

1 招标条件

本招标项目G60科创云廊7号楼7F、12-14F装修项目

已由_____ (项目审批、核准或备案机关名称) 以_____ (批文名称及编号) 批准建设。

目前已具备设计招标条件，本项目招标失败的风险由招标人承担。

招标人为上海联和物业发展有限公司，建设资金来自自筹 (资金来源)，项目出资比例为100%，现进入招投标交易场所进行全过程公开招标。

2 项目概况和招标范围

建设规模：G60科创云廊7号楼7F、12-14F扣除核心筒区域，总计约5400平米。内容包括方案设计、初步设计（即方案深化设计）、施工图设计。

建设地点：松江区新桥镇千帆路288弄7号楼。

采用设计方案招标或设计单位招标： 设计方案招标 设计单位招标

是否采用绿色建筑或装配式建筑标准： 绿色建筑 装配式建筑

3 合格投标人的资格要求

- 投标人必须为中华人民共和国境内（不包括香港、澳门及台湾地区，简称“中国境内”）具有独立法人资格的企业。
- 投标人须承诺：没有处于被责令停业、投标资格被行政主管部门暂停或者取消、财产被接管、主要资产被冻结或破产状态；遵守国家法律、法规，具备良好商业信誉，近三年在经营活动中没有重大违法记录（重大违法记录指因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照等行政处罚）。
- 投标人须具备建筑行业建筑工程专业设计甲级及以上资质，并在人员组成结构等方面具有相应的设计能力。
- 项目负责人必须为投标人本单位的工作人员，须提供最近一个月的社保证明，持有中华人民共和国住房和城乡建设部颁发的中华人民共和国一级注册建筑师执业资格证书，不得兼任其他项目。
- 投标人近三年至少具有一个室内装修设计面积在3500平方米及以上的办公楼宇的全过程室内装修设计的项目业绩，并提供有效证明材料，证明材料须反映上述内容。
- 本项目不接受联合体投标，不允许转包分包。

4 招标文件的获取

有兴趣的潜在投标人应于2023年11月8日起至2023年11月13日止之间的每天9:00~16:00时（北京时间）在上海国际招标有限公司网站(<https://www.shabidding.com>)注册并在线领购招标文件。本招标文件每套1000元人民币，售后不退。

供应商首次使用该平台需要完成一次性注册，注册时需要提供《供应商授权和承诺书》（供应商被授权人手机号快速注册后，可从待办中的供应商补全信息流程页面下载）、供应商注册证明、基本存款账户开户证明或基本存款账户信息等原件扫描件，供应商应当提前准备。已注册的潜在投标人可从网站采购公告栏的相应公告中进入在线领购招标文件流程。

5 投标文件的提交及相关事宜

投标文件提交的截止时间(投标截止时间，下同)为2023年11月29日上午9:30时，投标人应于投标截止时间前将投标文件提交至上海市延安西路358号美丽园大厦13楼1303会议室。

投标文件逾期送达的或者未送达指定地点的，招标人不予受理。

6 发布公告的媒介

本次招标公告在“中国招标投标公共服务平台”上发布。

7 联系方式

招标代理机构：上海国际招标有限公司

招标人：上海联和物业发展有限公司

地址：上海市延安西路358号14楼

地址：上海市高邮路19号

邮编：200040

联系人：韩伟、罗曦

联系人：缪东东

电 话：021-32173695

邮 箱：hanwei@shabidding.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：——王晋——（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

