

武陵区芙蓉街道穗丰新园等 4 个老旧小区改造配套基础设施建设项目工程总承包招标公告

项目所在地区：湖南省，常德市

1. 项目概况

1.1 审批、核准或备案情况

项目名称武陵区芙蓉街道穗丰新园等 4 个老旧小区改造配套基础设施建设项目，项目审批、核准或备案机关名称常德市武陵区发展和改革局批文名称及编号常武发改投字[2023]167 号，项目业主为常德美韵文化投资集团有限公司，主要建设内容武陵区芙蓉街道穗丰新园等 4 个老旧小区改造配套基础设施建设项目拟完善 4 个老旧小区配套基础设施，共涉及户数 454 户。包括增设党建宣传牌，无障碍设施、拆除违章建筑、拆除破旧钢棚网架、大门及楼道栏杆除锈刷漆、屋面防水、楼道通道围墙粉刷、道路整治翻修、增加停车位、供电照明设施及管线规整、雨污分流及供水管网、环卫设施、增设非机动车车棚及充电桩、环境景观整治等内容的建设，详见初步设计图纸，，项目总投资为 463.30 万元，资金来源和落实情况财政资金，已落实。

1.2 招标项目概况

1.2.1 招标项目或标段（以下简称：招标项目）名称：武陵区芙蓉街道穗丰新园等 4 个老旧小区改造配套基础设施建设项目工程总承包；

1.2.2 建设地点：常德市武陵区；

1.2.3 项目基本情况：武陵区芙蓉街道穗丰新园等 4 个老旧小区改造配套基础设施建设项目拟完善 4 个老旧小区配套基础设施，共涉及户数 454 户。包括增设党建宣传牌，无障碍设施、拆除违章建筑、拆除破旧钢棚网架、大门及楼道栏杆除锈刷漆、屋面防水、楼道通道围墙粉刷、道路整治翻修、增加停车位、供电照明设施及管线规整、雨污分流及供水管网、环卫设施、增设非机动车车棚及充电桩、环境景观整治等内容的建设，详见初步设计图纸。

1.3 工期要求：150☑天（日历日，下同）□月□年；

1.4 招标范围：本项目的施工图设计、施工等，具体内容包括：（1）设计招标范围主要包括：包括本项目施工图设计、施工现场设计服务、参与验收等与 设计相关的全部工作；（2）施工招标范围主要包括：本项目施工全部内容，具体以建设单位结合本项目现场实际情况做出的要求和审定后的施工图文件为准；；

1.5 设计要求的质量标准：符合国家现行设计规范及相关法律法规要求；

1.6 施工要求的质量标准：符合《工程施工质量验收规范》，工程质量达到合格标准；

1.7 保修要求：按建设部 2000 年 80 号令相关规定保修；

1.8 标段划分：一个标段

1.9 招标编号：CDXL2024-04613

2. 资格要求

2.1 具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期；

2.2 须同时具备以下资质，资质证书处于有效期内：

(1) 施工资质：具备住房城乡建设主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质，安全生产许可证处于有效期；

(2) 设计资质：具备住房城乡建设主管部门颁发的房屋建筑工程行业（建筑工程）专业设计丙级及以上资质或建筑工程行业设计乙级及以上资质或工程设计综合甲级资质。

2.3 拟任工程总承包项目负责人具备工程建设类注册执业资格，可以是注册建筑师、勘察设计注册工程师、注册建造师或者注册监理工程师等，（可同时兼任本项目“施工项目负责人”，兼任本项目“施工项目负责人”应同时满足施工项目负责人的资格要求），且不得同时在其他建筑工程项目中任职；；

2.4 拟任施工项目负责人具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格，具备项目负责人安全生产考核合格证书；

2.5 拟任设计项目负责人具备/专业贰级及以上注册建筑师☒资格☐职称；

2.6 本次招标接受联合体投标，联合体投标的相关要求见投标人须知前附表

2.7 投标人可以就本招标项目上述标段中的/个标段投标，但最多允许中标/个标段（适用于分标段的招标项目）；

2.8 类似工程业绩要求：

☒不要求

☐要求，企业承担过 1 项类似工程；类似工程业绩的相关要求见申请人须知前附表。

2.9 本项目的项目建议书、可行性研究报告、初步设计文件编制单位及其评估单位：

☐不得参加投标

☒允许参加投标，且招标人在发布招标文件时应同步公开已经完成的项目建议书、可行性研究报告、初步设计文件，其中设计图纸提供可编辑的 CAD 版本。

2.10 其他要求：本项目接受联合体投标。

3. 资格审查

采用资格后审方式

4. 评标办法

本招标项目采用 湘建监督[2021]36号 文件规定的综合评估法。

5. 招标文件的获取

5.1 有投标意愿者，请于 2024 年 4 月 30 日 08 时 00 分至 2024 年 5 月 9 日 17 时 00 分 在常德市公共资源交易平台 (<https://jyyw.changde.gov.cn/>) 下载数据电文形式的招标文件。招标人加载至招标投标交易平台的招标文件与其提供的书面招标文件具有同等效力。

