

某部 2024 年房屋及附属设施整治工程（二次）招标公告

（招标编号：2024-JKCCZX-G1001）

项目所在地区：河南省

一、招标条件

本某部 2024 年房屋及附属设施整治工程已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金 305.970305 万元，招标人为某单位。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：招标总控制价：3059703.05 元；其中：房屋附属设施整治工程，招标控制价：749476.68 元；2024 年工程整治工程，招标控制价：2310226.37 元；

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)某部 2024 年房屋及附属设施整治工程；

三、投标人资格要求

(001 某部 2024 年房屋及附属设施整治工程)的投标人资格能力要求：/；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 07 月 30 日 09 时 00 分到 2024 年 08 月 05 日 17 时 00 分

获取方式：采取现场购买或网上发售方式

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 08 月 19 日 09 时 30 分

递交方式：郑州市管城区中兴南路健安街河南商会大厦 11 层 1101 室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 08 月 19 日 09 时 30 分

开标地点：郑州市管城区中兴南路健安街河南商会大厦 11 层 1101 室

七、其他

1. 招标条件

本招标项目某部 2024 年房屋及附属设施整治工程（二次）已按相关部门工程建设管理有关规定批准建设，建设单位为某单位（以下简称招标人），建设资金来源为上级拨款。项目已具备招标条件，现进行国内公开招标，特邀请有意向的潜在投标人（以下简称投标人）提出投

标申请。

2. 项目概况与招标范围

2.1 招标项目：某部 2024 年房屋及附属设施整治工程（二次）；

2.2 招标编号：2024-JKCCZX-G1001；

2.3 工程特征：2024 年房屋及附属设施整治工程，详见招标文件技术标准和要求；

2.4 建设地点：河南省平顶山招标人指定地点；

2.5 招标项目建设规模：招标总控制价：3059703.05 元；其中：房屋附属设施整治工程，招标控制价：749476.68 元；2024 年工程整治工程，招标控制价：2310226.37 元；

2.6 计划工期：110 日历天；

2.7 招标范围：工程量清单、图纸（如有）及招标文件约定范围内的全部内容等；

2.8 质保期：按《建筑工程质量管理条例》要求；

2.9 质量要求：合格；

3. 投标人资格要求

3.1 基本要求，即：

（1）具有独立法人资格且具备承担民事责任的能力；

（2）企业成立三年以上，具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，提供 2021、2022、2023 年度经过会计师事务所或者审计机构审计的财务审计报告；

（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；（自行承诺）

（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；（投标截止日期前（不含当月）1 年内任意 6 个月的纳税和至少连续 6 个月的社保证明材料）

（5）参加政府采购活动前 3 年内（2021 年 6 月 1 日至投标截止日），在经营活动中没有重大违法记录；（自行承诺）

（6）法律、行政法规规定的其他条件。

3.2 特定资质要求：本次招标要求投标人须具备建设行政主管部门核发有效的建筑工程施工总承包叁级（含叁级）及以上资质；具有有效的安全生产许可证；且无外资、港澳台背景（自行承诺）；2021 年 6 月 1 日至投标截止日（以合同签订时间为准），有类似项目业绩（类似工程业绩是指承担完成过与本招标项目类似），同等或超过本招标项目建设规模（中标金额）：

①业绩以全国建筑市场监管公共服务平台信息数据截图或各省市工程建设交易基础数据库

（指各省市县政府采购网中标公示截图或各省市县交易中心网站中标公示截图）或军队采购网中标截图或国企央企招标采购项目的清晰中标截图为依据，提供有关证明材料；②提供中

标通知书、合同和工程竣工验收表或工程质量竣工验收记录；并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力（自行承诺）；其中，投标人拟派项目经理须具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师资格证书和安全生产考核合格证（B证），且是在本单位注册的在职人员并提供企业为其投标时间截止前（不含当月）1年内至少连续6个月的社保证明材料（证明必须是网上下载的网页的个人缴纳明细表或由当地社保部门出具的查询证明并加盖社保部门印章），且现阶段未担任其他在施建设工程项目的项目经理（出具无在建项目承诺书）；投标人拟派技术负责人须具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师资格证书和安全生产考核合格证（B证），且是在本单位注册的在职人员并提供企业为其投标时间截止前（不含当月）1年内至少连续6个月的社保证明材料（证明必须是网上下载的网页的个人缴纳明细表或由当地社保部门出具的查询证明并加盖社保部门印章）。

3.3 信誉要求：①在全国建筑市场监管公共服务平台查询企业与项目经理均未处于禁止投标期限内；提供查询网页加盖单位公章，查询时间需在本招标公告发布之后。以代理机构现场查询为准。②投标人未被“信用中国”网站列入失信被执行人、重大税收违法失信主体，未被“中国政府采购网”网站列入政府采购严重违法失信行为记录名单，未被“军队采购网”网站列入军队供应商暂停名单、军队采购失信名单且未被禁止参加军队采购活动的承诺书。提供查询网页加盖单位公章，查询时间需在本招标公告发布之后。以代理机构现场查询为准。③2021年6月1日至投标截止日无骗取中标、严重违约、重大工程质量问题和其他严重不良记录（自行承诺）。若发现投标人具有弄虚作假行为，一切后果由投标人承担。

