

南京融通中央饭店有限责任公司武英楼宾馆分公司综合改造工程招标公告

1.招标条件和方法

1.1招标条件

南京融通中央饭店有限责任公司武英楼宾馆分公司综合改造工程(编号：gkzb2024011200004)已具备采购条件，经南京融通华山饭店有限责任公司批准，现对本项目实施公开采购活动，公开邀请合格供应商参加本项目采购竞争。

1.2 招标方法

公开招标

2.招标内容和范围

包名称	标的物名称	数量	计量单位
南京融通中央饭店有限责任公司武英楼宾馆分公司综合改造工程	南京融通中央饭店有限责任公司武英楼宾馆分公司综合改造工程	1	项

项目计划工期为：计划开工日期：2024年02月25日，计划完工日期：2024年06月25日，工期122日历天。

建设地点位于：江苏省南京市玄武区明故宫路9号。

施工质量安全要求如下：合格。

其他：无。

3.供应商资格要求

3.1供应商资格要求

3.1.1 具有独立承担民事责任的能力。

3.1.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。投标人须提供【2020】年-【2022】年度经会计师事务所审计的财务审计报告（包括资产负债表、现金流量表、利润表），并加盖投标人公章。

3.1.3 法律、行政法规规定的其他条件。

3.1.4 项目投标截止期前被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的投标人、被中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）列入政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的投标人（处罚决定规定的时间和地域范围内），无资格参加本项目的采购活动。

3.1.5 单位负责人为同一人或者存在关联方关系的不同单位，不得同时参加本项目的投标。为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标人，不得再参加本项目投标。

3.1.6 投标人未与融通集团或下属子公司发生诉讼行为（提供承诺书，格式自拟）。

3.1.7 投标人需提供无重大违法记录或不良行为记录的承诺

3.1.8 本项目不接受联合体投标。

3.1.9 投标人的特定资格条件：

(1) 投标人资质：投标人须具有建筑工程施工总承包叁级（及以上）资质；具有有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力；

(2) 项目经理：投标人拟派项目经理须具备 建筑工程 专业二级注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B本），且未担任其他在建建设工程项目的项目经理。注：1) 项目经理及相关人员需提供劳动合同及近12个月的社保证明；2) 投标人需提供项目经理无在建工程的承诺函。

(3) 项目管理团队：项目管理团队人员均无在建工程，且保证常驻项目现场，不得擅自更换，且本项目未经甲方同意不得进行转包及分包。2018年12月1日至今（以竣工验收时间为准），项目负责人具有1份建筑面积不少于5000m²且建设规模不低于2200万元的公共建筑装修改造项目业绩（含加固）注：1) 提供团队人员无在建工程的承诺函；2) 提供团队人员劳动合同及近12个月的社保证明；3) 业绩证明材料须提供中标通知书、业绩合同及竣工验收证明文件，三者缺一不可，证明材料以原件复印件（其中合同提供内

容至少包括建设方名称、工程名称、工程概况、签字/盖章页等，且需提供江苏省建筑市场监管与诚信信息一体化平台或各省市建筑市场监管与诚信信息一体化平台或各省市官方业绩查询平台或全国建筑市场监管公共服务平台相应查询网页截图，未按规定提供的视为无效) 并加盖投标人公章为准，否则视为无效投标。

3.2 供应商不得存在下列情形之一

- (1) 与本项目其他供应商的单位负责人为同一人。
- (2) 与本项目其他供应商存在直接控股关系。
- (3) 本项其他供应商存在管理关系。
- (4) 近三年内在经营活动中存在以下严重不良情形:
 - ① 被本项目所在地省级以上行业主管部门依法暂停、取消投标或禁止参加采购活动的。
 - ② 处于被责令停产停业、暂扣或者吊销执照、暂扣或者吊销许可证、吊销资质证书状态。
 - ③ 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力情形的。
 - ④ 根据公司供应商管理要求，被禁止参与采购活动且处于有效期内的。

3.3 本次项目不接受联合体参加招标活动

联合体各方按照其分工协议，应当满足本条第3.1款规定的相应条件和要求；联合体各方均不得存在本条第3.2款规定的情形；联合体各方不得以自己名义单独提交投标文件，或参加其他联合体参与本项目招标活动。否则，相关投标文件均无效。

