

龙宫海洋世界海洋科普馆展陈建设引入投资人项目公开招标公告
(招标编号: XYJT/HYSJ-090/009024)

项目所在地区: 江苏省淮安市市辖区

一、招标条件

本龙宫海洋世界海洋科普馆展陈建设引入投资人项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金:3599.68万元, 招标人为淮安龙宫海洋世界有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 项目计划总投资 3599.68万元, 由淮安龙宫海洋世界有限公司采取公开方式引入投资人, 共同出资改建, 出资比例各占50%, 其中公有房及商标等无形资产按市场评估价格作价【4270000】元, 由甲乙双方共同承担, 从每年所得所得利润中扣除, 甲方优先从当年经营利润中提成, 项目建成后由淮安龙宫海洋世界有限公司实施运营, 按出资比例共同承担运营成本、分配利润, 合作期限 10年。本项目要求投资人需具备足够的可投资资金, 满足投资项目所需的资金规模, 与淮安龙宫海洋世界有限公司共同投资建设科普馆项目, 共担成本, 评估标准一般遵循《资产评估执业准则——无形资产》。

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

龙宫海洋世界海洋科普馆展陈建设引入投资人项目

三、投标人资格要求

龙宫海洋世界海洋科普馆展陈建设引入投资人项目:

1、具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件:

(1) 法人或者其他组织的营业执照等证明文件;

(2) 投标人提供授权委托书(原件、必须提供, 格式按照示范格式二要求)和受托人身份证(复印件并加盖投标人公章, 原件带至磋商现场核查)以及投标代表2024年8月份以来任意1个月的社保证明;

(3) 投标人须具有健全的财务会计制度【提供开标前六个月内(2024年5月-10月)中任一月份的财务状况报告(至少须包括资产负债表和利润表, 法人或者其他组织成立未满三个月的可以不提供)】;

(4) 依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料【提供相关主管部门出具的证明或者相关部门网站打印的开标前六个月内(2024年5月-10月)中任一月份缴费证明, 根据国家相关政策免缴或迟缴的需提供相关证明材料】;

(5) 具备投资本项目所必需的资金、设备和专业技术能力的证明材料;

(6) 参加采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。

本项目不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2024-11-26 09:00到2024-12-02 17:30

获取方式：凡有意参加者，请于2024年11月26日-2024年12月2日（周一至周五8:00-11:30、14:00-17:30）至江苏伟业项目管理有限公司（地址：淮安市清江浦区北京北路148号西郊社区院内5楼），或电话联系索取投标文件。文件售价：400.00元（人民币），文件售后不退。获取招标文件的经办人须携带本人身份证和单位授权委托书（或单位介绍信）。未通过上述方式获取招标文件的，其响应文件将被拒绝。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024-12-09 14:30

递交方式：纸质递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024-12-09 14:30

开标地点：淮安市北京北路与青年路交叉口西郊社区院内5楼501室

七、其他

1、投标保证金：根据苏财购（2020）52号文件要求，为进一步降低投标人投标成本，取消政府采购投标保证金。

2、履约保证金：为保证合同的顺利执行，成交投标人必须在领取成交通知书后，签订合同前向采购人缴纳金额为成交总价1%的履约保证金，项目验收合格后无息退还。

3、评标办法：综合评估法。

4、项目投资预算：3599.68万元

5、本项目（是否）接受联合体投标。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人： 淮安龙宫海洋世界有限公司
地 址： 淮安市清江浦区南马厂大道99-2号
联 系 人： 袁经理
电 话： 15861768780
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏伟业项目管理有限公司
地 址： 淮安市清江浦区北京北路148号西郊社区院内5楼
联 系 人： 查笑
电 话： 15298668381
电 子 邮 件： 269402193@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）朱树军（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）