

谈判采购公告

本项目已经采购人批准采购，已具备采购条件。现征集供应商参加本次项目的竞争性谈判采购。具体内容如下：

1. 采购范围及要求

1.1 采购范围及要求：拆除安培中心泡沫夹芯板房；纯净水厂、机车库、洗浴中心泵房、招待所电梯小屋墙面及屋面泡沫板更换为岩棉夹芯板；恢复室内照明及供水、供暖管路等。详见下表：

序号	项目内容	计算公式	单位	数量
一	纯净水厂			
1	屋面新换彩钢岩棉复合板 75mm 厚			
2	机械拆除原厂房屋面板 75mm，新作复合岩棉	$(27.15+0.2*2)*(3.55*2+0.4*2)$	平方米	217.645
3	机械拆除原厂房屋面板 吊顶 50mm，新作房间内复合岩棉 50mm	$(27.15-0.05*2*2-0.04*2)*(7.1-0.05*2*2-0.04*2)$	平方米	183.25
4	室内岩棉板 四周包边 0.2m	$((27.15-0.05*2*2-0.04*2)+(7.1-0.05*2*2-0.04*2))*0.2*2$	平方米	13.476
5	室外岩棉板 房间内屋檐 底部四周包	$(27.15+0.2*2+7.1+0.4*2)*0.5*2+(27.15+7.1)*2*0.3$	平方米	56

	边 0.3m/0.5m			
6	风林间室内 吊顶新做复 合板 75mm	6.6*3.9	平方 米	25.74
7	室内吊顶新 做包边 0.2m	(6.6+3.9)*2*0.2	平方 米	4.2
8	墙面新换彩 钢岩棉复合 板 50mm 厚			
9	人工拆换原 塑钢门	1.5*2.55*2	平方 米	7.65
10	人工拆换原 塑钢窗	1.5*1.6*(6+8)	平方 米	33.6
11	新换门窗户 内外包边彩 钢瓦 0.4m, 门 外包边	(1.5+1.6)*2*0.4*2*14+(2.55*2+1.5)*0.4*2	平方 米	74.72
12	机械拆除原 墙面板 50mm, 新作双层复 合岩棉 50mm	(27.15*4.3*2-1.5*2.55*2-1.5*1.6*14+(4.3+4.4)*3.55/2*2*2)*2	平方 米	508.02
13	墙面转角处 外包边宽度 0.5m, 砖墙与 复合岩棉板 搭接处包边 0.2m	4.3*4*0.5+(27.15+7.1)*2*0.2-1.5*2*0.2	平方 米	21.7

14	搭拆满堂脚手架保护室内净化水设备	27.15*7.1	满堂脚手架搭拆计算规则	192.765
15	水厂房间内铝合金门拆换	2.05*0.9*5	平方米	9.225
16	水厂房间内铝合金隔断拆换	(7.1-0.1*2)*(2.65+1.45)+(2.55+1.15+2.65+4*2)*4.1-2.05*0.9*5	平方米	77.9
17	房间内隔墙1拆换50mm板(新开洞口安玻璃:1.5*0.9)	4.1*6.75-1.5*0.9	平方米	26.33
18	房间内隔墙2拆换50mm板(新开洞口复合板门:1.7*1.2)	(2.6+1.45)*(6.4+0.35)-1.7*1.2	平方米	25.297
19	更衣室墙面板拆除新做墙面复合板(新开洞口按复合板门	2.6*2.65*2+2.65*1.1*2-1.9*0.7	平方米	18.28

