

宜昌高新区人才孵化中心检测服务招标公告

(招标编号: ZJF-HBYC (2023) 007)

项目所在地区: 湖北省, 宜昌市

一、招标条件

本宜昌高新区人才孵化中心检测服务已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金 0 万元; 私有资金 0 万元; 境外资金 0 万元; 自筹资金 142.229261 万元; 外国政府及企业投资 0 万元; 其他资金 0, 招标人为宜昌产投建设发展有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模 宜昌高新区人才孵化中心总规划用地面积约 52 亩, 地上及地下总建筑面积约 53 万平方米, 具备创业办公及综合服务功能, 包含地基与基础工程、主体结构工程、建筑及装饰装修工程、安装工程及室外配套管网绿化工程等。暂定总投资为 2.4 亿元人民币。(以上建筑面积和总投资额仅供参考, 最终建筑面积以图审核定面积为准, 总投资额以经批准的设计概算总投资额为准)

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)宜昌高新区人才孵化中心检测服务;

三、投标人资格要求

- (001 宜昌高新区人才孵化中心检测服务)的投标人资格能力要求: 1、投标人必须具有有效法人营业执照且不得以分公司名义进行投标, 投标文件的单位盖章必须使用其法人公章, 分公司盖章无效; (提供营业执照复印件并加盖投标人公章)
- 2、投标人须具有建设行政主管部门核发的建设工程质量检测机构资质证书(检测范围包含: 见证取样检测、主体结构检测、地基基础检测、设备安装检测、建筑节能检测、室内环境检测)。(提供资质证书复印件并加盖投标人公章)
- 3、投标人须具有质量技术监督部门颁发的计量认证证书且检测能力应包含本项目检测机构资质证书要求的检测范围。(提供计量认证证书和证书附表复印件并加盖投标人公章)
- 4、投标人拟派本项目的项目负责人应具有建筑类专业中级及以上职称。(提供证书复印件并加盖投标人公章及 2023 年 2 月以来任意连续 3 个月由社会劳动保障部门出具的社会保险缴费证明(需加盖人社部门公章)或带电子章的参保单位缴费信息证明复印件并加盖投标人公



章，且社保证明材料所记载的单位必须是该投标单位，分公司缴纳均有效，退休返聘人员需提供退休证明及聘用劳动合同复印件并加盖投标人公章。）

5、投标人在“信用中国”网站未被列入失信被执行人；在“国家企业信用信息公示系统”未被列入严重违法失信企业名单；在“湖北公共资源交易电子服务系统-信用信息”未被列入重点监管对象（开标结束后由招标人或其委托的招标代理机构按照招标文件要求对所有投标人的信用信息进行查询，做好记录，由评标委员会按招标文件的规定进行评审。）

6、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标；

7、与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。

8、本项目不接受联合体投标，投标人须以独立投标人身份参与本项目投标。；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 07 月 06 日 08 时 30 分到 2023 年 07 月 16 日 17 时 30 分

获取方式：投标人的法定代表人或委托代理人应携身份证明文件（法定代表人身份证明或法人授权委托书原件）以及本人第二代有效居民身份证原件在中竞发工程管理咨询有限公司（宜昌市西陵区西陵二路 22 号 CBD 数码城 C 座 15 层）获取招标文件及相关资料。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 07 月 31 日 09 时 00 分

递交方式：中竞发工程管理咨询有限公司（宜昌市西陵区西陵二路 22 号 CBD 数码城 C 座 15 层）纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 07 月 31 日 09 时 00 分

开标地点：中竞发工程管理咨询有限公司（宜昌市西陵区西陵二路 22 号 CBD 数码城 C 座 15 层）会议室

七、其他

一、招标条件

宜昌高新区人才孵化中心已以《湖北省固定资产投资项目备案证》（登记备案项目代码 2211-420550-89-01-139185）批准建设，建设资金为自筹资金，项目出资比例为 100%，建设单位为宜昌高新投资开发有限公司，招标人为宜昌产投建设发展有限公司，招标代理机构为中竞发工程管理咨询有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的检测服务进行公开招标，选定承包人。



二、项目概况与招标范围

1、标段名称：宜昌高新区人才孵化中心检测服务

2、建设地点：高新区白洋工业园区

3、项目概况及规模：宜昌高新区人才孵化中心总规划用地面积约 52 亩，地上及地下总建筑面积约 5.3 万平方米，具备创业办公及综合服务功能，包含地基与基础工程、主体结构工程、建筑及装饰装修工程、安装工程及室外配套管网绿化工程等。暂定总投资为 2.4 亿元人民币。（以上建筑面积和总投资额仅供参考，最终建筑面积以图审核定面积为准，总投资额以经批准的设计概算总投资额为准）

4、招标范围：完成宜昌高新区人才孵化中心见证取样检测、地基基础工程检测、主体结构工程检测、室内环境检测、建筑节能检测、设备安装工程检测等所有满足工程质量验收需检测的项目（具体检测项目以招标人要求为准），详见招标文件第五章“商务及技术要求”。

