

第一章 招标公告

1. 招标条件

本招标项目 厦门国际商务核心区 A1 地块（勘察“评定分离”）^①已由 厦门市思明区发展和改革局^②以 厦门市企业投资项目备案证明（内资）厦发改备思明 2023237 号^③批准建设，项目建设单位为 厦门华西鹭洲投资发展有限公司，建设资金来源为 国有，招标人为 厦门华西鹭洲投资发展有限公司，委托的招标代理单位为 厦门方信采购招标有限公司。项目已具备招标条件，现决定对该项目的勘察进行公开招标，择优选定勘察单位。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况

2.1.1 建设地点：厦门市思明区。

2.1.2 工程建设规模：项目位于思明区 03-07 观音山片区吕岭路与纪念馆路交叉口东北侧。项目总建筑面积约 646900 平方米，地上总用地面积为 65371.06 平方米。计容建筑面积为 419590 平方米以下，其中办公：371720 平方米以下；酒店：35000 平方米以下，商业：11620 平方米以下[含托育机构 5 处：每处建筑面积不小于 200 平方米(套内建筑面积)]其他配套：附建式环网站 5 处，每处建筑面积不小于 50m(套内建筑面积)。地下总用地面积：81998.371 平方米，地下建筑面积（不计容）：16200 平方米以下。商业：11000 平方米以下，其中 3000 平方米以下设于 D147 地块地下一层；公交首末站 1 处：建筑面积不小于 5200 平方米，仅可设置于 D147 地块地下一层。主要建筑面积：646900(平方米)新增生产能力(或使用功能)：办公、商业、酒店。

2.1.3 投资总额：人民币 790000 万元。其中，工程费用限额：人民币 406600.79 万元。

①填写招标项目名称、标段（如有时）。

②填写招标项目审批、核准或备案机关名称。

③填写招标项目批文名称、批文编号。

2.1.4.最高投标报价限价：岩土工程勘察费：按国家发展计划委员会、建设部 2002 年颁发的《工程勘察设计收费标准》计取，并按《厦门市建设局等 4 家单位关于优化我市政府投资项目勘察费管理的通知》（厦建设[2021]31 号）的要求下浮 40%计取。岩土工程设计费：按国家发展计划委员会、建设部 2002 年颁发的《工程勘察设计收费标准》计取，并按《厦门市建设局等 4 家单位关于优化我市政府投资项目勘察费管理的通知》（厦建设[2021]31 号）的要求下浮 40%计取。岩土工程测量费：按国家发展计划委员会、建设部 2002 年颁发的《工程勘察设计收费标准》计取，并按厦门市建设局等 4 家单位关于优化我市政府投资项目勘察费管理的通知》（厦建设[2021]31 号）的要求下浮 40%计取。岩土工程监测费：按国家发展计划委员会、建设部 2002 年颁发的《工程勘察设计收费标准》计取，并按厦门市建设局等 4 家单位关于优化我市政府投资项目勘察费管理的通知》（厦建设[2021]31 号）的要求下浮 40%计取。最终结算价不超过概算批复金额，并以厦门市财政审核中心或建设单位或建设单位委托的第三方审核后的费用为准，并以该审核结论作为结算依据。

2.2 招标范围与内容

2.2.1 工程类别：房屋建筑工程^①。

2.2.2 招标范围：岩土工程详勘、岩土工程设计、岩土工程测量、岩土工程监测及后续服务相关配合工作。^②。

2.2.3 招标内容：岩土工程详勘：本项目工程的钻孔、取样、原位测试、岩土试验及检测测试等相关专业勘察，并提交完整的地质勘察成果资料；岩土工程设计：基坑支护专项方案设计；岩土工程测量：地形图、土方方格网测量；岩土工程监测：基坑监测，完成基坑监测作业，编制监测文件，通过监测及时预报施工中出现的问題；后续服务相关配合工作：施工期间的指导和配合服务、参与工程竣工验收并提交相关资料及与相关部门的文件编制、协调、汇报。

2.2.4 标段划分：/。

①包含房屋建筑工程、市政基础设施工程，招标人根据招标项目实际选择其中之一填写。

②包含岩土工程（分项专业包括岩土工程勘察、岩土工程设计、岩土工程物探测试检测监测）、水文地质勘察、工程测量、以及后续服务等，招标人根据招标项目实际准确填写。

3. 投标人资格要求

3.1. 本招标项目要求投标人具备住房和城乡建设行政主管部门核发的有效的工程勘察岩土工程勘察（分项）专业甲级资质和工程勘察岩土工程设计（分项）专业甲级资质和岩土工程物探测试检测监测（分项）专业甲级资质和工程测量专业甲级资质；或工程勘察岩土工程专业甲级资质和工程测量专业甲级资质；或工程勘察综合甲级资质。土工试验室要求：在福建省参加投标的工程勘察单位，应在我省设立相应的土工试验室，并配备相应的技术人员，未在我省设立土工试验室的，不得参与工程勘察项目的投标。（按照《关于工程勘察单位设立土工实验室有关问题的通知》（闽建办科[2018]16号）文件执行^①资质。