	1.9*0.7)			
20	更衣室屋面 板拆除新做 屋面复合板	2.6*1.1	平方 米	2.86
21	房屋内砖墙 与墙面板搭 接处檩条加 固(方管 60*40)	(27.15+7.1)*2	米	68.5
22	拆按原室内原暖气片 8 组,		组	8
23	拆按 PPR 暖气片热水管路 (24.5+7.3)*2=63.6 米, (新 料计取 2/3)。		米	63.6
24	拆换原供水管路(PPR管): DN20:5.6+1*3; DN20 截止阀 10 个;		米	8.6
25	拆按应急照明灯 1 个, 安全出口 1 个, 五孔插座 4 个, 单 开开关 2 个, 三开开关 1 个,		项	1
26	配电箱拆按 1 套, (内含漏电断路器(DZ15LE-100/4901) 1 个, DZ47LE-63、c60、4P 漏保 2 个, DZ47LE-63、c60、3P 漏保 3 个, DZ47LE-63、c60、2P 漏保 4 个, DZ47LE-63、c60、 1P 漏保 1 个)		套	1
27	新安穿线管 DN20, 新安	(4.3-1.5)+27.15+(7.1-1.5)*5	米	57.95

	2*1.5 照明铜 芯线: 配电箱 距离地面高 度是 1.5m, 更 换吸顶灯 12 个			
二	纯净水厂值 班室			
	屋面新换彩 钢岩棉复合 板 75mm 厚			
1	机械拆除原 厂房屋面板 75mm, 新作复 合岩棉	$(1.95+0.4)*2*(7.2+0.1*2)$	平方 米	34.78
2	机械拆除原 厂房内屋面 板吊顶 50mm, 新作房间内 复合岩棉 50mm	$(3.9-0.05*2*2-0.04*2)*(7.2-0.05*2*2-0.04*2)$	平方 米	25.05
3	屋檐底部包 边 0.5m, 房间 内吊顶四周 包边 0.2m 宽	$((7.2+0.1*2)+(1.95+0.4*2))*2*0.5+((3.9-0.05*2*2-0.04*2)+(7.2-0.05*2*2-0.04*2))*2*0.2$	平方 米	14.366
4	墙面新换彩 钢岩棉复合		平方 米	

	板 50mm 厚			
5	人工拆换原塑钢门、窗	$2.6*1*2+1.3*1.7*2$	平方米	9.62
6	新换门窗户彩钢瓦 0.4m 内外包边	$(2.6*2+1)*0.4+(1.3+1.7)*2*0.4$	平方米	4.88
7	机械拆除原厂墙面板 50mm, 新作双层复合岩棉 50mm	$((3.8+4.04)*1.95*0.5*2*2+7.2*3.8*2-2.6*1*2-1.3*1.7*2)*2$	平方米	151.352
8	房间内隔墙拆换 50mm 板	$3.4*3.55$	平方米	12.07
9	房间复合板拆换 50mm 板, 新安墙面及屋面包边 0.4m	$3.8*4*0.4+(7.2+3.9)*2*0.4+((7.2-1*2)+3.9)*2*0.4$	平方米	22.24
10	拆按原室内原暖气片 2 组, 拆换 $\phi 20$ 暖气片管路	$7.2*2$	米	14.4
11	拆按吸顶灯 2 套, ,		套	2
12	拆敷照明线路 1.5 平方米:	$(3.5*2+ (3.4-0.3) *2) *1.25$	米	16.5

13	新敷设 DN20 镀锌穿线管:	$3.5*2+(3.4-0.3)*2=13.2$ 米	米	13.2
14	拆按配电箱 1 个, 内拆按 漏保 2 个		个	1
三	机车库			
	墙面新换彩 钢岩棉复合 板 50mm 厚			
1	新换窗户彩 钢瓦 0.4m 内 外包边, 新换 门包边 0.5m	$(1.8+1.6)*2*0.4*30*2+(1.8+2.1)*2*0.4*21*2+(2.15*2+0.95)*0.5+(4.1+5.2*2)*0.5+(5.2*2+4.1)*0.5$	平方 米	311.365
2	机械拆除原 厂墙面板 50mm, 新作双 层复合岩棉 50mm	$8.8*10+1.3*(0.95+4.1)+8.8*5.3+4.1*1.3+5.3*(24.3+16.2)-16.2*2.9+1.7*(0.6+7.5)+7.5*37*0.6+5.3*67*0.6+24.6*10-1.8*1.6*30-1.8*2.1*21$	平方 米	787.76
3	房间内隔墙 拆换 50mm 板 (新开 2 个洞 口 ϕ 40)	$8.2*5.2-3.14*0.2*0.2*2$	平方 米	42.38
4	墙面板外四 周包边 0.5m	$5.3*2*0.5+10*0.5+(14.1-6.6)*2*0.5+4.7*0.5+64.8*0.5+(40.5+2.9)*0.5$	平方 米	74.25
5	屋檐底与墙 面搭接处包	$(64.8+8.8)*2*0.5$	平方 米	73.6