5、履约期限：服务期与施工工期同步，并须满足施工方实际施工进度要求。若因施工方实际施工工期延长或提前，则相应的检测工作随之延长或提前。

6、质量要求：本项目内所有检测工作必须严格按照国家规范、规定进行检测，保证出具的检测报告必须达到国家有关编制规范要求及行业主管部门审查审批要求，符合现行相关法律、法规及政策要求，满足设计要求，并协助招标人通过各部门的审批。

三、投标人资格要求

本工程对投标人的资格审查采用资格后审方式，资格审查标准如下（详细内容和要求见招标文件）：

1、投标人必须具有有效法人营业执照且不得以分公司名义进行投标，投标文件的单位盖章必须使用其法人公章，分公司盖章无效；（提供营业执照复印件并加盖投标人公章）

2、投标人须具有建设行政主管部门核发的建设工程质量检测机构资质证书（检测范围包含：见证取样检测、主体结构检测、地基基础检测、设备安装检测、建筑节能检测、室内环境检测）。（提供资质证书复印件并加盖投标人公章）

3、投标人须具有质量技术监督部门颁发的计量认证证书且检测能力应包含本项目检测机构资质证书要求的检测范围。（提供计量认证证书和证书附表复印件并加盖投标人公章）

4、投标人拟派本项目的项目负责人应具有建筑类专业中级及以上职称。（提供证书复印件并加盖投标人公章及 2023 年 2 月以来任意连续 3 个月由社会劳动保障部门出具的社会保险缴费证明（需加盖人社部门公章）或带电子章的参保单位缴费信息证明复印件并加盖投标人公章，且社保证明材料所记载的单位必须是该投标单位，分公司缴纳均有效，退休返聘人员需



提供退休证明及聘用劳动合同复印件并加盖投标人公章。)

5、投标人在“信用中国”网站未被列入失信被执行人；在“国家企业信用信息公示系统”未被列入严重违法失信企业名单；在“湖北公共资源交易电子服务系统-信用信息”未被列入重点监管对象；（开标结束后由招标人或其委托的招标代理机构按照招标文件要求对所有投标人的信用信息进行查询，做好记录，由评标委员会按招标文件的规定进行评审。）

6、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标；

7、与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。

8、本项目不接受联合体投标，投标人须以独立投标人身份参与本项目投标。

只有符合以上所有标准的投标人才能通过资格审查。

投标人在制作投标文件时，应对照上述资格审查条件提供要求提供证明材料的原件复印件加盖投标人公章，否则评委和招标人将不予采信。

四、招标文件的获取

1、时间：2023年07月06日至2023年07月16日止（上午8:30-12:00，下午14:30-17:30，法定节假日除外）

2、地点：中竞发工程管理咨询有限公司（宜昌市西陵区西陵二路22号CBD数码城C座15层）。

3、方式：投标人的法定代表人或委托代理人应携身份证明文件（法定代表人身份证明或法人授权委托书原件）以及本人第二代有效居民身份证原件在中竞发工程管理咨询有限公司（宜昌市西陵区西陵二路22号CBD数码城C座15层）获取招标文件及相关资料。

4、售价：0元。

五、投标保证金

本项目不收取投标保证金。

六、投标文件的递交

1、开始时间：2023年07月31日上午08时30分（北京时间）

2、截止时间：2023年07月31日上午09时00分（北京时间）

3、地点：中竞发工程管理咨询有限公司（宜昌市西陵区西陵二路22号CBD数码城C座15层）会议室

4、逾期送达的或者未送达到指定地点，招标人不予受理。投标截止时间与开标时间是否有变化，请关注本次招标过程中发布的变更公告或澄清修改文件中的相关信息。



七、开标会

- 1、时间：2023年07月31日上午09时00分（北京时间）
- 2、地点：中竞发工程管理咨询有限公司（宜昌市西陵区西陵二路22号CBD数码城C座15层）会议室
- 3、投标人法定代表人或委托代理人应携带身份证明文件（法定代表人资格证明书或授权委托书）及第二代有效身份证原件准时参加开标会，否则由评标委员会按招标文件规定处理。

八、招标公告发布开始时间：2023年07月06日

九、招标公告发布媒体：中国招标投标公共服务平台（[http: www.cebpubservice.com](http://www.cebpubservice.com)）

十、联系人及方式

招标人：宜昌产投建设发展有限公司

地址：宜昌市西陵区港窑路39-6号

联系人：石蕾

联系电话：0717-6216023

招标代理机构：中竞发工程管理咨询有限公司

地址：宜昌市西陵区西陵二路22号CBD数码城C座15层

联系人：刘蕊

联系电话：13217278571

八、监督部门

本招标项目的监督部门为宜昌产投建设发展有限公司。

九、联系方式

招 标 人：宜昌产投建设发展有限公司

地 址：宜昌市西陵区港窑路39-6号

联 系 人：石蕾

电 话：0717-6216023

电子邮件：/

招标代理机构：中竞发工程管理咨询有限公司

地 址：宜昌市西陵区西陵二路22号CBD数码城C座15层

联 系 人：刘蕊

电 话：13217278571

电子邮件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）  (签名)

招标人或其招标代理机构  (盖章)