3.2. 本招标项目接受^②联合体投标，自愿组成联合体的应由资质等级高的单位为联合体牵头人，同等级时应明确联合体牵头人，且各方均应具备其所承担招标项目工作内容的相应资质条件；承担相同工作内容的专业单位组成联合体的，按照资质等级较低的单位确定资质等级。

3.3. 投标人拟派出担任本招标项目的勘察项目负责人应具备有效的国家注册土木工程师（岩土）执业证书。

3.4. 投标人及其拟派出担任本勘察项目负责人均应具备1项类似项目勘察业绩（仅适用于甲级、乙级工程勘察项目）。类似项目勘察业绩是指（下同）：自本招标公告发布之日的前三年内（以施工图审查报告日期为准，不含发布招标公告当日）投标人、勘察项目负责人完成的与招标项目同级或以上的工程勘察项目。

3.5. 各投标人均可就本招标项目中的所有标段提出投标申请，但招标人允许中标的标段数量为1个标段。

3.6. 本招标项目不要求中标人在项目所在地设立分(子)公司，中标人应当依法履行纳税义务。

3.7. 投标人其他主要勘察人员要求、以及资格审查的其他条件要求的具体内容见招标文件。

3.8. 本招标项目招标人对投标人的资格审查采用资格后审方式。

①填写与本招标项目规模和范围相适应的勘察资质序列和等级要求。

②包含接受、不接受，招标人根据招标项目实际选择其中之一填写。

4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于 2023-09-27 至 2023-10-10，每天上午 09时00分00秒 至 12时00分00秒，下午 14时00分00秒 至 18时00分00秒（北京时间，下同），通过 厦门市建设工程电子招投标交易平台（网址：<http://120.41.36.88:9101/xmjy/>）^①采用无记名方式免费下载招标文件（含资格审查文件）。本招标项目电子招标文件使用 电子签名系统（版本：V3.6.4及以上）^②打开。

5. 评标办法

本招标项目采用的评标办法：定性评审法。

6. 定标票决办法

本招标项目采用的定标票决办法：票决定标法的直接票决定标法^③。

7. 投标保证金的递交

7.1 投标保证金提交的时间：投标人应在截标前自行办妥投标担保手续。

7.2 投标保证金提交的方式：具体详见投标须知前附表。

7.3 投标保证金提交的金额：5万元。

8. 投标文件的递交

8.1. 本招标项目投标文件采用线上方式递交，投标文件的截止时间（投标截止时间，下同）：2023-10-18 10:15:00，投标人应在截止时间前通过 厦门市建设工程电子招投标交易平台（网址：<http://120.41.36.88:9101/xmjy/>）^④递交电子投标文件。联合

①填写招标项目使用的电子交易平台名称、网络地址。

②填写招标项目电子招标文件使用的软件名称、版本号。

③包含票决定标法中的直接票决定标法、票决定标法中的逐轮票决定标法、票决抽签定标法、票决低价定标法，招标人根据招标项目实际选择其中之一填写，且应当与招标文件其他章节有关内容一致。

④填写招标项目使用的电子交易平台名称、网络地址。

投标的，投标文件应由联合体牵头单位的数字证书加密并上传到电子交易平台，开标时由上传此投标文件的单位数字证书解密。

8.2.逾期递交至指定电子交易平台的投标文件，电子交易平台将不予受理。

9. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com/>)、福建省公共资源交易电子公共服务平台 (ggzyfw.fj.gov.cn、ggzyfw.fujian.gov.cn)和厦门市公共资源交易网 (www.xmzyjy.cn)^①上发布。

10. 联系方式

招标人：厦门华西鹭洲投资发展有限公司

地址：厦门市思明区市埔中路 326 号莲前集团大厦 22 层 2-A575 单元

邮编：361000

电话：15959211957

传真：0592-5966122

联系人：郑瑶菲



招标代理机构：厦门方信采购招标有限公司

地址：厦门市集美区杏林湾路 482 号 1604 单元

邮编：361022

电话：18506925698

传真：0592-8888651

联系人：林文维



公共资源电子交易平台名称：厦门市建设工程电子招投标交易平台

网址：http://120.41.36.88:9101/xmjy/

联系电话：4009996901

招投标监督机构名称：厦门市建设局

地址：厦门市思明区厦禾路 362 号建设大厦五楼

^①填写招标项目招标公告发布的公共服务平台（或网站）、网址。

联系电话：0592-8123522

公共资源交易中心名称：厦门市公共资源交易中心

地址：厦门市云顶北路 842 号（市行政服务中心 4 层）

联系电话：0592-2677186、0592-2677200