

2024 年孟津区朝阳镇瀍河乡村旅游集体经济项目-招标公告

(招标编号：孟津工施招标新(2024)0027 号)

项目所在地区：河南省, 洛阳市, 孟津县

一、招标条件

本 2024 年孟津区朝阳镇瀍河乡村旅游集体经济项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金 549.959142 万元，招标人为洛阳市孟津区朝阳镇人民政府。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：本工程为 2024 年孟津区朝阳镇瀍河乡村旅游集体经济项目，建设地点位于洛阳市孟津区。主要工作内容为新建民宿，包含土建、消防、电气、给排水、中央空调等。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)2024 年孟津区朝阳镇瀍河乡村旅游集体经济项目；

三、投标人资格要求

(0012024 年孟津区朝阳镇瀍河乡村旅游集体经济项目)的投标人资格能力要求：3.1 资质条件：

投标人须具备独立的法人资格，具有有效的营业执照，具有[[施工总承包·建筑工程·建筑工程三级]资质，具有有效的安全生产许可证；（适用于非园林绿化工程）

投标人须具备独立的法人资格，具有有效的营业执照；（适用于园林绿化工程）

3.2 类似项目业绩要求：自 / 年 / 月 / 日以来 承接过 / 完成过 / 业绩。

3.3 人员要求：

投标人拟派项目经理须具备 [注册二级建造师·建筑工程] 资格（注册单位与投标人一致），具有有效的安全生产考核合格证书（B 证），且无在岗项目；拟派施工现场专职安全生产管理人员 1 人（人数应符合住房和城乡建设部相关规定），均须具有有效的安全生产考核合格证书（C 证）；（适用于非园林绿化工程）

投标人拟派项目负责人须具备 [注册二级建造师·建筑工程]。（适用于园林绿化工程）

3.4 信誉要求：投标人及其法定代表人和拟派项目经理不得存在以下情形之一：

3.4.1 被列入全国建筑市场监管公共服务平台“黑名单”；

3.4.2 被列入国家企业信用信息公示系统“严重违法失信名单”；

3.4.3 被列入信用中国网站“重点领域严重失信主体名单”；

3.4.4 投标所需资质在河南省建筑市场公共服务平台资质状态栏被标注“注册人员不足”等异常情况；

3.4.5 其他要求：（一）根据《河南省全面推行证明事项告知承诺制工作实施方案》（豫政办〔2021〕2号）文件，投标人须按照规定提供“信用承诺函”，招标人有权在签订合同前要求中标人提供相关证明材料以核实中标单位承诺事项的真实性，投标时不再需要提供以下证明材料：（投标人以联合体形式投标的，联合体所有成员均须提供）

（1）符合国家相关规定的财务状况报告；

（2）依法缴纳税收的证明材料；

（3）依法缴纳社会保障资金的证明材料；

（4）具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料；

（5）参加招标活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的证明材料；

（6）未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的证明材料。

（二）单位法人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。（投标文件中须提供的“国家企业信用信息公示系统”中公示的信息截图）。

3.5 本次招标不接受联合体投标；

3.6 各投标人均可就本招标项目上述标段中的（具体数量）个标段投标，但最多允许中标（具体数量）个标段。（适用于分标段的招标项目）

3.7 其他要求： 本项目实行资格后审。；

本项目 **不允许**联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2024年10月21日00时00分到2024年10月25日23时59分

获取方式：本项目采用电子招标投标，投标人通过洛阳市公共资源交易中心网站登录洛阳市电子招投标交易平台免费获取招标文件。如投多个标段，应分别获取所投各标段的招标文件。联合体投标的，由联合体牵头人获取招标文件。投标人主体注册的具体方法见洛阳市公共资源交易中心网站—办事指南—办事流程。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年11月11日 09时10分

递交方式：本项目采用电子招标投标，投标人应在投标截止时间前登录洛阳市公共资源交易中心网站，将加密的投标文件上传至洛阳市电子招投标交易平台，上传成功后将收到确认通知。电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024年11月11日 09时10分

开标地点：本项目采用电子招标投标，投标人应在投标截止时间前登录洛阳市公共资源交易中心网站，将加密的投标文件上传至洛阳市电子招投标交易平台，上传成功后将收到确认通知。

