

东南大学集成电路学院（无锡）基础实验室装修改造项目设计邀请招标公告  
（招标编号：DNDX-2025001）

项目所在地区：江苏省无锡市

### 一、招标条件

本东南大学集成电路学院（无锡）基础实验室装修改造项目设计已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金:20.6597万元，招标人为无锡高等教育发展服务中心（建设单位）、无锡市建设发展投资有限公司（代建单位）。本项目已具备招标条件，现招标方式为邀请招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模： 招标范围：包括但不限于东南大学集成电路学院（无锡）基础实验室进行方案设计、初步设计、施工图设计等，同时包括为验收等其他配合服务工作。 质量要求：符合相应阶段设计深度要求、取得相应批复文件； 设计周期要求： 设计服务期限为 30 日历天。 1、合同签订后， 5 日历天内，完成规划设计方案。 2、合同签订后， 10 日历天内，完成初步设计及概算。 3、设计概算通过审核后， 15 日历天内提交全套施工图设计文件，并通过招标人组织的施工图设计文件审查。 4、设计文件经各类审查后， 5 日历天内完成修改并提交。 5、招标人有权对上述计划进行调整，设计人应遵照行，其他专项设计根据整体项目进度进行设计并按照招标人的进度要求提前提供专项招标图纸。 误期违约金：每逾期一天，设计人应按5000元每天支付违约金，逾期超过15日的，发包人有权以通知形式解除合同，且设计人应承担合同价款10%的违约金。给发包人造成损失的，设计人承担赔偿责任。

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

东南大学集成电路学院（无锡）基础实验室装修改造项目设计

### 三、投标人资格要求

东南大学集成电路学院（无锡）基础实验室装修改造项目设计：

投标人资格条件：

- 1) 投标人应为中国大陆境内合法注册的独立企（事）业法人单位；
- 2) 投标人必须具有建设部核发的工程设计综合甲级资质或工程设计建筑行业（建筑工程）乙级(含)以上资质或工程设计建筑行业建筑工程专业乙级(含)以上资质；
- 3) 项目负责人必须具备国家一级注册建筑师资格（并且在投标人单位注册满3个月）或高级建筑师职称；

本项目不 允许联合体投标。

### 四、招标文件的获取

获取时间：2025-01-10 00:00到2025-01-14 00:00

获取方式：报名携带营业执照复印件加盖公章、授权委托书原件、招标人加盖公章的投标邀请函。获取地点：江苏建协全过程工程咨询有限公司（无锡市蠡湖大道2018号13号楼3楼代理部），招标文件费500元每份，售后不退。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-01-20 14:00

递交方式：现场提交纸质投标文件

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2025-01-20 14:00

开标地点：无锡市学前街27号(原无锡师范大楼)5楼506室

#### 七、其他

建设地点：无锡市滨湖区状元道5号，东南大学无锡校区微纳大楼四楼

设计内容：集成电路学院（无锡）基础实验室装修改造设计

招标范围：包括但不限于东南大学集成电路学院（无锡）基础实验室进行方案设计、初步设计、施工图设计等，同时包括为验收等其他配合服务工作

质量要求：符合相应阶段设计深度要求、取得相应批复文件

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

#### 九、联系方式

招 标 人：无锡高等教育发展服务中心（建设单位）、无锡市建设发展投资有限公司（代建单位）

地 址：无锡市学前街27号

联 系 人：王工

电 话：13771488558

电 子 邮 件：/

招 标 代 理 机 构：江苏建协全过程工程咨询有限公司

地 址：无锡市蠡湖大道2018号13号楼3楼代理部

联 系 人：丁华、邓工

电 话：0510-82835960

电 子 邮 件：531117101@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：丁华（签名）

招标人或其招标代理机构：                    （盖章）