

中国工商银行驻马店分行物业服务项目中标候选人公示

(招标编号：YXZB-2023-00188)

公示结束时间：2023年04月26日

一、评标情况

标段(包)[001]中国工商银行驻马店分行物业服务项目一标段：

1、中标候选人基本情况

中标候选人第1名：河南明泰物业服务有限公司，投标报价：121.220000万元，质量：合格，符合国家及行业相关标准，工期/交货期/服务期：570天；

中标候选人第2名：河南明润物业服务有限公司，投标报价：121.220000万元，质量：合格，符合国家及行业相关标准，工期/交货期/服务期：570天；

中标候选人第3名：郑州市雅洁物业管理有限责任公司，投标报价：126.000400万元，质量：合格，符合国家及行业相关标准，工期/交货期/服务期：570天；

2、中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

中标候选人(河南明泰物业服务有限公司)的项目负责人：//；

中标候选人(河南明润物业服务有限公司)的项目负责人：//；

中标候选人(郑州市雅洁物业管理有限责任公司)的项目负责人：//；

3、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

中标候选人(河南明泰物业服务有限公司)的资格能力条件：完全响应；

中标候选人(河南明润物业服务有限公司)的资格能力条件：完全响应；

中标候选人(郑州市雅洁物业管理有限责任公司)的资格能力条件：完全响应；

4、中标候选人的评标情况

中标候选人(河南明泰物业服务有限公司)的评标情况：/；

中标候选人(河南明润物业服务有限公司)的评标情况：/；

中标候选人(郑州市雅洁物业管理有限责任公司)的评标情况：/；

标段(包)[002]中国工商银行驻马店分行物业服务项目二标段：

1、中标候选人基本情况

中标候选人第1名：郑州绿鑫物业服务有限公司，投标报价：101.745000万元，质量：合格，符合国家及行业相关标准，工期/交货期/服务期：570天；

中标候选人第 2 名：河南明润物业服务有限公司，投标报价：101.840000 万元，质量：合格，符合国家及行业相关标准，工期/交货期/服务期：570 天；

中标候选人第 3 名：河南启润保安服务有限公司，投标报价：105.887000 万元，质量：合格，符合国家及行业相关标准，工期/交货期/服务期：570 天；

2、中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

中标候选人(郑州绿鑫物业服务有限公司)的项目负责人：//;

中标候选人(河南明润物业服务有限公司)的项目负责人：//;

中标候选人(河南启润保安服务有限公司)的项目负责人：//;

3、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

中标候选人(郑州绿鑫物业服务有限公司)的资格能力条件：完全响应；

中标候选人(河南明润物业服务有限公司)的资格能力条件：完全响应；

中标候选人(河南启润保安服务有限公司)的资格能力条件：完全响应；

4、中标候选人的评标情况

中标候选人(郑州绿鑫物业服务有限公司)的评标情况：/;

中标候选人(河南明润物业服务有限公司)的评标情况：/;

中标候选人(河南启润保安服务有限公司)的评标情况：/;

二、提出异议的渠道和方式

本项目公示期自发布中标候选人公示之日起 3 日。投标人或者其他利害关系人对评标结果有异议的，可以在中标候选人公示期内，以书面形式由法定代表人或其授权代表携带本人身份证原件（原件和加盖公章的复印件）、质疑函原件（加盖公章及法定代表人签字）及相关证明材料向招标代理机构提出质疑（邮寄件、传真件不予受理），并以质疑函接受确认日期作为受理时间，逾期未提交或未按照要求提交的质疑函将不予受理。

三、其他

中国工商银行驻马店分行物业服务项目（项目编号：YXZB-2023-00188），于 2023 年 4 月 23 日在河南省驻马店市驿城区驿城大道与梅园路交叉口潮漫酒店 3 楼多功能厅进行开标、在 308 室评标，评标委员会按照招标文件要求及规定程序对投标文件进行比较评审，现就本次招标的中标候选人公布如下：

