

朗润花园外墙装饰条加固项目公开招标公告
(招标编号: JSWR(G)-2024-11-015)

项目所在地区: 江苏省南京市溧水区

一、招标条件

本朗润花园外墙装饰条加固项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金:147.077031万元, 招标人为南京市溧水区朗润花园物业管理委员会。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 朗润花园外墙装饰条加固, 最高限价为1470770.31元, 具体详见本项目招标文件

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

朗润花园外墙装饰条加固项目

三、投标人资格要求

朗润花园外墙装饰条加固项目:

投标报名资格条件:

1、投标企业:

- 资质类别等级: 施工总承包三级(含)以上且具有有效的安全生产许可证。
- 投标人在投标文件递交截止时间当日, 建筑业企业资质动态监管结果不处于不合格状态。

2、项目经理:

- 资格等级: 注册建造师证建筑工程二级(含)以上并具有有效的安全生产考核合格证书(B证);
- 社保要求: 项目经理提供社保机构出具的近半年(2024年6月-2024年11月)投标申请人及其缴纳的社保缴费证明【加盖社保公章或具有可验证的二维码(或验证码)】。
- 业绩要求: 投标人拟派项目经理自2021年10月1日以来(日期以竣工验收时间为准)在投标人单位完成过单项合同金额 \geq 人民币100万元的房屋建筑工程项目外立面改造或维修工程业绩。(须提供中标通知书、合同、竣工验收证明材料, 三者缺一不可; 如提供的证明材料所反映数据或内容出现不一致时, 工程造价以中标通知书为准, 时间以竣工验收证明材料中的竣工验收合格时间为准)。

3、本项目不接受联合体招标。

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2024-12-02 09:00到2024-12-06 17:00

获取方式：投标报名方法： 1、邮箱报名：将报名材料以扫描件形式发送至代理机构邮箱（504655125@qq.com）。 2、报名材料：授权委托书原件、经办人身份证原件、营业执照、资质证书、安全生产许可证、项目负责人资质证书及安全生产考核合格证、项目经理业绩证明材料，以上资料加盖投标单位公章。 3. 招标文件售价：人民币300元，售后不退。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024-12-12 14:30

递交方式：现场递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024-12-12 14:30

开标地点：柘塘街道康怡社区居民委员会会议室

七、其他

南京市溧水区朗润花园物业管理委员会 建设项目朗润花园外墙装饰条加固项目已经主管部门批准建设同意施工招标。工程所需资金来源，现已落实。本工程对投标报名人的资格审查，采用资格后审方法选择合格的投标申请人参加投标。

一、江苏维仁工程造价咨询有限公司(招标代理)受招标人委托负责本工程的招标事宜。

二、本招标工程概况：

1、标段名称：朗润花园外墙装饰条加固项目

2、工程地点：溧水开发区

3、建设内容：朗润花园外墙装饰条加固

4、工期要求：30天

5、限价：最高限价为1470770.31元（投标价高于此价格按废标处理）

6、招标范围：朗润花园外墙装饰条加固

7、单位工程及招标范围说明：详见招标文件

三、投标报名资格条件：

1、投标企业：

(1) 资质类别等级：施工总承包三级(含)以上且具有有效的安全生产许可证。

(2) 投标人在投标文件递交截止时间当日，建筑业企业资质动态监管结果不处于不合格状态。

2、项目经理：

(1) 资格等级：注册建造师证建筑工程二级（含）以上并具有有效的安全生产考核合格证书(B证)；

(2) 社保要求：项目经理提供社保机构出具的近半年（2024年6月-2024年11月）投标申请人为其缴纳的社保缴费证明【加盖社保公章或具有可验证的二维码（或验证码）】。

(3) 业绩要求：投标人拟派项目经理自 2021 年 10 月 1 日以来（日期以竣工验收时间为准）在投标人单位完成过单项合同金额≥人民币100 万元的房屋建筑工程项目外立面改造或维修工程业绩。（须提供中标通知书、合同、竣工验收证明材料，三者缺一不可；如提

供的证明材料所反映数据或内容出现不一致时，工程造价以中标通知书为准，时间以竣工验收证明材料中的竣工验收合格时间为准）。

3、本项目不接受联合体招标。

四、投标报名方法：

1、邮箱报名：将报名材料以扫描件形式发送至代理机构邮箱（504655125@qq.com）。

2、报名材料：授权委托书原件、经办人身份证原件、营业执照、资质证书、安全生产许可证、项目负责人资质证书及安全生产考核合格证、项目经理业绩证明材料，以上资料加盖投标单位公章。

3. 招标文件售价：人民币300元，售后不退。

五、评标细则：经评审的最低投标价法：

1、本次招标采用经评审的最低价法。按照评标价由低到高的顺序对报价文件进行评审。若报价相等的，应以抽签方式确定。

六、有下列行为之一的投标人，本工程不接受其参加投标：

（一）有违反法律、法规行为，依法被取消投标资格且期限未届满的；

（二）因招标投标活动中有违法违规和不良行为，被有关招标投标行政监督部门公示且公示期未届满的；

七、本公告发布日期从 2024年12月2日2024年12月6日止

本公告为第1次发布公告

招标人：南京市溧水区朗润花园物业管理委员会 招标代理机构：江苏维仁工程造价咨询有限公司

招标人地址： 代理机构地址：

招标人邮编： 代理机构邮编：

招标人传真： 代理机构传真：

招标人联系人： 代理机构联系人：刘工

招标人联系电话： 代理机构联系电话：18061477033

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人： 南京市溧水区朗润花园物业管理委员会

地 址： 南京市溧水区朗润花园小区

联 系 人： 端主任

电 话： 18851030083

电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏维仁工程造价咨询有限公司

地 址： 江苏省徐州市中山北路东风尚米兰小区1#、2#办公楼2-

1401、1402、1403、1404、1405室

联系人：刘工

电话：18061477033

电子邮件：504655125@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）孙云强（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）