	边			
6	机车库内墙面 12#C 型钢 (120*50*15*2mm) 除锈刷漆: 65.2*2*2= 260.8 米 (3.82kg/米), (2.422kg/米)		米	260.8
7	原大门门框除锈刷漆角铁 (40*4): (4.1*3+5.7*4) *2=70.2 米,		米	70.2
8	拆按轴流风机 2 台。		台	2
9	房间内照明 及线路恢复 新安 3cm 线槽	(64.8+8.8)*2+16*2*2*0.4	米	172.8
10	房间内照明 及线路 2*2.5	((64.8+8.8)*2+16*2*2*0.4)*1.25+5	米	221
四	安培中心南 院			
1	屋面拆除彩 钢岩棉复合 板 75mm 厚			
2	人工拆除原 厂房屋面板 单板	4.9*2*(46+0.2*2)+14.4*(4.6+0.3)*2+(4.15+0.3)*2*(24+0.2*2)	平方 米	813
3	人工拆除原 厂房屋面板 75mm	4.9*2*(46+0.2*2)+14.4*(4.6+0.3)*2+(4.15+0.3)*2*(24+0.2*2)	平方 米	813
4	机械拆除原 厂房室内屋	(46-0.05*2*2-0.04*2)*(9.2-0.05*2*2- 0.04*2)+(14-0.05*2*2-0.04*2)*(9.2-	平方 米	688.23

	面复合板吊 顶	$0.05*2*2-0.4*2)+(8.3-0.05*2*2-0.4*2)*(24-0.05*2*2-0.4*2)$		
5	拆除屋面镀锌方管回交至指定地点 (60*40*3.5)	$((4.6*2+0.23*3+9.2)*(46/9+1)+((4.15*2+0.21*3)+8.3)*(24/5+1)+((4.6*2+0.23*3+9.2)*(14/4+1)))+(46+24+14)+46*(4.6/0.5+1-2)*2+14*(4.6/0.5+1-2)*2+24*(4.15/0.5+1-2)*2$	米	1720.9
6	墙面彩钢岩棉复合板 50mm厚			
7	人工拆原塑钢门、窗	$2*2*(18+5+8)+1*2.8*6+1.5*2.8*(2+2)$	平方米	157.6
8	人工拆除原厂房墙面双层板(50mm泡沫板)	$(46*4*2+(4+4.23)*4.6/2*2*2)*2+(14*4*2+(4+4.23)*4.6/2*2*2)*2+(24*4.6*2+(4.6+4.81)*4.15/2*2*2)*2-157.6*2$	平方米	1545.47
9	房间内隔墙拆除复合板(50mm泡沫板)	$8*(4-0.05)*5$	平方米	158
10	拆除原墙面镀锌方管(6*4)回交至指定地点,拆除空调13台,拆除投光灯6个	$((46+9.2)*2+(14+9.2)*2+(24+8.3)*2)*3+(2+2)*2*18+(2.8*2+1)*6+(2+2)*2*5+(2.8*2+1.5)*2+(2+2)*2*8+(2.8*2+1.5)*1+4*2*5+9.2*5+4*4+4*4+4.6*4$	米	1109.5

