

# 上海市建设工程暂估价工程评标结果（中标候选人）公示

报建编号：	2301JA0001	标段号：	C01ZG001			
招标人：	上海兴铷房地产开发有限公司、中铁二十四局集团有限公司					
招标代理机构：	上海申邑工程咨询有限公司					
联系人：	陶丰	联系电话：	13915929830			
联系地址：	上海市静安区永和路118弄40号楼					
招标方式：	公开招标					
招标标段名称：	静安区中兴社区C070202单元322-09地块项目（暂名）（陈文保）智能化工					
最高投标限价：	53035352.12（元）（5303.535212万元）					
合理低价：	4803.3391（万元）	下浮比率：	4%			
剔除最高报价项百分比（P）：	28%	剔除最低报价项百分比（Q）：	22%			
招投标情况（共7个投标人）						
投标人	中标候选人排序	项目负责人姓名	工期	否决投标	报价初步甄别情况	投标报价（万元）
上海云赛智联信息科技有限公司	第一中标候选人	叶俊	975			5280.8169
上海索杰电子信息系统有限公司	第二中标候选人	刘奕	975			5285.6347
上海安保设备开发工程师有限公司		莫爱玲	975			5299.1027
上海圆信智能科技有限公司		宁泓涛	975			5298.0721
上海智信世创智能系统集成有限公司		秦翀	975			5296.179
上海致达信息产业股份有限公司		黄新勇	975			5290.1585
北京恒业世纪科技股份有限公司		石建钢	975			5288.0751
公示期限：	2024-03-19 至 2024-03-22					
备注：	招标人将按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》确定中标人					

投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目评标结果有异议的，应当以书面署名形式在“中标候选人公示”期间，向招标人提出。

