

春江观澜西苑项目 18#楼地库及下沉庭院周边方案及施工图设计中标结果公告

(招标编号：ZCZH2411-HN-105)

一、中标人信息：

标段(包)[001]春江观澜西苑项目 18#楼地库及下沉庭院周边方案及施工图设计：

中标人：深圳明德室内装饰设计有限公司 中标价格：76.30 万元

二、其他：

河南中诚智慧工程项目管理有限公司受郑州泰恒房地产开发有限公司的委托，就春江观澜西苑项目 18#楼地库及下沉庭院周边方案及施工图设计进行磋商，现将本次磋商的中标结果公布如下：

一、项目基本情况

1.1 项目名称：春江观澜西苑项目 18#楼地库及下沉庭院周边方案及施工图设计；

1.2 项目编号：ZCZH2411-HN-105；

1.3 项目概况：春江观澜西苑项目位于惠济区鲁河路东、苏屯路南、固城路西、滨河路北。春江观澜西苑项目用地面积约 43153.95m²，总建筑面积约 118316.77m²，18#楼地库及下沉庭院周边的区域精装修总设计面积约 763m²；

1.4 资金来源：自筹资金；

1.5 项目预算金额：80 万元；

1.6 招标范围：春江观澜西苑项目 18#楼地库及下沉庭院周边的室内精装概念设计、方案设计、扩初设计、施工图设计的成果文件及过程方案汇报，18#楼地库及下沉庭院周边软装概念提资、室内装饰材料、装饰部品部件选型、装修施工现场设计服务、装修营销宣传配合，以及建筑结构机电、智能化、标识设计等专业与装修的复核叠图等相关配合工作；

1.7 服务期限：60 日历天【其中方案设计阶段 40 日历天（概念设计阶段：10 日历天；方案设计阶段：20 日历天；扩初设计阶段 10 日历天），施工图设计阶段 20 日历天。具体开始时间以甲方通知为准。设计现场服务期限：自合同签订生效之日起至项目工程结算完成且资料移交之日止】；

1.8 质量标准：满足国家和地方规范要求；

1.9 标段划分：本项目共划分一个标段。

二、磋商公告发布日期及媒介

2.1 磋商公告发布日期：2024 年 12 月 05 日

2.2 磋商公告发布媒介：《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》
《中国采购与招标网》

三、磋商信息

3.1 磋商时间：2024 年 12 月 16 日

3.2 磋商地点：郑州市金水东路与东风南路交叉口绿地原盛国际 1 号楼 B 座 12 楼 158 室

四、中标情况

中标人：深圳明德室内装饰设计有限公司

中标价：763000.00 元

服务期限：60 日历天【其中方案设计阶段 40 日历天（概念设计阶段：10 日历天；方案设计阶段：20 日历天；扩初设计阶段 10 日历天），施工图设计阶段 20 日历天】具体开始时间以甲方通知为准

质量标准：满足国家和地方规范要求

项目负责人：熊康

五、发布媒介

本次结果公告在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》、《中国采购与招标网》上同时发布。

六、联系方式

招 标 人：郑州泰恒房地产开发有限公司

地 址：郑州市惠济区英才街天元路交叉口西江山路街道办事处 104 号-1

联 系 人：李女士

联系方式：0371-55115369

代理机构：河南中诚智慧工程项目管理有限公司

地 址：郑州市金水东路与东风南路交叉口绿地原盛国际 1 号楼 B 座 12 楼 158 室

联 系 人：陈女士

联系方式：0371—6336 8888

监 督 人：天河控股（河南）有限公司党群监审中心

联系方式：0371-53363337

邮 箱: audit@tianheinvest.com

2024年12月20日

三、监督部门

本招标项目的监督部门为天河控股（河南）有限公司党群监审中心。

四、联系方式

招 标 人: 郑州泰恒房地产开发有限公司

地 址: 郑州市惠济区英才街天元路交叉口西江山路街道办事处 104 号-1

联 系 人: 李女士

电 话: 0371-55115369

电子邮件: /

招标代理机构: 河南中诚智慧工程项目管理有限公司

地 址: 河郑州市金水东路与东风南路交叉口绿地原盛国际 1 号楼 B 座 12 楼 158 室

联 系 人: 陈女士

电 话: 0371-6336 8888

电子邮件: /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）