11	拆除原房间内瓷砖 (600*600) 瓷砖 3cm, 水泥砂浆层 5cm, 拆除原混凝土垫层 10cm, 拆除原地瓜石垫层 15cm, 清挖原室内土方 2cm	$(46-0.3*2-0.3*5)*(9-0.3*2)+(14-0.3*2)*(9-0.3*2)+(24-0.3*2)*(8-0.3*2)$	平方米	654.48
12	拆除原房间钢筋混凝土圈梁(宽300mm*高350mm):	$((46-0.1)*2+(9-0.1)*2+(9-0.2*2)*5)*0.3*0.2+((14-0.1*2)*2+(9-0.1)*3+(14-0.1)+(22-0.1)+(8-0.2*2))*0.3*0.35$	平方米	194.1
13	机械拆除室外大牌板	6*3	平方米	18
14	机械拆除铁艺大门回交至指定地点	6*2.6*2	平方米	31.2
五	安培中心北院			
1	屋面拆除彩钢岩棉复合板 75mm 厚			
2	人工拆除原	$(31+0.2*2)*(4+0.3)*2+(21+0.2*2)*(4+$	平方	454.08

	厂房屋面板 单板	$0.3) * 2$	米	
3	人工拆除原 厂房屋面板 75mm	$(31+0.2*2) * (4+0.3) * 2 + (21+0.2*2) * (4+0.3) * 2$	平方 米	454.08
4	机械拆除原 厂房室内屋 面复合板吊 顶	$(31-0.05*2*2-0.04*2) * (8-0.05*2*2-0.04*2) + (21-0.05*2*2-0.04*2) * (8-0.05*2*2-0.04*2)$	平方 米	397.11
5	拆除屋面镀 锌方管	$(4*2+0.12*3+8) * (31/5+1) + (4*2+0.12*3+8) * (21/4+1) + (31+21) + 31 * (4/0.5+1-2) * 2 + 21 * (4/0.5+1-2) * 2$	米	1000.42
6	墙面彩钢岩 棉复合板 50mm厚			
7	人工拆原塑 钢门	$1.5*2.8*3+1*2.8*2+1*2.8*3$	平方 米	26.6
8	人工拆原塑 钢窗	$1.8*2*10+2*2*7$	平方 米	64
9	人工拆除原 厂房墙面双 层板(50mm泡 沫板)	$31*2*4*2 + (4+4.12) * 4/2*2*2*2 + 21*4*2*2 + (4+4.12) * 4/2*2*2*2 - (26.6+64) * 2$	平方 米	910.64
10	房间内隔墙 拆除双层复 合板(50mm泡 沫板)	$(8-0.05*2*2-0.4*2) * (4-0.05) * 4$	平方 米	110.6

11	拆除原墙面镀锌方管,装车运输至 1km 内	$4*4+(31+8)*2*3+(1.8+2)*2*10+(2.8*2+1.5)*5+4*4+(21+8)*2*3+(2+2)*2*7+(2.8*2+1)*2$	平方米	620.7
12	拆除原房间内瓷砖 (600*600) 瓷砖及水泥砂浆层 5cm, 拆除原混凝土垫层 12cm, 拆除室内回填土方 5cm	$(31-0.3*2-0.3*3)*(8-0.3*2)+(21-0.3*2-0.3)*(8-0.3*2)$	平方米	367.04
13	拆除原房间钢筋混凝土圈梁 (宽 300mm*高 250mm)	$((31-0.3)+(21-0.3))*2+(8-0.3)*8)*0.25*0.3$	平方米	12.33
14	回填砂石 5cm, 新作 C30 混凝土路面 10cm	$31*8+21*8$	平方米	416
六	招待所			
(一)	屋面新换彩钢岩棉复合板 75mm 厚			
1	机械拆除原	$3.8*3.33$	平方	12.65