发布人：上海兴铷房地产开发有限公司、中铁二十四局集团有限公司

发布日期：2024年03月19日

# 评标结果（中标候选人）公示详情信息

一、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及其依据（技术标）			
序号	投标人名称	否决投标原因	依据
		无否决投标	
		<p>1.1 投标文件未经投标人盖章和法定代表人签字或盖章。</p> <p>1.2 投标联合体没有提交共同投标协议。本项指共同投标协议未按招标文件规定的格式签署、提交，未明确联合体牵头人和各方拟承担的工作和责任。</p> <p>1.3 投标人不符合国家或招标文件规定的资格条件。（如为政府采购采用整体/标段采购中小企业的，投标人未提交《中小企业声明函》。）</p> <p>1.3（1）投标人名称与营业执照、资质证书、安全生产许可证不一致，或前述证照（投标文件中无需提供营业执照、资质证书、安全生产许可证，以上海市建设市场管理信息平台统一生成的《投标企业基本情况表》和《投标企业法定代表人基本情况表》进行评审，如系统未成功生成上述表格的，则以评标当日由系统查询的信息进行评审。）</p> <p>1.3（2）投标人资质条件不符合招标文件要求；</p> <p>1.3（3）项目负责人资格不符合招标文件规定的专业等级要求，或评标截止当日在其他项目担任项目负责人的（以合同签订日期为准），同一工程相邻分段发包或者分期施工的除外；项目负责人在履行合同过程中发生变更的，如变更后时间未滿180天，不得参与本标段投标。（投标文件中无需提供项目负责人身份证、执业注册证书等证明材料，以上海市建设市场管理信息平台统一生成的《投标项目负责人基本情况表》进行评审，如系统未成功生成上述表格的，则以评标当日由系统查询的信息进行评审。）</p> <p>1.3（4）投标人相关专业注册建造师数量不得低于现行最低资质对建造师数量要求（以全国建筑市场监管公共服务平台查询核实结果为准）。</p> <p>1.3（5）项目负责人、技术负责人、质量负责人、安全负责人的社保非本单位缴纳（已退休的人员除外）。社保在单位分支机构（非独立法人）缴纳的视同本单位缴纳。社保缴纳以《投标承诺书》第十五条进行评审。</p> <p>1.3（6）采用资格预审的项目，投标文件与资格预审申请文件的项目负责人不一致（离职、重病、死亡的除外）；</p> <p>1.3（7）企业、项目负责人类似项目业绩不符合招标文件的要求。</p> <p>1.3（8）投标人为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；</p> <p>1.3（9）投标人与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；</p> <p>1.3（10）投标人与本招标标段的其他投标人为同一个单位负责人；</p> <p>1.3（11）投标人与本招标标段的其他投标人存在控股、管理关系；</p> <p>1.3（12）投标人为本招标项目的代建单位，招标代理机构，承担设计、造价咨询、监理业务的单位；</p> <p>1.3（13）投标人与本招标项目的代建单位、招标代理机构、设计单位、造价咨询机构、监理单位为同一法定代表人；</p> <p>1.3（14）投标人与本招标项目的代建单位、招标代理机构、造价咨询机构、监理单位存在管理关系、相互控股或参股关系；</p> <p>1.3（15）投标人被依法暂停或取消投标资格；</p> <p>1.3（16）投标人被责令停业，暂扣或者吊销执照，或吊销资质证书；</p> <p>1.3（17）投标人进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；</p> <p>1.3（18）投标人在近三年内发生重大或特别重大施工质量问题（以行政主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；</p> <p>1.3（19）投标人被市场监督机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；</p> <p>1.3（20）投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人被最高人民法院在“信用中国”网站列入失信被执行人名单；</p> <p>1.3（21）在近三年内投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人有行贿犯罪行为；</p> <p>1.3（22）投标人拖欠工人工资，情节严重被本市建设行政管理部门向社会公布且在公布的期限内；</p> <p>1.3（23）投标人违反法律、法规、规章或者无正当理由放弃投标、中标资格，造成招标人重新招标的投标人。</p> <p>1.4 同一投标人提交两个以上不同的投标文件或投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外。</p> <p>1.5 投标文件没有对招标文件的实质性要求和条件作出响应，具体包括以下情形的</p> <p>1.5（1）未按招标文件要求提交投标保证金；</p> <p>1.5（2）工期超过招标文件规定；</p> <p>1.5（3）质量不满足招标文件规定；</p> <p>1.5（4）对本工程重点、难点、应急预案的分析及其针对性措施有缺失；</p> <p>1.5（5）施工进度计划表缺失、工序遗漏或者错误；</p> <p>1.5（6）施工总平面图缺失或者与项目实际情况不符（如有）；</p> <p>1.5（7）重要机械设备配置缺失与项目实际情况不符；</p> <p>1.5（8）危大工程清单及相应的安全管理措施缺失或者与项目实际情况不符（如有）。</p> <p>1.5（9）投标人不按评标委员会要求澄清、说明或补正；</p> <p>1.5（10）未按招标文件要求采用建筑信息模型技术；</p> <p>1.6 投标人在本标段中有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为。</p> <p>1.7 其他未对招标文件实质性要求和条件作出响应的</p>	依据

## 二、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及其依据（商务标）

序号	投标人名称	否决投标原因	依据
无否决投标			
依据	1.1同一投标人提交两个以上不同的投标文件或投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外。 1.2投标报价高于最高投标限价。 1.3（1）改变专业工程暂估价、材料（设备）暂估单价、暂列金额或者工程量（招标文件允许工程量改变的除外）； 1.3（2）增值税未按照招标文件规定费率计取； 1.3（3）工期超过招标文件规定； 1.3（4）质量不满足招标文件规定； 1.3（5）投标人不按评标委员会要求澄清、说明或补正； 1.4投标人在本标段中有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的。 1.5其他未对招标文件实质性要求和条件作出响应的		



## 三、 评标委员会技术标评分(合格分数)

序号	投标人名称	评委1	评委2	评委3	评委4	评委5	结果
1	上海圆信智能科技有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
2	上海智信世创智能系统集成有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
3	上海致达信息产业股份有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
4	北京恒业世纪科技股份有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
5	上海索杰电子信息系统有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
6	上海云赛智联信息科技有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
7	上海安保设备开发工程有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格

