提交的报名资料一概不予退还。

3.2 非现场报名及购买文件时务必提供现场报名及购买招标文件时务必提供资料的扫描件（★请将报名主题内容修改为：项目名称及标段/包号；并在正文中备注单位名称、联系人、联系方式），并将扫描件发至招标代理机构：（1453319083@qq.com），报名通过后招标文件费汇至下列帐号购买招标文件。

**【账户名】**：贵州桦利建设项目管理有限公司

**【账户号】**：0111001800000531

**【开户行】**：贵州银行贵阳金阳科技支行

报名通过且按要求签署承诺书的投标者，方能在招标代理机构处获取本项目招标文件。招标文件售价为 200 元/标/包，售后不退。

电汇用途请注明项目名称及标段/包号、用途，不接受个人汇款，并将电汇凭证电子版发送至 1453319083@qq.com。

3.3 投标报名阶段，招标代理机构将通过以下网站查询投标人信息：

3.3.1 采用“天眼查”核查各潜在投标人之间的单位负责人是否为同一人或者存在控股、管

理关系；

3.3.2 通过查询国家烟草专卖局、烟草行业直属单位、贵州中烟工业有限责任公司“存在行贿行为供应商名单”，核实潜在投标人及其法定代表人、主要负责人或实际控制人是否被列入其中；

3.3.3 通过“中国裁判文书网”查询潜在投标人是否有行贿行为，以生效的裁判文书判决时间为依据，禁止其参加招标人新项目采购时限为：

- (1) 行贿数额不满 100 万元的，一年内不得参与招标人新项目采购；
- (2) 行贿数额在 100 万元以上不满 500 万元的，二年内不得参与招标人新项目采购；
- (3) 行贿数额在 500 万元以上的，三年内不得参与招标人新项目采购；
- (4) 行贿行为情节特别严重的，永久禁入。

3.3.4 通过“国家企业信用信息公示系统”查询潜在投标人的“行政处罚信息”中 2020 年 1 月 1 日以来有被处罚记录的、“列入经营异常名录信息”未被移除的、“列入严重违法失信企业名单（黑名单）信息”未被移除的；

3.3.5 通过“信用中国”查询潜在投标人是否被列入重大税收违法失信主体；

3.3.6 通过“中国执行信息公开网”查询潜在投标人是否被列入失信被执行人名单；

3.3.7 查询结果应用：如存在上述不良信息的，将不接受其投标报名，已报名的投标人将被取消投标资格。

#### 四、投标文件递交

1、投标文件递交截止时间：2023 年 7 月 13 日 14 时 00 分（北京时间）；

开标时间：2023 年 7 月 13 日 14 时 00 分（北京时间）。

2、投标文件递交地点：贵阳市黔灵东路七十八号 301 室（贵阳市城区烟草专卖局对面）。

3、逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

#### 4. 递交方式

若投标人选择出席开标会议的，须按照招标文件第二章投标人须知前附表第 8.5 条的相关条款准备验证资料。

4.1 邮寄投标文件的请各投标人邮寄前电话联系收件人，并采用顺丰快递邮寄，快递费用由投标人自行承担，邮寄的投标文件递交时间以招标代理机构实际签收时间为准（最迟寄达时间为开标前三个工作日，即 2023 年 7 月 10 日 17:00 时，开标时间同投标文件递交截止时间），逾期未收到的视为放弃本项目投标资格。投标文件如在邮寄过程中发生遗失、破损等情况，由投标人自行承担责任。

联系人：曾军

投标文件邮寄地址：贵阳市云岩区中华北路美佳大厦南楼 505 室

#### 五、评标办法

本项目采用综合评分法。

#### 六、发布公告的媒介

本次招标公告同时在贵州省招标投标公共服务平台，中国招标投标公共服务平台，国家烟草专卖局政府网站上发布。

#### 七、联系方式

招标人：贵州福贵投资管理有限公司房屋租赁分公司

地 址：贵州省贵阳市云岩区中华中路 152 号驰宇大厦 6 楼

招标代理机构：贵州桦利建设项目管理有限公司

地 址：贵阳市云岩区中华北路美佳大厦南楼 505 室

联系人：曾军

电话：0851-86831585

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为贵州福贵投资管理有限公司采购管理办公室。

#### 九、联系方式

招 标 人：贵州福贵投资管理有限公司房屋租赁分公司

地 址：州省贵阳市云岩区中华中路 152 号驰宇大厦 6 楼

联 系 人： /

电 话： /

电子邮件： /

招标代理机构：贵州桦利建设项目管理有限公司

地 址：贵阳市云岩区中华北路美佳大厦南楼 502 室

联 系 人： 曾军

电 话： 0851-86831585

电子邮件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）