

芙蓉区老旧小区排水管网改造项目工程总承包（二标段）

（招标编号：TYCS-2024009）

项目所在地区：湖南省，长沙市，芙蓉区

一、招标条件

本芙蓉区老旧小区排水管网改造项目工程总承包（二标段）已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金 9914.933708 万元，招标人为长沙市芙蓉区市政设施维护中心。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：本项目位于芙蓉区浏阳河以西老旧小区，主要涉及红旗渠下游支渠及车站北路、东二环、人民路、浏阳河大道等共 60 条道路沿线及火车站片区朝阳片区管网改造、内涝点及空洞排查整治。主要建设内容及规模为：1、对规格为 2600*2800mm、3000*3100mm、4000*1800mm 等箱涵加固修复，长 965.75m；2、对 12000 余处管网病害进行非开挖修复（管径 DN300-DN2000）；3、改造朝阳片区排水管网，新建 DN200-DN600 雨水管 11521m，改造 DN300 污水管 7657m；改造火车站片区排水管网，新建 DN300-DN800 雨水管 1554 米，改造 DN300 污水管 3626 米。

范围：本招标项目划分为 2 个标段，本次招标为其中的：

（001）芙蓉区老旧小区排水管网改造项目工程总承包（二标段）；

三、投标人资格要求

（001 芙蓉区老旧小区排水管网改造项目工程总承包（二标段））的投标人资格能力要求：

- 3.1 具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期；
- 3.2 须同时具备以下资质，资质证书处于有效期内：具备住房城乡建设主管部门颁发的（1）施工资质：具备住房城乡建设主管部门颁发的市政公用工程施工总承包一级及以上资质；（2）设计资质：具备住房城乡建设主管部门颁发的工程设计综合资质或工程设计市政行业甲级资质或工程设计市政行业（燃气工程、轨道交通工程除外）甲级资质或工程设计市政行业（排水工程）专业甲级资质，（3）施工单位的安全生产许可证处于有效期；
- 3.3 拟任工程总承包项目负责人具备住房城乡建设主管部门颁发的工程建设类专业注册执业资格，可以为市政公用工程专业一级注册建造师资格或勘察设计注册工程师或市政公用工程专业国家注册监理工程师证书执业资格。满足施工项目负责人资格要求时，工程总承包项

目负责人可以兼任施工项目负责人（不得设置类似业绩要求；以联合体投标的，拟任工程总承包项目负责人须为联合体牵头单位人员）；

3.4 拟任施工项目负责人具备市政公用工程专业一级注册建造师执业资格，具备项目负责人安全生产考核合格证书；

3.5 拟任设计项目负责人具备/；

拟任设计项目负责人具备市政工程相关专业高级及以上职称（适用于未实行执业资格）。

3.6 本次招标接受联合体投标，联合体投标的相关要求见投标人须知前附表

3.7 投标人可以就本招标项目上述标段中的 2 个标段投标，但最多允许中标 1 个标段（适用于分标段的招标项目）；

3.8 类似工程业绩要求：

不要求

要求，企业承担过 1 项类似工程；类似工程业绩的相关要求见申请人须知前附表。

3.9 本项目的建议书、可行性研究报告、初步设计文件编制单位及其评估单位：

不得参加投标

允许参加投标，且招标人在发布招标文件时应同步公开已经完成的项目建议书、可行性研究报告、初步设计文件（设计图纸可编辑）。

3.10 其他要求：/

装配式建筑：投标人具备建筑工程主要部品部件生产企业或装配式建筑产业基地资格。接受将建筑工程主要部品部件生产企业或装配式建筑产业基地作为平等的市场主体纳入工程总承包（EPC）项目组成的投标联合体。

具体规定如下：；

本项目允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 10 月 21 日 17 时 00 分到 2024 年 11 月 25 日 08 时 59 分

获取方式：网上下载

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 11 月 25 日 09 时 00 分

递交方式：长沙工程建设电子招标投标系统

(<https://gcjs.csggzy.cn/TPBidder/memberLogin>) 电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024年11月25日09时00分