	厂房屋面板 75mm, 新作复 合岩棉		米	
2	室外岩棉板 四周及屋檐 底部包边 0.5m, 房间内 吊顶四周包 边	$(3.8+3.33)*2*0.4$	平方 米	5.704
(二)	墙面新换彩 钢岩棉复合 板 50mm 厚			
1	机械拆除原 厂墙面板 50mm, 新作双 层复合岩棉 50mm	$3.8*1.95*2+3.33*1.95*2$	平方 米	27.81
2	墙面板外四 周包边 0.5m	$1.95*4+(3.8+3.33)*2$	平方 米	22.06
七	洗浴中心屋 面板			
(一)	屋面(坡度 3%)新换彩钢 岩棉复合板 75mm 厚			
1	机械拆除原 厂房屋面板	5*6	平方 米	30

	75mm, 新作复合岩棉			
2	室外岩棉板 四周及屋檐 底部包边 0.5m, 房间内 吊顶四周包 边	$(5+6)*2*0.5$	平方米	11
3	拆按镀锌钢 管檩条 (60*40*3.5) 方管	$(5+6)*2$	米	22
拆除过程中产生的金属构件按照利旧原则回交至指定地点, 泡沫板按照甲方要求运输处理。				

技术规格详见第四章。

1.2 最高限价：53.5 万（含税，税率：9%）。

1.3 服务期：70 日历天，投标人可自报最优工期。

1.4 结算付款方式：付款周期按实际情况按月办理；付款方式为承兑付款；竣工结算后，工程款累计付至结算价款的 97%，剩余 3%留作质保金。中标厂家给山东泰山能源有限责任公司翟镇煤矿出具全额增值税专用发票（税率 9%）。

谈判采购文件中提到的品牌或型号仅供参考，为更加直观的说明相应产品的技术标准和要求，供应商应当选择高于或相当于所列品牌或型号的技术标准的产品。

2. 供应商资格要求

2.1 具备有效的营业执照，具有良好的资金、财务状况，具备独立签订合同的权利和履行合同的能力；

2.2 资质要求：建筑工程施工总承包三级及以上资质；

2.3 人员要求：技术人员配备齐全，专业素质较高，具备丰富的建筑施工经验；

2.4 业绩要求：无；

2.5 财务要求：能自负盈亏，企业的投入产出、营运能力、盈利能力、偿债能力、发展能力等均具备较强的抗风险能力和市场经济履约能力；

2.6 信誉要求：

(1) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

(2) 近3年内（2021年1月1日以来）在经营活动中没有重大违法和重大不良记录（投标行为或者被有关行政监督部门行政处罚停止投标行为），在市场中有良好的信誉；

(3) 凡参加本次采购项目的供应商，未在“信用中国”网站、中国政府采购网被列入失信被执行人（被执行人包括投标方、法定代表人）、政府采购严重违法失信行为记录名单、重大违法税收违法案件当事人名单、重大税收违法案件当事人名单，未被山东能源集团纳入异常企业名录管理；

2.7 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一谈判采购项目；

2.8 不接受联合体谈判报价；

本次谈判采购实行资格后审。

3. 采购文件的获取

3.1 凡有意参加报价者，请于**2024年08月28日09:00时**起至**2024年09月04日09:00时止**（北京时间，下同）在山东能源集团电子招标投标交易平台（snzb.minegoods.com）网站首页右上角“工具下载”栏目下载“投标管家”软件报名并获取谈判采购文件（**缴纳采购文件费并获取谈判采购文件后为报名成功**）。

3.2 会员注册

未注册中国矿用物资网的用户，登录中国矿用物资网（www.minegoods.com），点击“纵横招标”进入山东能源集团电子招标投标交易平台网站（snzb.minegoods.com，以下简称“电子招投标平台”），点击“注册”完善会员

注册信息，待平台审核后完成注册。如账号无法登录电子招投标平台，登录中国矿用物资网-点击右上角“工作台”-“客户管理”-“我的申请”完善信息、查看审核结果。

3.3 报名及文件获取

登录电子招投标平台-点击右上角“工具下载”-下载、安装、登录“投标管家”-查找、选定要报名的项目-点击“我要报名”完善信息-“提交”，点击“我的项目”-“我参与的项目”-“进入项目”-“虚拟账号信息”-“设置开票信息”生成标书费虚拟账户、保证金虚拟账户，供应商线下通过网银，向标书费虚拟账户缴纳标书费完成报名，完成报名后方可登录投标管家-点击“采购文件”-“下载”获取电子采购文件。报名阶段，供应商通过企业账户缴纳标书费的暂时可不需要办理 CA 数字证书，供应商通过个人账户缴纳标书费的必须先办理 CA 数字证书，上传 CA 签章的标书费个人授权委托书，方可缴纳标书费。