七、其他

一、招标条件

本招标项目 2024年孟津区朝阳镇灏河乡村旅游集体经济项目（项目名称）已由孟津区发展和改革委员会（项目审批、核准或备案机关名称）以《河南省企业投资项目备案证明》（2409-410308-04-01-221458）（批文名称及编号）批准建设（投资项目在线审批监管统一代码为 2409-410308-04-01-221458），招标人（项目业主）为洛阳市孟津区朝阳镇人民政府，建设资金来自 财政资金（资金来源），项目出资比例为 100%。项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标，招标编号为孟津工施招标新(2024)0027号。

二、项目概况与招标范围

2.1 项目概况：本项目建设地点位于洛阳市孟津区，总投资额为 550 万元。2.2 招标范围：本次招标项目招标文件、施工图纸、答疑（如有）及工程量清单范围内的全部内容。2.3 招标规模：本工程为 2024 年孟津区朝阳镇灏河乡村旅游集体经济项目，建设地点位于洛阳市孟津区。主要工作内容为新建民宿，包含土建、消防、电气、给排水、中央空调等。2.4 最高投标限价：5499591.42 元 2.5 计划工期：180 日历天。2.6 标段划分：本项目共划分为一个标段。2.7 是否属于政府采购工程 是，本招标项目执行政府采购政策 否。2.8 其他：（1）质量要求：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求（合格）；（2）安全目标：杜绝重伤、死亡事故；（3）扬尘防治目标：严格按照国家、省、市扬尘污染防治标准及各项扬尘管控指令，做到达标生产；（4）文明工地目标：达到市级文明工地标准。（5）本项目招标控制价 5499591.42 元。（6）落实政府采购政策①根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》【财库（2020）46 号】的规定，本项目专门面向中小企业（监狱企业、残疾人福利性单位）采购，节约能源，保护环境，落实绿色建筑、绿色建材，

不发达、少数民族地区的企业,促进自主创新产业发展,支持脱贫攻坚 ②根据洛财购[2021]4号文件要求,参加政府采购项目的中小微企业供应商,持中标(成交)通知书可向金融机构申请合同融资。详情请登录洛阳市政府采购网

(<https://luoyang.zfcg.henan.gov.cn/Yichuan>),进入网站飘窗或业务指南窗口了解金融机构提供的融资服务内容。

三、投标人资格要求

3.1 资质条件: 投标人须具备独立的法人资格,具有有效的营业执照,具有[[施工总承包·建筑工程·建筑工程三级]资质,具有有效的安全生产许可证;(适用于非园林绿化工程) 投标人须具备独立的法人资格,具有有效的营业执照;(适用于园林绿化工程) 3.2 类似项目业绩要求:自 / 年 / 月 / 日以来承接过/完成过 / 业绩。 3.3 人员要求: 投标人拟派项目经理须具备[注册二级建造师·建筑工程]资格(注册单位与投标人一致),具有有效的安全生产考核合格证书(B证),且无在岗项目;拟派施工现场专职安全生产管理人员 1 人(人数应符合住房和城乡建设部相关规定),均须具有有效的安全生产考核合格证书(C证);(适用于非园林绿化工程) 投标人拟派项目负责人须具备[注册二级建造师·建筑工程]。(适用于园林绿化工程) 3.4 信誉要求:投标人及其法定代表人和拟派项目经理不得存在以下情形之一: 3.4.1 被列入全国建筑市场监管公共服务平台“黑名单”; 3.4.2 被列入国家企业信用信息公示系统“严重违法失信名单”; 3.4.3 被列入信用中国网站“重点领域严重失信主体名单”; 3.4.4 投标所需资质在河南省建筑市场公共服务平台资质状态栏被标注“注册人员不足”等异常情况; 3.4.5 其他要求:(一)根据《河南省全面推行证明事项告知承诺制工作实施方案》(豫政办〔2021〕2号)文件,投标人须按照规定提供“信用承诺函”,招标人有权在签订合同前要求中标人提供相关证明材料以核实中标单位承诺事项的真实性,投标时不再需要提供以下证明材料:(投标人以联合体形式投标的,联合体所有成员均须提供) (1)符合国家相关规定的财务状况报告; (2)依法缴纳税收的证明材料; (3)依法缴纳社会保障资金的证明材料; (4)具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料 (5)参加招标活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的证明材料 (6)未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的证明材料。(二)单位法人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位,不得同时参加本招标项目投标。(投标文件中须提供“国家企业信用信息公示系统”中公示的信息截图)。 3.5 本次招标不接受联合体投标; 3.6各投标人均