一、基本情况

1.1 项目名称：中国工商银行驻马店分行物业服务项目

1.2 项目编号：YXZB-2023-00188

1.3 服务范围：中国工商银行驻马店分行本部办公大楼（含附属楼部分区域）和辖内 30 个支行网点（含县域一级支行办公楼、院落）、23 个离行式自助银行、以及市行老干部活动中心、市区富强路办公楼进行统一物业服务管理。

1.4 服务内容：中国工商银行驻马店分行本部（含附属楼部分区域）、各支行网点（含县域一级支行办公楼、院落）、离行式自助银行以及市行老干部活动中心、市区富强路办公楼物业保洁服务，市行本部日常水电维护和房屋设备、设施维护巡检服务（含市行本部会议服务）

1.5 服务地点：中国工商银行驻马店分行本部、各支行网点、离行式自助银行以及市行老干部活动中心、市区富强路办公楼等，具体按所投标段地点提供服务。

1.6 服务周期：19 个月。

1.7 质量要求：合格，符合国家及行业相关标准。

1.8 标段划分：本项目拟划分两个标段。县域区域服务为一标段，市行本部及城区区域服务为二标段。

二、中标候选人信息

一标段：

第一中标候选人：河南明泰物业服务有限公司

服务周期：19 个月

投标报价：1212200 元

质量要求：合格，符合国家及行业相关标准

第二中标候选人：河南明润物业服务有限公司

服务周期：19 个月

投标报价：1212200 元

质量要求：合格，符合国家及行业相关标准

第三中标候选人：郑州市雅洁物业管理有限责任公司

服务周期：19 个月

投标报价：1260004 元

质量要求：合格，符合国家及行业相关标准

二标段：

第一中标候选人：郑州绿鑫物业服务有限公司

服务周期：19 个月

投标报价：1017450 元

质量要求：合格，符合国家及行业相关标准

第二中标候选人：河南明润物业服务有限公司

服务周期：19 个月

投标报价：1018400 元

质量要求：合格，符合国家及行业相关标准

第三中标候选人：河南启润保安服务有限公司

服务周期：19 个月

投标报价：1058870 元

质量要求：合格，符合国家及行业相关标准

三、中标候选人公示发布媒介

本次中标候选人公示在《河南省电子招标投标公共服务平台》、《河南豫信招标有限责任公司》网站上发布。

四、提出异议的渠道和方式

本项目公示期自发布中标候选人公示之日起 3 日。投标人或者其他利害关系人对评标结果有异议的，可以在中标候选人公示期内，以书面形式由法定代表人或其授权代表携带本人身份证原件（原件和加盖公章的复印件）、质疑函原件（加盖公章及法定代表人签字）及相关证明材料向招标代理机构提出质疑（邮寄件、传真件不予受理），并以质疑函接受确认日期作为受理时间，逾期未提交或未按照要求提交的质疑函将不予受理。

五、本次招标联系事项

招 标 人：中国工商银行股份有限公司驻马店分行

地 址：河南省驻马店市解放大道东段

联 系 人：谢老师

联系电话：0396-2806888

招标代理机构：河南豫信招标有限责任公司

地 址：河南省驻马店市驿城区置地国际广场 2 号楼 1213 室

联 系 人：孙孟、杨森

电 话：0396-3593666

邮 箱：hnyxzmd@126.com

2023 年 4 月 23 日

四、监督部门

本招标项目的监督部门为[中国工商银行股份有限公司驻马店分行](#)。

五、联系方式

招 标 人：[中国工商银行股份有限公司驻马店分行](#)

地 址：[河南省驻马店市解放大道东段](#)

联 系 人：[谢老师](#)

电 话：[0396-2806888](#)

电子邮件：[/](#)

招标代理机构：[河南豫信招标有限责任公司](#)

地 址：[河南省驻马店市驿城区置地国际广场 2 号楼 1213 室](#)

联 系 人：[孙孟、杨森](#)

电 话：[0396-3593666](#)

电子邮件：[hnyxmd@126.com](#)

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）