

邳州经济开发区2024年度建设用地节约集约利用状况评价项目竞争性磋商公告  
(招标编号：邳采磋(2024)TCHX-0024)

项目所在地区：江苏省徐州市邳州市

### 一、招标条件

本邳州经济开发区2024年度建设用地节约集约利用状况评价项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为，招标人为江苏邳州经济开发区管理委员会。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模：根据《自然资源部办公厅关于开展2023年度开发区土地集约利用监测统计有关工作的通知》(自然资办函(2023)1349号)和江苏省自然资源厅《关于开展全省产业园用地状况调查暨2023年度开发区土地集约利用评价工作的通知》(苏自然资函(2023)628号)等文件要求开展邳州经济开发区2024年度建设用地节约集约利用状况评价工作，项目预估价29万元，确保成果通过上级主管部门审查、论证、备案。

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

邳州经济开发区2024年度建设用地节约集约利用状况评价项目

### 三、投标人资格要求

邳州经济开发区2024年度建设用地节约集约利用状况评价项目：

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2、本项目的特定资格要求：

供应商需具备行政主管部门颁发的土地规划乙级及以上资质(注：土地规划资质，因国家机构改革，证书有效期过期未予补办，依旧视为资质有效，需提供相关主管部门出具的证明材料或公告截图)。

3、未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。否则，相关申请均无效。

4、说明：

(1)本项目不接受联合体投标；

(2)单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动；

(3)为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理等服务的供应商，不得再参加本采购项目的采购活动。

5、查询及使用供应商信用记录：

(1)由采购人查询信用信息。

(2)查询渠道包括：

- ① “信用中国”网(<https://www.creditchina.gov.cn/>);
- ② “中国政府采购”网(<http://www.ccgp.gov.cn/>);
- ③ “信用江苏”网(<http://credit.jiangsu.gov.cn/>);
- ④ “信用徐州”网(<https://www.xuzhoucredit.gov.cn/>);

(3) 截止时点(查询环节): 评审结束前。

(4) 响应单位有失信行为的, 信用信息查询记录和证据需留存, 并与其他采购文件一并保存;

(5) 信用信息的使用规则: 采购人对供应商信用记录进行甄别, 对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商, 拒绝其参与政府采购活动。

(6) 信用评价结果查询: 采购人按照财政部要求在信用审查环节完成供应商的信用评价结果查询, 评价结果参考期限从项目开标之日前3年起算。对不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商, 应当拒绝其参加政府采购活动。具体见《江苏省政府采购信用管理暂行办法》。本项目不允许联合体投标。

本项目不允联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间: 2024-07-12 09:00到2024-07-16 17:00

获取方式: 请投标申请人的委托代理人于2024年07月12日至2024年07月16日, 每天上午09时00分至12时00分, 下午14时00分至17时00分(节假日除外), 将报名申请书(格式不限, 注明项目名称、项目编号、联系人、电话、有效邮箱)、授权委托书(扫描件)、投标申请人营业执照和资质证书复印件盖章扫描件发送至邮箱tchxgczx@163.com报名, 购买文件300元/份售后不退。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间: 2024-07-22 14:30

递交方式: 现场递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间: 2024-07-22 14:30

开标地点: 邳州市中央佳地写字楼1#楼332室

#### 七、其他

邳州经济开发区2024年度建设用地节约集约利用状况评价项目

项目编号: 邳采磋(2024)TCHX-0024

一、招标条件本邳州经济开发区2024年度建设用地节约集约利用状况评价项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金, 招标人为邳州经济开发区管委会。本项目已具备招标条件, 现招标方式为竞争性磋商。

二、项目概况和招标范围

规模：根据《自然资源部办公厅关于开展2023年度开发区土地集约利用监测统计有关工作的通知》（自然资办函(2023)1349号）和江苏省自然资源厅《关于开展全省产业园用地状况调查暨2023年度开发区土地集约利用评价工作的通知》（苏自然资函(2023)628号）等文件要求开展邳州经济开发区2024年度建设用地节约集约利用状况评价工作，项目预估价29万元，确保成果通过上级主管部门审查、论证、备案。

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：邳州经济开发区2024年度建设用地节约集约利用状况评价项目

### 三、投标人资格要求：

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2、本项目的特定资格要求：

供应商需具备行政主管部门颁发的土地规划乙级及以上资质（注：土地规划资质，因国家机构改革，证书有效期过期未予补办，依旧视为资质有效，需提供相关主管部门出具的证明材料或公告截图）。

3、未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。否则，相关申请均无效。

4、说明：

(1)本项目不接受联合体投标；

(2)单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动；

(3)为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理等服务的供应商，不得再参加本采购项目的采购活动。

5、查询及使用供应商信用记录：

(1)由采购人查询信用信息。

(2)查询渠道包括：

①“信用中国”网(<https://www.creditchina.gov.cn/>)；

②“中国政府采购”网(<http://www.ccgp.gov.cn/>)；

③“信用江苏”网(<http://credit.jiangsu.gov.cn/>)；

④“信用徐州”网(<https://www.xuzhoucredit.gov.cn/>)；

(3)截止时点(查询环节)：评审结束前。

(4)响应单位有失信行为的，信用信息查询记录和证据需留存，并与其他采购文件一并保存；

(5)信用信息的使用规则：采购人对供应商信用记录进行甄别，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，拒绝其参与政府采购活动。

(6)信用评价结果查询：采购人按照财政部要求在信用审查环节完成供应商的信用评价结果查询，评价结果参考期限从项目开标之日前3年起算。对不符合《中华人民共和国政府

采购法》第二十二条规定条件的供应商，应当拒绝其参加政府采购活动。具体见《江苏省政府采购信用管理暂行办法》。本项目不允许联合体投标。

五、招标文件获取方式：

获取方式：请投标申请人的委托代理人于2024年07月12日至2024年07月16日，每天上午09时00分至12时00分，下午14时00分至17时00分(节假日除外)，携带报名申请书(格式不限，注明项目名称、项目编号、联系人、电话、有效邮箱)、授权委托书(原件)、投标申请人营业执照(以上文件均盖章)至邳州市中央佳地写字楼1#楼-329室报名，购买文件300元/份售后不退。

六、投标文件接收及开标信息：

开始接收时间：2024年7月22日14：00-14：30(北京时间)

接收截止时间：2024年7月22日14：30(北京时间)

接收地点：邳州市中央佳地写字楼1#楼-332室。

开标时间：2024年7月22日14：30(北京时间)

开标地点：邳州市中央佳地写字楼1#楼332室

七、本公告及本次采购的有关信息将在江苏省招标投标公共服务平台上发布，敬请留意。本磋商公告的公告期为发出之日起5日。请各单位获取本次磋商采购文件后，认真阅读各项内容，进行必要准备工作，按文件的要求详细填写和编制磋商响应文件，并按以上确定的时间、地点准时参加磋商。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人： 江苏邳州经济开发区管理委员会  
地 址： 徐州市邳州市东湖街道邳州经济开发区福州路76号  
联 系 人： /  
电 话： /  
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 天诚恒信工程咨询有限公司  
地 址： 徐州市环城路167号新天地商办楼1#-1-1307室  
联 系 人： 魏子喻  
电 话： 13815376566  
电 子 邮 件： tchxgczx@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人(项目负责人) 李海峰 (签名)  
招标人或其招标代理机构： \_\_\_\_\_ (盖章)