可就本招标项目上述标段中的（具体数量）个标段投标，但最多允许中标（具体数量）个标段。（适用于分标段的招标项目） 3.7 其他要求： 本项目实行资格后审。

四、招标文件的获取

1、本次招标文件在网上获取，请登录洛阳市公共资源交易中心网站（lyggzyjy.ly.gov.cn），点击“<http://61.54.85.189/tpbidder>”进入“洛阳市电子招投标交易平台”进行用户注册，并办理 CA 数字证书。详见洛阳市公共资源交易中心网站—办事指南—办事流程—新交易平台使用手册。

2、办理数字证书后，请于 2024 年 10 月 21 日 至 2024 年 10 月 25 日 24:00，登录洛阳市公共资源交易中心网站，点击“<http://61.54.85.189/tpbidder>”，登录后，免费下载招标文件。如投多个标段，则应就所投每个标段分别下载获取。联合体投标的，由联合体牵头人完成招标文件下载。

3、获取招标文件后，请到洛阳市公共资源交易中心网站—办事指南—下载中心栏目下载并安装最新版本投标文件制作软件，查看招标文件和制作电子投标文件。

五、投标文件的递交

1、投标文件递交的截止时间（投标截止时间）为 2024 年 11 月 11 日 09 时 10 分（北京时间）。

2、投标文件接收地点及开标地点为开标一室。

3、投标人应在投标截止时间前，通过互联网使用 CA 数字证书或移动 CA 扫码登录洛阳市公共资源交易中心网站，将加密的投标文件上传至“洛阳市电子招投标交易平台”指定位置，上传成功后将得到上传成功的确认。投标人应充分考虑上传文件时的不可预见因素，未在投标截止时间前完成上传的，视为逾期送达，洛阳市电子招投标交易平台将拒绝接收。

4、本项目采用远程不见面交易的模式，开标当日，投标人无需到开标现场参加开标会议，投标人应当在投标截止时间前，访问到 <http://61.54.85.189/BidOpening> 进入，在线准时参加开标活动并进行投标文件解密等。因投标人原因未能解密、解密失败或解密超时的将被拒绝。请参照洛阳市公共资源交易中心首页—办事指南—下载中心—新交易平台使用手册。

5、除电子投标文件外，投标时不再接受任何纸质文件、资料等。逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

六、提出异议的渠道和方式

投标人或者其他利害关系人对招标文件有异议的，应当在投标截止时间 10 日前通过交易系统内向招标人或招标代理机构提交异议函(法定代表人签字并加盖单位公章)，委托他人提出异议的，需一并提交授权委托书和授权委托人身份证明，邮寄件、传真件不予受理。逾期未提交或未按照要求提交的异议函将不予受理。

七、发布公告的媒体

1、本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台、河南省电子招标投标公共服务平台、洛阳市公共资源交易公共服务平台、《河南省政府采购网》上发布。

2、投标人在参与本项目招标采购活动期间应及时关注本网站获取相关澄清或变更等信息。

八、联系方式

招标人：洛阳市孟津区朝阳镇人民政府

地址：河南省洛阳市孟津区朝阳镇朝阳街

联系人：朱女士

电话：13939930638

代理机构：中鸿晟元（河南）工程管理有限公司

地址：河南省洛阳市西工区王城大道 14 号院 8 幢

联系人：魏琢璞

电话：18800705632

监管部门：孟津区住房和城乡建设局

监管部门联系人：孟津区住房和城乡建设局

监管部门联系方式：0379-67915629

八、监督部门

本招标项目的监督部门为孟津区住房和城乡建设局。

九、联系方式

招标人：洛阳市孟津区朝阳镇人民政府

地址：河南省洛阳市孟津区朝阳镇朝阳街

联系人：朱女士

电话：13939930638

电子邮件：/

招标代理机构：中鸿晟元(河南)工程管理有限公司

地址：河南省洛阳市西工区王城大道14号院8幢

联系人：魏琢璞

电话：18800705632

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）