3.4 CA 数字证书办理

报名成功后，上传投标文件前，CA 数字证书必须办理（证书已过期的，点击重新获取证书。更换手机的，点击补发证书）。供应商使用 CA 数字证书签章加密后，方能上传投标文件。登录电子招投标平台（snzb.minegoods.com）-扫描网页右下角二维码-下载、安装、注册、登录干将 APP - 首页-推荐商圈-中国矿用物资网商圈-绑定-EC 绑定-填写 EC 账号、密码（即山东能源集团电子招标投标交易平台账号及密码）-维护信息（银行账号、邮箱等务必准确）-证书缴费（必须通过登记账户打款）-申请干将 CA 数字证书（企业证书、个人证书）-我的发起（查询审核进度）-审核完成后上传签章（签章图片尺寸 50*50）-我的发起（查询审核进度）-导入证书-设置 pin 密码，审核成功后，登录电子招投标平台（snzb.minegoods.com），点击“投标供应商”-点击“绑定 CA”完成绑定 CA。

3.5 电子招投标平台会员注册、干将 APP、CA 数字证书办理等流程详见电子招投标平台“服务中心”、“CA 办理”栏目。技术支持及监督联系方式电话：4006210777, 服务时间：工作日 8:30-17:00（或咨询平台右侧在线客服）。

3.6 采购文件售价: 200元/每标段, 售后不退。标书费发票形式为电子发票, 电子发票将发送至供应商报名时登记的邮箱, 供应商自行下载, 发件人为“51 发票”。报名时供应商确保所登记的开票信息准确无误, 否则由此造成的发票错误, 责任由供应商承担。

4. 发布公告的媒介

本公告在山东能源集团电子招标投标交易平台(snzb.minegoods.com)上发布。

5. 响应文件的递交

5.1 响应文件递交截止时间(暨报价截止时间): **2024年09月04日09:00(北京时间)**。供应商应在递交截止时间前通过“山东能源集团投标管家”上传电子响应文件(供应商上传响应文件的视频教学详见山东能源集团电子招标投标交易平台“帮助中心”)。

5.2 逾期上传的响应文件, 电子招标投标交易平台将予以拒收, 报价前请仔细阅读知情书, 上传完成后生成的回执将作为响应文件成功上传的唯一证明。

5.3 供应商线下通过公司账户向保证金虚拟账号缴纳保证金, 缴纳完成后方可上传响应文件, 供应商登录“投标管家”查看保证金虚拟账号。上传响应文件的流程详见电子招投标平台“服务中心”栏目。

5.4 响应文件解密方式为集中解密, 供应商无需操作。供应商可在谈判报价截止时间(北京时间)登录“投标管家”查看报价结果。无需到谈判现场, 谈判现场不再收取纸质版响应文件。谈判期间, 请各供应商授权代表保持电话畅通, 以便澄清答疑, 否则一切后果由供应商承担。如有变化, 另行通知。

供应商须在开启报价后安排人员跟踪谈判情况, 及时处理谈判过程中产生的澄清、最终报价等问题。准备好具备远程影音功能的电脑设备, 随时做好进行远程连线的准备。如无法取得联系, 后果由供应商自行承担。

6. 联系方式

6.1 采购人: 山东泰山能源有限责任公司翟镇煤矿

联系人: 毕义龙

联系电话：13235389764；0538-7842293

6.2 监督部门：翟镇煤矿综合办公室

监督电话：0538-7842528

6.3 代理机构：山东能源招标有限公司

联系人：高经理

联系电话：0538-7825914

邮箱：snzblzfb@126.com