开标地点：长沙工程建设电子招标投标系统

(<https://gcjs.csggzy.cn/TPBidder/memberLogin>) 举行，所有投标人应准时在线参加开标。同时在长沙公共资源交易中心设立开标会场。

七、其他

详见附件

八、监督部门

本招标项目的监督部门为长沙市芙蓉区建设工程招标投标管理办公室，电话：0731-84683429。

九、联系方式

招标人：长沙市芙蓉区市政设施维护中心

地址：长沙市芙蓉区晚报大道416号

联系人：徐先生

电话：0731-84668206

电子邮件：/

招标代理机构：湖南拓亿项目管理有限公司

地址：长沙市芙蓉区车站北路万象企业公馆20楼

联系人：蒋小晴（项目负责人）、罗欢、谭婷婷

电话：0731-85180901

电子邮件：429506874@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：蒋小晴（签名）

招标人或其招标代理机构：湖南拓亿项目管理有限公司（盖章）



芙蓉区老旧小区排水管网改造项目工程总承包（二标段）

招标公告

1. 项目概况

1.1 审批、核准或备案情况

项目名称芙蓉区老旧小区排水管网改造项目工程总承包（二标段），项目审批、核准或备案机关名称长沙市芙蓉区发展和改革局批文名称及编号关于同意芙蓉区老旧小区排水管网改造项目立项的批复/芙发改投（2024）61号文，建设单位为长沙市芙蓉区市政设施维护中心，项目总投资为17087.18万元，本标段招标金额为99149337.08元，资金来源和落实情况资金来源为本级预算安排，资金已落实。

1.2 招标项目概况

1.2.1 招标项目或标段（以下简称：招标项目）名称：芙蓉区老旧小区排水管网改造项目工程总承包（二标段）；

1.2.2 建设地点：位于长沙市芙蓉区；

1.2.3 项目基本情况

本项目位于芙蓉区浏阳河以西老旧小区，主要涉及红旗渠下游支渠及车站北路、东二环、人民路、浏阳河大道等共60条道路沿线及火车站片区朝阳片区管网改造、内涝点及空洞排查整治。主要建设内容及规模为：1、对规格为2600*2800mm、3000*3100mm、4000*1800mm等箱涵加固修复，长965.75m；2、对12000余处管网病害进行非开挖修复（管径DN300-DN2000）；3、改造朝阳片区排水管网，新建DN200-DN600雨水管11521m，改造DN300污水管7657m；改造火车站片区排水管网，新建DN300-DN800雨水管1554米，改造DN300污水管3626米。

二标段为市政管网部分，工程范围：北至浏阳河、西至黄兴中路、南至人民路和朝晖路、东至浏阳河围合范围。建设内容：1、积水内涝点整治，本工程范围内共计有积水内涝点27处，其中7处位于红旗渠

水系、6处为管道节点及排水系统问题造成的相对积水严重进行重点改造、14处为运行维护及收水系统不完善造成相对不严重进行清淤维护及增加收水系统改造；2、市政排水管网病害修复，对工程范围内（不含红旗渠主支渠）的市政排水管网病害进行修复，修复病害约12000余处；3、道路病害修复，对工程范围内已探明的市政道路病害进行修复，共计病害86处，其中道路空洞4处，脱空51处，严重疏松31处。工程规模：1、新建DN300雨水管道及边沟5395m、DN400管道62m、DN600管道207m、DN1000管道301m、DN1500管道941m；2、对12000余处管网病害进行非开挖修复（管径DN300-DN2000）；3、路基挖除新建约673m²，路基注浆处理约153m³。

（由招标人根据招标项目具体情况，结合要求投标人具备类似工程业绩情况和投标判断有关的指标进行描述。其中：房屋建筑工程要求投标人具备类似工程业绩的相关指标、特征为“建筑类型、结构、层数、高度、建筑面积、跨度、单项合同额等”；市政基础设施工程要求的相关指标、特征为“道路长度或者面积、桥梁长度或者面积或者跨度或者结构、管道直径或者压力、隧道和地下交通工程断面面积、供水能力、供气能力、供热能力、污水处理能力、垃圾处理能力、园林绿化规模以及单项合同额等”，单项合同额作为考核指标时，招标人应在招标文件中明确单项合同额所涵盖的范围）