4. 招标文件的获取

4.1 获取时间

从2024-01-12 18:00:00起至2024-01-19 18:00:00止（北京时间）

4.2 获取方式

本次实行网上发售电子招标文件，不再出售纸质招标文件。凡是有意参加的潜在供应商，请登录中国融通电子商务平台 (<https://www.ronghw.cn/>) 进行招标文件购买（已在该系统注册过的供应商请登录系统在报名审核通过后购买招标文件，未在该系统注册的供应商请先进行系统注册后按照上述进行购买文件）。

中国融通电子商务平台首页提供操作手册，供应商根据操作手册进行购买、下载招标文件及投标。

4.3 交纳标书费

南京融通中央饭店有限责任公司武英楼宾馆分公司综合改造工程标书费售价人民币500元(售后不退)。

4.4 联系人

供应商在报名时务必填写本次采购业务的联系人，在招标过程中的相关信息将以短信形式发送到该联系人手机上。

4.5 客服电话

供应商下载采购文件失败或遇到其他问题请拨打客服电话400-189-8880联系咨询。

5. 投标文件的递交

5.1 递交投标文件截止时间

2024-02-02 10:00:00(北京时间)。

5.2 递交说明

本项目支持电子投标文件加密递交（签章、加密）；同时供应商需准备纸质投标文件盖章密封提交；电子投标文件通过中国融通电子商务平台-采购平台递交。

供应商必须在投标截止时间之前办理CA证书，并使用CA证书进行加密后才能投标;否则将无法正常投标。CA证书具体办理流程参见中国融通电子商务平台首页下方下载专区“CA证书办理及安装”说明。

5.3 递交注意事项

5.3.1 逾期递交的投标文件，招标人将予以拒收。

5.3.2 供应商请于投标文件递交截止时间前登录中国融通电子商务平台 (<https://www.ronghw.cn/>) 投标工具端进行投标文件递交。供应商的电脑和网络环境应按照中国融通电子商务平台要求。电子投标文件逾期上传或上传未成功，招标人拒收投标文件(平台自动关闭上传端口)。招标人温馨提醒，为避免投标文件递交截止时间前可能发生网络拥堵，建议供应商适当提前上传时间。

6.发布公告的媒介

本项目招标公告在中国融通电子商务平台 (<https://www.ronghw.cn/>) 上发布。

7.免责声明

我公司发布本次项目招标信息的官方媒介包括中国招标投标公共服务平台(www.cebpubservice.com)、中国融通电子商务平台 (<https://www.ronghw.cn/>)，除上述外，我公司不在其他任何网站、论坛等媒介发布任何招标信息，其他任何媒介上转载的、以我公司为招标主体的招标信息均为非法转载，均为无效。

8.其他补充

线上报名申请的同时，响应人根据比质比价代理公司的要求进行线下购买文件，线下购买文件流程如下：

(1) 投标人注册：投标人登录“CEC电子采购平台”注册。

网址：<https://www.cec-ec.com.cn/>。

购买标书流程：进入平台—注册—（审批通过）--购买招标文件—填写订单信息—（审批通过）--下载招标文件（具体参照页面右下角“投标人操作指南”）

(2) 支付（方式）：

1) 电汇购买：完成“注册”后，以“电汇”方式支付并上传电汇底单(不接受个人名义电汇)，审批后自行下载“招标文件电子版”；

2) 现金购买：完成“注册”后，现场以“现金”方式支付，审批后自行下载“招标文件电子版”。（购买现场地址：北京市海淀区复兴路17号国海广场A座新中电大厦14层标书发售处）。

3) 网上在线支付购买（较方便）：完成“注册”后，按“网上在线支付”--提交--个人/企业账户付款--网上支付--进入银联电子支付页面完成付款，审批后自行下载“招标文件电子版”（银行卡应具备银联、开通网上支付功能）。

注：说明

①请在汇款附言上注明招标编号。

②标书款发票：开立增值税发票以贵司注册时填写企业信息为准。

③务必于投标截止期前在“CEC电子采购平台”完成投标保证金相关信息填写。

(3) 购买招标文件的时间：以采购公告为准。

(4) 购买招标文件、开具发票联系人：任鹤

联系电话：010-52200468

E-MAIL：renhe1993@126.com

(5) 客服电话：010-89178317

客服邮箱：service1@ebidding.com.cn

9.联系方式

招标人：南京融通华山饭店有限责任公司

地址：江苏省南京市玄武区明故宫路9号

联系人：钱经理

电话：13605168840

招标代理机构：中电商务（北京）有限公司

地址：北京市海淀区复兴路17号国海广场A座

联系人：任鹤、赵先生、郑先生、高先生

电话：17301076682，18611086890