

电建地产华南区域 2024-2026 年门窗工程集中采购 招标公告

(招标编号: POWERCHINA-JZ0306-24055)

一、招标条件

受中电建(广州)城市投资发展有限公司(以下简称“招标人”)委托,广州名都建设项目管理有限公司(以下简称“招标机构”)以公开招标方式对电建地产华南区域 2024-2026 年门窗工程集中采购采购华南区域 2024 年-2026 年门窗工程,采购材料计划使用自筹资金(资金已落实。)用于本次招标后所签订合同的支付。

二、项目概况、招标范围

1、项目概况:电建地产华南区域 2024-2026 年门窗工程,具体以各项目实际需求为准。

2、招标范围:招标人房地产开发项目所在城市(包括但不限于项目地点所提及城市),门窗产品深化设计服务(包括但不限于外立面门窗计算书等)、加工制作、包装、运输、装卸、安装施工、验收及售后保养维修等工作,具体服务执行地点见具体项目合同的约定,其他具体详见合同及《电建地产华南区域 2024 年-2026 年门窗工程集中采购报价清单》要求。

3、采购数量:按具体项目数量为准。

4、交货时间:暂定集采周期为 2 年(730 日历天),具体交货时间以甲方通知为准。

5、交货地点:招标人所属华南区域下属各项目所在城市,包括但不限于深圳、广州、佛山等地以及招标人集采协议期内新项目所在城市。

6、质量要求:合格,符合国家及地方关于门窗的生产、安装及验收等方面的各项规范,符合门窗设计图纸、配置标准和技术标准中的全部要求。

7、质保期:非精装交付项目质保期自当期工程竣工验收合格之日起 2 年;精装交付项目质保期自业主集中交付之日起 2 年。

8、其他:

8.1 标段划分:一个标段。

8.2 本工程为集中采购,中标人 2 家;由评委推荐的第一和第二中标候选人为入围单位。集中采购应用时间跨度以合同签订之日起算 2 年。其他内容详见合同。

8.3 最高限价:17,408,520.23 元,报价超过最高投标限价的报价文件做无效文件

处理。

三、投标人资格要求

投标人必须满足以下全部资格要求：

1、投标人需自有工厂，具有安全生产许可证；

2、投标人是在中国境内注册的企业独立法人，具备铝合金门窗产品生产、加工、销售资格，公司的产品获得国家授权、许可的第三方产品检验检测机构出具的合格证书或检验合格报告，具有本采购项目所需的服务能力和专业技术能力；

3、财务要求：提供 2021-2023 年经审计的财务报告正文及资产负债表、利润表、现金流量表。

4、业绩要求：具有 2021 年 1 月 1 日以来完成过类似项目业绩 1 个或以上（须提供合同复印件加盖公章，要求能体现合同签订时间、签约主体、服务范围等内容）。

5、人员要求：/。

6、信誉要求：

(1) 投标人不是项目开发所在地政府禁入单位。

(2) 投标人自成立以来在经营活动中没有重大违法记录。

(3) 投标人未被列入“信用中国”网站（www.cerditchina.gov.cn）失信被执行人名单（以资格审查人员于投标截止日当天在“信用中国”网站（www.cerditchina.gov.cn）查询结果为准，如相关失信记录已失效，投标人需提供相关证明资料。）

(4) 投标人必须具有良好的银行资信和商业信誉，没有处于被责令停业，财产被接管、冻结、破产状态等情形。

注：按投标人提供的《投标人关于信誉情况的声明函》内容进行评审。

7、本次招标不接受联合体投标。

四、招标文件的获取

1、凡满足本公告规定的投标人资格要求并有意参加投标者，请于 2025 年 01 月 03 日至 2025 年 01 月 07 日 24:00 前（北京时间）在中国电建设备物资集中采购平台（<https://ec.powerchina.cn>，以下简称“集采平台”）在线上传经办人身份证、法定代表人签发并加盖公章的针对本招标项目获取招标文件的授权委托书扫描件（合并文件上传），并在审核通过后自行下载招标文件。

2、本招标项目招标文件免费。

五、投标文件的递交

1、投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2025年01月23日10时00分（北京时间），投标人应在截止时间前通过集采平台递交电子投标文件。

（1）本次采购将通过集采平台全程在线开展，电子投标文件的加密、提交、解密及签到等流程须各投标人在线进行操作。投标人须提前办理数字证书用于在线投标，办理方式1)直接下载“中招互连”APP自助办理数字证书，客服电话：4000809508；方式2)请登陆 <https://ec.powerchina.cn/caHandle.html> 联系客服提供相关材料办理实体数字证书，并严格按照要求进行在线投标，因操作流程失误造成的投标失败将由投标人自行承担后果。

（2）各投标人须登陆集采平台使用数字证书进行电子投标文件的编制、加密和在线投递。请各投标人充分考虑文件大小、网络速度的影响并预留充足的时间，逾期将无法提交（**电子投标文件的在线投递建议至少提前12小时完成**）。

（3）各投标人须使用数字证书登录集采平台投标管家客户端进行在线签到，在开标结束前未进行在线签到的投标人将无法进行后续投标流程。（**为保证开标环节顺利完成，建议在电子投标文件递交截止时间1小时前完成在线签到**）。

（4）投标截止时间后，各投标人须使用数字证书登陆集采平台投标管家客户端对投标文件进行在线解密。

2、投标截止时间及递交地点如有变动，招标人将及时通过集采平台通知所有已购买招标文件的投标人。

3、递交投标文件前须在中电建集中采购电子平台向中国电建地产集团有限公司（添加招标人名称）或股份公司申报合格供应商资格，成为合格供应商后方能进行投标文件递交和开标。因投标人自身原因导致合格供应商资格未能申报成功，造成投标文件无法递交和开标的，由投标人承担其全部后果。

4、合格供应商申报及集采平台使用问题可咨询平台客服，客服电话：4006-27-4006，具体联系方式请根据网站首页“联系我们”列表中查找相应客服电话。

六、评标办法

采用经评审的综合评估法。

七、发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国电建阳光采购网 (<http://bid.powerchina.cn>)、中国电建设备物资集中采购平台 (<https://ec.powerchina.cn>) 和中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com>) 上发布。

八、联系方式

招 标 人：中电建（广州）城市投资发展有限公司

地 址：广州市花都区中国电建大湾区科创中心基地项目项目部

邮 编：510800

联 系 人：赖经理

电 话：0755-33062076

电子邮箱：lailianwei@powerchina.cn

招标机构：广州名都建设项目管理有限公司

地 址：广州市花都区新华街龙珠路 13 号

邮 编：510800

联 系 人：谢小姐

电 话：020-36992829

电子邮箱：mdzbd1@163.com

九、提出异议的渠道和方式

电 话：020-36992829

电子邮箱：mdzbd1@163.com

具体方式详见投标人须知的相关内容。

中电建（广州）城市投资发展有限公司

2025 年 01 月 03 日

