

锦州市古塔区 2023 年老旧小区、军产老旧小区配套基础设施  
改造项目-燃气工程  
招标公告



项目编号：202321070090449489

项目地址	锦州市古塔区保安街道定安里小区、 天安里小区、新安里小 区、兴居园小 区，古城街道南门外里小区、军产小 区 1、军产小区 2。	招标人	锦州市古塔区住房和城乡建设局
项目名称	锦州市古塔区2023年老旧小区、军产 老旧小区配套基础设施改造项目	项目编号	202321070090449489
资金来源及比例	中央预算内资金 60.00%其他资金 40.00%	招标方式	公开招标
项目总投资	7715.69 万元	标段（包）数量	2
项目规模	1. 古塔区2023年军产老旧小区改造工程涉及改造社区2个，住宅楼14栋，33个单元，276户， 军产小区1改造面积1.94万m <sup>2</sup> ，军产小区2改造面积0.53万m <sup>2</sup> ，总工程面积2.47万m <sup>2</sup> 。 2. 古塔区2023年老旧小区改造工程涉及改造社区5个，住宅楼123栋，553个单元，8841户， 保安街道定安里小区改造工程面积16.5万m <sup>2</sup> ，天安里小区改造工程面积4万m <sup>2</sup> ，新安里小 区改造工程面积8.21万m <sup>2</sup> ，兴居园小区改造面积20.43万m <sup>2</sup> ，古城街道南门外里小区改造 面积8.32万m <sup>2</sup> ，总工程面积57.46万m <sup>2</sup> 。		
一标段			
标段（包）名称	锦州市古塔区2023年老旧小区配套基 础设施改造项目-燃气工程	标段（包）编号	202321070090449489001
标段（包）性质	依法必须招标的项目	标段（包）内容	施工
标段（包）资质	市政公用工程三级(施工总承包)及以上并且同时具备有效的安全生产许可证并且在人员、 设备、资金等方面具有相应的施工能力		
标段（包）质量 要求	国家施工验收合格标准		
标段（包） 招标范围	定安里小区、天安里小区、新安里小区、兴居园小区、古城街道南门外里小区燃气埋地管 道、室外架空管道等施工图纸及工程量清单包含的全部内容		
投标保证金	7 万元	保证金缴纳方式	保函、电汇
标段（包）供货 /服务开始/开工 日期	2023-06-06	标段（包）供货 /服务结束/竣工 日期	2023-11-30
标段（包）项目 经理（负责人） 资格条件	[二级注册建造师·市政公用工程及以上]并且[具备建造师安全考核合格证]并且[无在建 工程]		
标段（包） 合同估算价	858.995634 万元	标段（包） 文件售价	0 元
标段（包） 开标地点	锦州市公共资源交易中心（锦州市政府采购中心）（锦州市凌河区胜河里 150 号）		
二标段			

标段(包)名称	锦州市古塔区2023年军产老旧小区配套设施基础设施改造项目-燃气工程	标段(包)编号	202321070090449489002
标段(包)性质	非依法必须招标的项目	标段(包)内容	施工
标段(包)资质	市政公用工程三级(施工总承包)及以上并且同时具备有效的安全生产许可证并且在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力		
标段(包)质量要求	国家施工验收合格标准		
标段(包)招标范围	军产小区1、军产小区2燃气埋地管道、室外架空管道等施工图纸及工程量清单包含的全部内容		
投标保证金	0.3万元	保证金缴纳方式	保函、电汇
标段(包)供货/服务开始/开工日期	2023-06-06	标段(包)供货/服务结束/竣工日期	2023-11-30
标段(包)项目经理(负责人)资格条件	[二级注册建造师·市政公用工程及以上]并且[具备建造师安全考核合格证]并且[无在建工程]		
标段(包)合同估算价	31.098054万元	标段(包)文件售价	0元
标段(包)开标地点	锦州市公共资源交易中心(锦州市政府采购中心)(锦州市凌河区胜河里150号)		
是否接受联合体投标	不接受	联合体投标要求	无
是否兼投	是	是否兼中	是
招标文件获取时间	2023-04-25 08:00至 2023-05-04 17:00	招标文件获取方式	网上获取
招标文件获取地址	全国公共资源交易平台(辽宁省·锦州市) <a href="http://ggzy.jz.gov.cn">http://ggzy.jz.gov.cn</a>		
投标文件递交截止时间	2023-05-23 09:00	投标文件递交方法	网上递交
递交地址	全国公共资源交易平台(辽宁省·锦州市) <a href="http://ggzy.jz.gov.cn">http://ggzy.jz.gov.cn</a>		
开标时间	2023-05-23 09:00	开标方式	现场电子开标
开标方式描述	电子开标,请投标单位法定代表人或授权委托人携带生成加密的CA锁、纸质版投标文件,按照招标文件规定的时间到达规定地点进行现场解密与开标。		
评标办法	综合评估法		
发布媒介	辽宁省招标投标监管网,全国公共资源交易平台(辽宁省·锦州市)		
关于保证金的特殊说明	在监管网发布招标信息的各类项目,各招标人(招标代理机构)应支持使用电子保函并在招标文件中予以明确。各投标人可选择缴纳保证金方式和保函办理模式,自主选择便企金融服务平台和金融机构。任何单位或个人不得干涉投标人缴纳保证金形式,不得指定或限定保函办理平台或机构。招标人(招标代理机构)、各地公共资源交易中心均不得排斥任何符合规定的各类保函。保函办理机构应提供电子化保函验真渠道和保函财务费用支付信息。		
其他公告内容	无		

<b>监督部门</b>	锦州市古塔区发展和改革局	<b>项目来源</b>	辽宁省投资项目在线审批监管平台
<b>监督部门联系人</b>	曹女士	<b>监督部门电话</b>	0416-2915249
<b>招标人</b>	锦州市古塔区住房和城乡建设局	<b>邮箱</b>	cendy333@163.com
<b>地址</b>	锦州市古塔区		
<b>联系人</b>	杨旭	<b>电话</b>	0416-3688454
<b>招标代理机构</b>	辽宁天一工程咨询有限公司	<b>邮箱</b>	3026382214@qq.com
<b>地址</b>	辽宁省锦州市太和区中央南街金融中心 A 座 19 楼		
<b>联系人</b>	张弟	<b>电话</b>	0416-4590111

招标人或其招标代理机构负责人（项目负责人）：（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）