1.3 工期要求：420√天（日历日，下同）□月□年；总工期420日历天。其中设计工期85日历天，施工工期335日历天。完成审图备案后，中标单位应在45日历天内完成预算编制并送审。

1.4 招标范围：本项目从施工图设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段至缺陷责任期阶段的设计、施工全过程均属本工程承发包的范围。招标人有权根据实际情况调整承发包范围。

设计范围：包括但不限于对招标人提供的建设前期资料的复核，提

出补充和完善,对本工程施工图设计及施工图报建、施工现场设计服务、参与竣工验收等与本工程所有设计相关的全部工作。所有施工图设计图纸均应按照初设及招标人要求,达到现行的设计规范、规程、标准,并通过政府主管部门的相关审批和审查(含各阶段的报批、报建、施工现场、竣工验收及质量保修阶段设计服务等配合工作);

施工范围:包括芙蓉区老旧城区排水管网改造项目工程总承包(二标段)全部施工工作,具体施工内容以发包人要求和建设行政主管部门审查备案的施工图为准;

采购范围:包括本项目招标范围内与建设工程相关的设备、材料;;

1.5 保修要求:按国务院 2000 年 279 号令相关规定保修;

1.6 质量要求:设计要求的质量标准:满足国家、省、市、行业规范及施工需求,并通过相关行业主管部门审查,施工要求的质量标准:符合现行国家和各级部门有关工程施工验收规范合格标准;

1.7 标段划分:芙蓉区老旧城区排水管网改造项目工程总承包划分为两个标段(一标段为小区管网部分、二标段为市政管网部分),各投标人可以同时参加本招标项目两个标段的投标,但最多允许中标一个标段。若同一投标人(注:联合体中任意一方相同都视为同一投标人)在两个标段中同时为中标候选人时,招标人根据评定分离工作方案,按照二标段、一标段的顺序进入定标工作,若投标人(注:联合体中任意一方相同都视为同一投标人)被确定为一个标段的中标人,则该投标人(注:联合体中任意一方相同都视为同一投标人)自动放弃其他标段的中标候选人资格,招标人将从剩余中标候选人中确定其他标段的中标人;

1.8 招标方式:公开招标。

2. 资格要求

2.1 具有独立法人资格并依法取得企业营业执照,营业执照处于有效期;

2.2 须同时具备以下资质，资质证书处于有效期内：具备住房城乡建设主管部门颁发的

(1) 施工资质：具备住房城乡建设主管部门颁发的市政公用工程施工总承包一级及以上资质；(2) 设计资质：具备住房城乡建设主管部门颁发的工程设计综合资质或工程设计市政行业甲级资质或工程设计市政行业（燃气工程、轨道交通工程除外）甲级资质或工程设计市政行业（排水工程）专业甲级资质，(3) 施工单位的安全生产许可证处于有效期；

2.3 拟任工程总承包项目负责人具备住房城乡建设主管部门颁发的工程建设类专业注册执业资格，可以为市政公用工程专业一级注册建造师资格或勘察设计注册工程师或市政公用工程相关专业国家注册监理工程师证书执业资格。满足施工项目负责人资格要求时，工程总承包项目负责人可以兼任施工项目负责人（不得设置类似业绩要求；以联合体投标的，拟任工程总承包项目负责人须为联合体牵头人单位人员）；