3.4 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加同一包的采购活动。生产型企业的生产场经营地址或者注册登记地址为同一地址的，非国有销售型企业的股东和管理人员（法定代表人、董事、监事）之间存在近亲属、相互占股等关联的，也不得同时参加同一包的采购活动。近亲属指夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或近姻亲关系。提供上述有关承诺并【提供在“全国企业信用信息公示系统”中查询打印的相关材料（需包含公司基本信息、股东信息及股权变更信息）】；

3.5 本次招标不接受联合体投标。不允许分包、转包。

所有参加投标的投标人必须通过军队采购网(互联网:plap.mil.cn)供应商管理信息系统进行注册登记备案，如实提供相关材料。未在军队采购网登记备案的，不得参加采购活动。投标人必须在提交投标文件截止时间前完成注册登记备案，未完成的其投标无效。（提供已注册登记界面截图。如有需要，代理机构投标现场需与投标人核实入库真伪）

4. 资格审查方式

本次招标采用资格后审方式，由评标委员会对投标人进行资格审查，所有通过资格审查的有效投标人均可参加评标。

5. 投标申请报名

凡有意申请投标者，请于 2024 年 7 月 30 日至 2024 年 8 月 5 日，每日上午 9 时至 12 时，下午 13 时至 17 时(北京时间，下同，节假日除外)，通过国信国际工程咨询集团股份有限公司报名登记。

6. 招标文件的获取

6.1 凡通过上述报名者，计划于 2024 年 7 月 30 日至 2024 年 8 月 5 日，每日上午 9 时至 12 时，下午 13 时至 17 时，通过国信国际工程咨询集团股份有限公司提供营业执照复印件、无外资、港澳台背景的书面声明（格式自拟）、授权委托书、经办人单位缴纳社会保险证明、相关资格要求资料及打击围标串标和虚假投标告知书(报名审核通过后提供)申领招标文件。
注：经办人提供报名时间前一年内（不含当月）连续 6 个月单位为其缴纳社会保险的证明材料。报名审核通过后提供打击围标串标和虚假投标告知书（代理机构提供固定格式）。

6.2 申领方式：采取现场购买或网上发售方式。投标人采取发送电子邮件方式递交报名资料，邮件主题：包号（如有）+项目名称+项目编号+公司名称；邮件内容：列明公司名称、法定代表人或授权代表人姓名及联系方式；邮件附件：需采用 A4 纸幅面，将报名材料加盖企业鲜章，按顺序制作成 1 个 PDF 格式文件，文件名称与主题一致，复印件扫描无效。报名材料审核通过后，代理机构向投标人邮箱发送报名登记表，投标人按要求填写报名登记表后加盖公章（单独）提交，报名资料按照顺序胶装成册 1 套，并添加目录、逐页加盖公章，封面备注“包号（如有）-项目名称-报名资料-投标人名称”邮寄至申领地点，同时代理机构向投标人邮箱发送招标文件电子版；审核未通过的，代理机构以邮件形式回复审核情况，投标人可在招标文件申领时间内重新提交材料。报名联系人：和女士 19837525853，代理机构邮箱：guoxinzhaobiao666@163.com。

以上提交资料不作为通过资格审查的依据。

6.3 招标文件每套售价为 200 元，售后不退；

6.4 非常重要：国信招标集团单位入库在线申请注册。购买标书前，请先进行注册，否则后续环节可能无法操作，请牢记注册账号等。注册网址：

<http://user.gxzb.com.cn/ztb/unit/login/register.jsp>。

7. 投标文件的递交

7.1 递交投标文件的截止时间（投标截止时间，下同）为 2024 年 8 月 19 日 9 时 30 分，地

点为郑州市管城区中兴南路健安街河南商会大厦 11 层 1101 室。

7.2 逾期送达的投标文件，不予受理。

8. 发布公告的媒介

本次招标公告在《军队采购网》、《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》媒介上发布。

9. 联系方式

建设单位：某单位 地址：河南省平顶山市

联系人：李先生 电话：0375-5617857

招标代理机构：国信国际工程咨询集团股份有限公司

地 址：郑州市管城区中兴南路健安街河南商会大厦 11 层

联 系 人：崔先生、闫先生、李女士、和女士

电 话：19837525853、19513312014、18537115285/0371-60110677

电子邮件：guoxinzhao666@163.com

某单位监督部门联系方式：李先生 电话：0375-5617630

某单位采购管理部门联系方式：宋先生 电话 0375-5617626

八、监督部门

本招标项目的监督部门为某单位监督部门。

九、联系方式

招 标 人：某单位

地 址：河南省平顶山市

联 系 人：李先生

电 话：0375-5617857

电子邮件：/

招标代理机构：国信国际工程咨询集团股份有限公司

地 址：郑州市管城区中兴南路健安街河南商会大厦 11 层 1101 室

联 系 人：崔先生、闫先生、李女士、和女士

电 话：19837525853

电子邮件：guoxinzhao666@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）