

# 中国邮政集团有限公司浙江省武义县分公司

## 2025-2026 年度物业服务外包采购项目

### 招标公告

根据《中国邮政集团有限公司浙江省分公司采购管理办法》等有关规定，欧邦工程管理集团有限公司受中国邮政集团有限公司金华市分公司委托，就中国邮政集团有限公司浙江省武义县分公司 2025-2026 年度物业服务外包采购项目进行公开招标，欢迎国内合格的供应商前来投标。

一、项目名称：中国邮政集团有限公司浙江省武义县分公司 2025-2026 年度物业服务外包采购项目

二、项目编号：OBANG2024-JHYZ016；

三、项目概况：本项目拟采购物业服务外包服务，主要服务内容为职工食堂餐饮服务、传达室值守服务、日常保洁服务、水电维修等服务。

四、资金来源：企业自筹；

五、采购内容及相关要求：

（一）采购内容

本项目分为 1 个标包，中标 1 家供应商。服务期 2 年，预估总采购金额 157.56 万元（含税）。

标包号	序号	采购内容	服务内容 (技术规格)	*最高限价（含税）	年预估 金额（含 税、万元）	权重
1	1-1	大楼传达室值守	不少于 1 人，北岭新区邮政大楼传达室值守工作，兼绿化修剪（约 8000 平方米）	≤5000 元/月	6	8%
	1-2	黄龙传达室值守	不少于 1 人，黄龙邮件处理中心传达室值守，占地面积约 5000 平方米。	≤4500 元/月	5.4	7%
	1-3	履坦传达室值守	不少于 1 人，履坦传达室值守（兼保洁），占地面积约 2000 平方米	≤4000 元/月	4.8	6%
	1-4	邮政大楼食堂餐饮服务	主厨岗不少于 1 个，面点师岗不少于 1 个，帮工岗不少于 1 个，负责提供邮政大楼食堂餐饮服务，早餐约 120 人、中餐（四荤四素 1 汤）约 150 人，晚餐约 30 人，以及城区网点快餐每天约	餐饮服务≤20000 元/月	24	31%

		50份；另有接待任务时提供包厢餐饮服务，（除春节7天外均需提供早中晚三餐服务）。			
1-5	农村支局食堂餐饮服务(兼保洁)	共7个农村职工食堂，每个网点配不少于1个厨师岗，负责提供农村网点上班人员每日中餐及保洁工作。	≤15400元/月	18.48	23%
1-6	大楼保洁	不少于1人，负责武义邮政办公大楼所有公共区域的保洁工作。	≤5000元/月	6	8%
1-7	处理场地保洁	不少于1人，负责黄龙邮件处理场地停车场地及仓配公共区域的卫生保洁工作	≤3500元/月	4.2	5%
1-8	水电修理	不少于1人，负责办公大楼及武义邮政分公司所有下属分支机构水电维护服务	≤6000元/月	7.2	9%
1-9	网点店招清洗	13个金融网点、5个经营部店招清洗	≤2250元//月	2.7	3%

注：1.投标人须以“标包”为单位参加本项目，并且以“标包”为单位提供投标文件，不接受选择性报价。

2.采购额以实际业务量为准，采购人不作承诺。

3.资源配置：采购人提供保洁用具和绿化工具，餐饮外包服务部分的厨具、燃气、食材由供应商承担，网点店招清洗所用工具用品由供应商自行提供。

4.水电维修人员须持有相关专业上岗证（电工证）。

（二）报价：报价为完成本次物业服务所需的全部费用，包含但不限于用于物业服务所需的人工费、材料费、服装费、装备费、耗材费、工器具费、培训费、措施费、企业管理费、利润、税金、风险费用等所有费用，若供应商报价不符合报价要求，将否决其投标。

（三）合同期限：2年，合同到期前3月，经双方协商无异议，可再续签1年。

（四）项目地点：武义县城北岭新区武义邮政分公司及下属网点。

（五）需求单位：中国邮政集团有限公司浙江省武义县分公司。

## 六、投标人资格条件：

（一）投标人为在中华人民共和国境内登记注册、具有独立法人资格、根据中华人民共和国有关法律合法成立并存在的企业，或有总公司法人授权的分公司。

（二）投标人为增值税一般纳税人，或承诺中标后开具符合甲方要求的增值税专用发票。

(三) 投标人具有自 2022 年 1 月 1 日以来 (以合同签订时间为准) 类似物业外包服务的业绩合同。

(四) 投标人应遵守有关的国家法律、法规和条例, 近三年内在经营活动中没有重大违法违规记录。

(五) 投标人应具有有效的食品生产许可证或食品经营许可证。

(六) 投标人未被列入“信用中国”网站 ([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)) “失信被执行人”、“重大税收违法案件当事人名单”。

(七) 被列入浙江省邮政分公司或中国邮政集团有限公司供应商黑名单的投标人, 禁止参加本项目。

(八) 本项目不接受具有投资参股关系的关联企业, 或单位负责人为同一人 (或为近亲属关系), 或者存在控股、管理关系的不同单位, 参加本项目的投标。

(九) 与邮政无投资关系且存在以下情况的, 不得参加采购活动: 邮政领导人员及其亲属和其他特定关系人、邮政员工持股 (限非上市公司), 以个人身份 (组织委派的除外) 担任法人、董事长、总经理、监事的企业, 以及邮政所属工会或员工集体出资成立的企业。