2.4 拟任施工项目负责人具备市政公用工程专业一级注册建造师执业资格，具备项目负责人安全生产考核合格证书；

2.5 拟任设计项目负责人具备专业/执业资格/；

拟任设计项目负责人具备市政工程相关专业高级及以上职称（适用于未实行执业资格）。

2.6 本次招标接受联合体投标，联合体投标的相关要求见投标人须知前附表

2.7 投标人可以就本招标项目上述标段中的 2 个标段投标，但最多允许中标 1 个标段（适用于分标段的招标项目）；

2.8 类似工程业绩要求：

不要求

要求，企业承担过 1 项类似工程；类似工程业绩的相关要求见申

请人须知前附表。

2.9 本项目的建议书、可行性研究报告、初步设计文件编制单位及其评估单位：

不得参加投标

允许参加投标，且招标人在发布招标文件时应同步公开已经完成的项目建议书、可行性研究报告、初步设计文件（设计图纸可编辑）。

2.10 其他要求：/。

装配式建筑：投标人具备建筑工程主要部品部件生产企业或装配式建筑产业基地资格。接受将建筑工程主要部品部件生产企业或装配式建筑产业基地作为平等的市场主体纳入工程总承包（EPC）项目组成的投标联合体。

具体规定如下：/

3. 资格审查

采用资格后审方式

4. 评标办法

本招标项目采用湘建监督[2024]34号文件规定的综合评估法。

5. 招标文件的获取

5.1 有投标意愿者，请于2024-10-21起在长沙公共资源交易电子服务平台（<http://fwpt.csggzy.cn/>）下载数据电文形式的招标文件。招标人加载至招标投标交易平台的招标文件与其提供的书面招标文件具有同等效力。

5.2 本招标项目采用电子招标投标方式，投标人应当在长沙公共资源交易电子服务平台（<http://fwpt.csggzy.cn/>）进行注册登记和CA认证。

6. 投标文件的递交

6.1 电子投标文件递交的截止时间（即：投标截止时间，下同）

及开标时间为 2024-11-25 09:00:00。请投标人登录长沙公共资源交易电子服务平台（<http://fwpt.csggzy.cn/>）下载电子投标文件制作工具编制投标文件，投标人应在投标截止时间前通过电子招标投标交易平台递交数据电文形式的投标文件。逾期递交的投标文件，电子招标投标交易平台予以拒收。

电子投标文件的解密截止时间为投标截止时间后 40 分钟。请投标人确保投标文件如期解密。在开标现场解密的，请投标人自备解密电脑和网络。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在《湖南省招标投标监管网》（<http://bidding.fgw.hunan.gov.cn/>）、《长沙公共资源交易电子服务平台》（<http://fwpt.csggzy.cn/>）、《芙蓉之窗-长沙市芙蓉区人民政府门户网站》（<http://www.furong.gov.cn>）上发布。

8. 行政监督

本次招标项目招标投标监督机构为长沙市芙蓉区建设工程招标投标管理办公室，电话:0731-84683429。

9. 其它

9.1 本招标项目采用智慧辅助评审，投标人在投标前可在长沙市建设工程招标投标监管网（<http://szjw.changsha.gov.cn/zbtbjgw/>）或长沙公共资源交易电子服务平台（<http://fwpt.csggzy.cn/>）下载招标文件、工程量清单（如有）、图纸（如有）。制作本项目投标文件所使用软件版本号：智慧投标文件制作工具（长沙工程版），请各投标人及时下载安装正确版本软件。通过以上途径下载的招标文件为 CSGCXZF 格式，参与投标的投标人需使用电子标书编制软件制作 CSGCTF 格式投标文件。需要按照招标文件要求办理 CA 数字证书，具体办理流程详见在湖南省公共资源交易服务平台 CA 证书办理或长沙公共资源交易电子服务平台

数字证书专区。

注：本项目投标过程中，电子系统使用操作遇到问题时可及时向软件公司咨询，咨询联系方式：0731-89938899 按 2 转 1 或 4009980000。

.....

10. 联系方式

招 标 人：长沙市芙蓉区市政设施维护中心；

地 址：长沙市芙蓉区晚报大道 416 号；

联 系 人：徐先生；

电 话：0731-84668206；

招标代理机构：湖南拓亿项目管理有限公司；

地 址：长沙市芙蓉区车站北路万象企业公馆 20 楼；

项目负责人：蒋小晴；

项目负责人电话：0731-85180901；

项目组成员：罗欢、谭婷婷；

项目组成员联系电话：0731-85180901。