5.2 本招标项目采用电子招标投标方式，投标人应当在常德市公共资源交易平台 (<https://jyyw.changde.gov.cn/>) 进行注册登记和 CA 认证。

6. 投标文件的递交

6.1 电子投标文件递交的截止时间（即：投标截止时间，下同）及开标时间为 2024 年 5 月 27 日 09 时 30 分。请投标人登录常德市公共资源交易平台 (<https://jyyw.changde.gov.cn/>) 下载电子投标文件制作工具编制投标文件，投标人应在投标截止时间前通过电子招标投标交易平台递交数据电文形式的投标文件。逾期递交的投标文件，电子招标投标交易平台予以拒收。

电子投标文件的解密截止时间为投标截止时间后 30 分钟。请投标人确保投标文件如期解密。在开标现场解密的，请投标人自备解密电脑和网络。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在湖南省招标投标监管网、常德市公共资源交易网上发布。

8. 行政监督

本次招标项目招标投标监督机构为常德市住房和城乡建设局招标投标管理办公室，电话 0736-2919136。

9. 其它

9.1 本招标项目采用电子化招投标，投标人在投标前可在常德市公共资源交易平台 (<https://jyyw.changde.gov.cn/>) 下载招标文件等相关资料。

请各投标人及时下载安装正确版本软件，参与投标的投标人需使用电子标书编制软件制作投标文件。

需要按照招标文件要求办理企业 CA 数字证书（含电子印章）、法人 CA 数字证书（含电子印章）、签字章等。

注：本项目投标过程中，如遇工程量清单报价方面的问题，请与相应计价软件公司咨询；电子交易系统使用操作方面的问题，请与电子交易系统软件公司咨询，咨询联系方式：18075605602。

9.2 中标单位在领取中标通知书之前，需提供伍套完整的纸质投标文件用于备案。当提供的纸质投标文件与常德市公共资源交易网记录的电子文件资料不一致时，以电子文件资料为准。

9.3 电子投标注意事项：

（1）请各潜在投标人提前在“常德公共资源交易网”注册、绑定数字证书。投标人在本公告内完成招标文件及有关附件下载，制作完成投标文件，在规定时间内登录“常德市公共资源电子交易系统”（简称“交易系统”），上传投标文件。

（2）本项目公告中所附招标文件为 PDF 版本，仅供潜在投标人了解项目情况。如需投标，请下载招标文件专有格式（CDZF），并使用投标文件制作工具制作投标文件（CDTF）。

（3）项目招标文件遇有澄清时，将以澄清公告形式发布，澄清公告中重新发布 PDF 版本及专有格式（CDSF）招标文件。潜在投标人需重新下载澄清后的招标文件专有格式，以此重新制作投标文件。

（4）开标时，投标人自行在规定时间内完成投标文件解密，解密时需使用数字证书登录系统操作。

（5）上述第（2）条所提到的“投标文件制作工具”、“清单转换软件”均可在“常德公共资源交易网下载中心”下载。如果潜在投标人对招标文件下载、投标文件制作方面有疑问，可以在“常德公共资源交易网办事指南”中查看“投标人操作手册”，也可以在线咨询或拨打技术咨询电话。

（6）由于投标人对网上招投标操作不熟悉或自身电脑、个人网络等原因导致不能在投标截止时间之前完成投标文件上传的，相应责任由投标人自行承担。因投标人自身原因未在规定时间内完成解密或无法解密的投标文件视为撤销其投标文件，相应责任由投标人自行承担。

（7）开标时，遇有技术问题，请投标人理解并积极配合处理，保证交易活动顺利开展。

（8）本项目使用电子招投标方式，为不见面开标。不见面开标地址 <https://jyyw.changde.gov.cn/CDBidOpening/bidopeninghallaction/hall/login>（9）本项目招标文件获取时间及项目开标时间、地点等相关信息，以常德市公共资源交易网发布的招标公告内容为准。

10. 联系方式

招 标 人：常德美韵文化投资集团有限公司；

地 址：常德市武陵区芙蓉路与滨湖路交界处；

联 系 人：吴先生；

电 话：13617364388；

招标代理机构：常德创迪信林工程咨询有限公司；

地 址：湖南省常德市武陵区芷兰街道沙河社区武陵大道（和瑞欢乐城1号楼1212室）；

联 系 人：李忠勇 李明辉；

电 话：0736-7708178

李明辉

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