(十) 本项目不接受联合体投标, 并且不得将本项目内容以任何方式进行转包、分包。

## 七、招标文件的获取:

获取时间: 2024 年 12 月 3 日起至 2024 年 12 月 9 日 9: 00-17: 00。

线上获取方式: 登录《中国邮政电子采购与供应平台》(网址: <https://cg.11185.cn>) 线上报名获取招标文件。获取方式如下: (1) 未在该平台注册并办理 CA 证书的投标人, 请先行注册并办理 CA 证书, 通过线上方式自行获取招标文件, 已在平台注册并办理 CA 证书的投标人, 可直接登录平台获取招标文件; (2) 招标文件获取步骤: 首先进入《中国邮政电子采购与供应平台》<https://cg.11185.cn> 首页-用户中心-下载中心-下载操作手册 (详细阅读, 根据操作手册完成注册、登录、CA 办理、平台相关应用的安装使用), 然后查找对应项目-投标人报名 (请务必按要求填写相关信息, 并上传报名资料的原件扫描件)-等待审核-审核通过后-标书购买-确认标书费-投标人下载招标文件)。CA 办理请根据中国邮政电子采购与供应平台操作手册的要求完成。平台服务电话: 400-898-8881 (周一-周五 9: 00-17: 00), CA 服务电话: 400-7888-550。

### 报名资料:

- 1、招标文件发（售）登记表（加盖公章）；
- 2、法定代表人身份证明（加盖公章）；
- 2、法定代表人授权委托书（加盖公章）；
- 4、有效的营业执照复印件（加盖公章）；
- 5、银行开户许可证复印件（加盖公章）。

招标文件售价 500 元/家（**请务必采用公对公转账形式**），售后不退。

### 打款账号:

户 名：欧邦工程管理集团有限公司

开户行：杭州联合农村商业银行股份有限公司城西支行

账 号：201000345676674

行 号：402331001585

打款时注明**项目编号+标书费**。

注册成功的潜在投标人，请务必在招标文件售卖截止时间前，登录系统选择项目、购买招标文件，购买时间截止后，将不能购买，即不能参加此次招标活动，由此造成的后果由投标人承担。

### 八、投标文件递交

投标文件递交截止时间：2024 年 12 月 25 日 14 时 00 分（北京时间）

投标文件递交地点：金华市婺城区迪耳路 458 号邮政大楼 13 楼开标室

### 九、开标

1、本项目采用线上线下并行的方式进行开标。开标现场须递交纸质版投标文件，同时使用 CA 证书在“中国邮政电子采购与供应平台”（网址：<https://cg.11185.cn>）线上进行电子版投标文件现场（远程）签到及解密。未按规定时间递交电子版投标文件或纸质版投标文件的投标人将被否决。电子版投标文件与纸质版投标文件内容须相同。本项目如遇电子版投标文件与纸质版投标文件不一致的，以纸质版投标文件为准。

#### 定义:

（1）电子版投标文件指：按招标文件要求通过《中国邮政投标管家》工具编制、加密、上传至“中国邮政投标管家”（网址：<https://cg.11185.cn> 中下载）的电子版投标文件。

(2) 纸质版投标文件指：按招标文件要求制作的纸质打印并签字、盖章版投标文件以及 U 盘介质的 word 可编辑版、PDF 投标文件。

2、开标时间：2024 年 12 月 25 日 14 时 00 分（北京时间）；电子版投标文件现场解密截止时间为：开标时间后（不超过 30 分钟）自行进行投标文件解密，解密截止时间之后仍未按规定完成解密的投标人，则开标以递交的纸质版投标文件为准。投标人须自行承担互联网网络及运行环境不畅、介质损坏等因素造成的风险。

3、开标地点：金华市婺城区迪耳路 458 号邮政大楼 13 楼开标室。

#### **十、投标保证金：**

10000 元/家。

支付形式：电汇、转账

户 名：欧邦工程管理集团有限公司

开户行：杭州联合农村商业银行股份有限公司城西支行

账 号：201000345676674

行 号：402331001585

打款时注明项目编号+投标保证金

#### **十一、公告发布媒介**

中国邮政集团有限公司官方网站、中国招标投标公共服务平台

#### **十二、联系方式：**

招标人：中国邮政集团有限公司金华市分公司

代理机构名称：欧邦工程管理集团有限公司

地址：杭州市文一西路 558 号绿城西溪诚园诚公馆 1 号楼 9 楼

联系人：赵工、王工

联系电话：15057132375、18757178546

邮箱：1619816538@qq.com

附件：

### 招标文件发（售）登记表

招标编号			
项目名称			
购买招标文件单位信息			
单位抬头		联系人	
地址电话		税号	
开户行		账号	
电子邮件		手机	
购买招标文件情况			
标包号	1		
报名日期		联系人签名：	

## 法定代表人身份证明

投标人名称：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_\_年龄：\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

另附：法定代表人身份证复印件（须同时提供正面及背面）

法定代表人身份证正面复印件贴于此处

法定代表人身份证背面复印件贴于此处

投标人名称（盖单位公章）：

法定代表人（签字或盖章）：

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 法定代表人授权委托书

本人（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人，代理人根据授权，将以我方名义全权处理（招标项目名称、项目编号）的项目报名事宜，其法律后果均由我方承担。

委托期限：\_\_\_\_\_

委托代理人无转委托权。

另附：委托代理人身份证复印件（须同时提供正面及背面）

委托代理人身份证正面复印件贴于此处

委托代理人身份证背面复印件贴于此处

投标人名称（盖单位公章）：

法定代表人（签字或盖章）：

委托代理人（签字或盖章）：

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日