## 四、 评标委员会商务标评分

序号	投标人名称	投标报价（万元）	合理最低价（万元）	排序
1	上海云赛智联信息科技有限公司	5280.8169	4803.3391	1
2	上海索杰电子信息系统有限公司	5285.6347	4803.3391	2
3	北京恒业世纪科技股份有限公司	5288.0752	4803.3391	3
4	上海致达信息产业股份有限公司	5290.1585	4803.3391	4
5	上海智信世创智能系统集成有限公司	5296.1791	4803.3391	5
6	上海圆信智能科技有限公司	5298.0722	4803.3391	6
7	上海安保设备开发工程有限公司	5299.1027	4803.3391	7

### 五、 中标候选人项目业绩及拟担任项目负责人

上海云赛智联信息科技有限公司项目负责人（叶俊）类似业绩

项目编号	项目名称	项目类型	规模	合同签订日期	合同价	开竣工日期
W202112014160 2	世博文化公园 (雪野路以南) 东区项目	建筑智能化工程	430000m <sup>2</sup>	2021-11-15	29682973.00	2021-12-1至 2024-1-10

上海云赛智联信息科技有限公司项目业绩（近年完成的类似项目）

项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
世博文化公园 (雪野路以北) 项目施工1标弱电 智能化专业 分包工程	W202011010856 3	上海地产(集团)有限公司, 上海园林(集团)有限公司	425265.4m <sup>2</sup>	3130.7885	2020-11-15	2020-11-23至 2021-11-15
世博文化公园 (雪野路以北) 项目施工3标弱电 智能化专业 分包工程	W202012013038 1	上海地产(集团)有限公司, 中国建筑第八工程局有限公司	35385.71m <sup>2</sup>	2044.3291	2020-11-20	2020-11-23至 2021-12-20
世博文化公园 (雪野路以南) 东区项目	W202112014160 2	上海地产(集团)有限公司, 上海建工一建集团有限公司	430000m <sup>2</sup>	2968.2973	2021-11-15	2021-11-15至 2024-01-10

上海云赛智联信息科技有限公司项目业绩（在建项目）

项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
桃浦智创城604 地块英雄商办 项目(新建建筑) 弱电工程	W202208013010 0	上海融英置业有限公司, 上海建工二建集团有限公司	15000m <sup>2</sup>	3351.4674	2022-07-21	2022-07-22至今
世博文化公园 (雪野路以北) 项目调整(温室 花园区域)弱电 工程	W202212013056 3	上海地产(集团)有限公司, 中国建筑第八工程局有限公司	450000m <sup>2</sup>	2399.9248	2022-11-01	2022-11-01至今

上海索杰电子信息系统有限公司项目业绩（近年完成的类似项目）

项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
高端医疗器械 创新生产基地 新建工程	W202206013385 0	上海张江医疗器械产业发展有限公司, 上海建工二建集团有限公司	/	581.1761	2021-10-13	2021年10月31日-2022年5月31日
前滩54-01地块 项目	W202112013565 7	上海建工二建集团有限公司	/	322.4982	2021-07-30	2021年08月1日-2021年10月9日
松江南站大型 居住社区C19- 25-01地块 弱电 智能化工程	W202008013138 9	上海建工四建集团有限公司	125914.19平方米	795.0134	2020-08-06	2020年08月10日-2021年02月06日

上海索杰电子信息系统有限公司项目业绩（在建项目）

项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
临港新城主城区 馨尚锦苑商品 房项目安防 监控设施工程	W202112013265 3	上海海港新城房地产有限公司	300841.48平方米	2228.8407	2021-08-31	2021年9月1日- 2023年3月4日

临港产业 区“先租后 售”园区公共 租赁住房四期 项目（除桩 基）弱电工程	W202207010924 3	上海建工五建 集团有限公司	/	2299	2021-10-20	2021年11月5 日-2023年8月 31日
中交集团上海 总部基地项目 智能化与智慧 平台工程	W202302013519 4	中交第四公路 工程局有限公 司	/	6119.9957	2022-08-05	2022年09月01 日-2023年10月 30日

