

红河天源酒店管理有限公司 2023 年开远市 5 间商铺资产公开招租项目招租公告

(招标编号: YNYG2023-0905)

项目所在地区: 云南省, 红河哈尼族彝族自治州

一、招标条件

本红河天源酒店管理有限公司 2023 年开远市 5 间商铺资产公开招租项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金商铺招租, 招标人为红河天源酒店管理有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模 本项目划分为五个标段, 承租人可以根据自身情况竞租任意标段或全部标段, 兼投兼中; 各标段具体内容详见公告。

范围: 本招标项目划分为 5 个标段, 本次招标为其中的:

(001)一标段: 开远市灵泉西路商铺; (002)二标段: 开远市东风路商铺; (003)三标段: 开远市青年路商铺; (004)四标段: 开远市西中路商铺; (005)五标段: 开远市人民中路商铺;

三、投标人资格要求

(001 一标段: 开远市灵泉西路商铺)的投标人资格能力要求: 1. 企业承租者需中国境内注册具有独立民事权利能力的法人或其他组织 (含个体工商户), 具备有效的营业执照;

2. 个人承租者:

(1) 承租人必须是中国境内具有独立民事权利能力的自然人;

(2) 承租人须提供有效的身份户籍证明材料。

3. 竞租人信誉: 近三年 (2020 年 9 月 1 日至今) 没有处于被责令停业, 投标资格被取消, 财产被接管、冻结、破产状态、责令停业阶段或破产状态; 没有受到取消投标资格的行政处罚; 没有被纳入严重违法失信企业名单、列为失信被执行人 (在“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn) 查询), 不存在其他失信、不良行为记录; 没有骗取中标和严重违约, 无因竞租人违约或不恰当履约引起的合同中止、纠纷、争议、仲裁和诉讼记录等情况, 竞租人应遵守国家的法律法规 (注: 上述网站查询以代理机构开标前的查询结果为准);

4. 竞租单位及单位法定代表人 (负责人) 或自然人近三年 (2020 年 9 月 1 日至今) 无行贿犯罪记录 (以中国裁判文书网 <https://wenshu.court.gov.cn/>上查询结果为准), 未被列入

失信被执行人（以中国执行信息公开网 <http://zxgk.court.gov.cn/>查询结果为准），竞租人应遵守国家的法律法规（注：上述网站查询以代理机构开标前的查询结果为准）。；

（002 二标段：开远市东风路商铺）的投标人资格能力要求：1. 企业承租者需中国境内注册具有独立民事权利能力的法人或其他组织（含个体工商户），具备有效的营业执照；

2. 个人承租者：

（1）承租人必须是中国境内具有独立民事权利能力的自然人；

（2）承租人须提供有效的身份户籍证明材料。

3. 竞租人信誉：近三年（2020年9月1日至今）没有处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结、破产状态、责令停业阶段或破产状态；没有受到取消投标资格的行政处罚；没有被纳入严重违法失信企业名单、列为失信被执行人（在“信用中国”网站

（www.creditchina.gov.cn）查询），不存在其他失信、不良行为记录；没有骗取中标和严重违约，无因竞租人违约或不恰当履约引起的合同中止、纠纷、争议、仲裁和诉讼记录等情况，竞租人应遵守国家的法律法规（注：上述网站查询以代理机构开标前的查询结果为准）；

4. 竞租单位及单位法定代表人（负责人）或自然人近三年（2020年9月1日至今）无行贿犯罪记录（以中国裁判文书网 <https://wenshu.court.gov.cn/>上查询结果为准），未被列入失信被执行人（以中国执行信息公开网 <http://zxgk.court.gov.cn/>查询结果为准），竞租人应遵守国家的法律法规（注：上述网站查询以代理机构开标前的查询结果为准）。；

（003 三标段：开远市青年路商铺）的投标人资格能力要求：1. 企业承租者需中国境内注册具有独立民事权利能力的法人或其他组织（含个体工商户），具备有效的营业执照；

2. 个人承租者：

（1）承租人必须是中国境内具有独立民事权利能力的自然人；

（2）承租人须提供有效的身份户籍证明材料。

3. 竞租人信誉：近三年（2020年9月1日至今）没有处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结、破产状态、责令停业阶段或破产状态；没有受到取消投标资格的行政处罚；没有被纳入严重违法失信企业名单、列为失信被执行人（在“信用中国”网站

（www.creditchina.gov.cn）查询），不存在其他失信、不良行为记录；没有骗取中标和严重违约，无因竞租人违约或不恰当履约引起的合同中止、纠纷、争议、仲裁和诉讼记录等情况，竞租人应遵守国家的法律法规（注：上述网站查询以代理机构开标前的查询结果为准）；

4. 竞租单位及单位法定代表人（负责人）或自然人近三年（2020年9月1日至今）无行贿犯罪记录（以中国裁判文书网 <https://wenshu.court.gov.cn/>上查询结果为准），未被列入

失信被执行人（以中国执行信息公开网 <http://zxgk.court.gov.cn/>查询结果为准），竞租人应遵守国家的法律法规（注：上述网站查询以代理机构开标前的查询结果为准）。；

（004 四标段：开远市西中路商铺）的投标人资格能力要求：1. 企业承租者需中国境内注册具有独立民事权利能力的法人或其他组织（含个体工商户），具备有效的营业执照；

2. 个人承租者：

（1）承租人必须是中国境内具有独立民事权利能力的自然人；

（2）承租人须提供有效的身份户籍证明材料。

3. 竞租人信誉：近三年（2020年9月1日至今）没有处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结、破产状态、责令停业阶段或破产状态；没有受到取消投标资格的行政处罚；没有被纳入严重违法失信企业名单、列为失信被执行人（在“信用中国”网站

（www.creditchina.gov.cn）查询），不存在其他失信、不良行为记录；没有骗取中标和严重违约，无因竞租人违约或不恰当履约引起的合同中止、纠纷、争议、仲裁和诉讼记录等情况，竞租人应遵守国家的法律法规（注：上述网站查询以代理机构开标前的查询结果为准）；

4. 竞租单位及单位法定代表人（负责人）或自然人近三年（2020年9月1日至今）无行贿犯罪记录（以中国裁判文书网 <https://wenshu.court.gov.cn/>上查询结果为准），未被列入失信被执行人（以中国执行信息公开网 <http://zxgk.court.gov.cn/>查询结果为准），竞租人应遵守国家的法律法规（注：上述网站查询以代理机构开标前的查询结果为准）。；

（005 五标段：开远市人民中路商铺）的投标人资格能力要求：1. 企业承租者需中国境内注册具有独立民事权利能力的法人或其他组织（含个体工商户），具备有效的营业执照；

2. 个人承租者：

（1）承租人必须是中国境内具有独立民事权利能力的自然人；

（2）承租人须提供有效的身份户籍证明材料。

3. 竞租人信誉：近三年（2020年9月1日至今）没有处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结、破产状态、责令停业阶段或破产状态；没有受到取消投标资格的行政处罚；没有被纳入严重违法失信企业名单、列为失信被执行人（在“信用中国”网站

（www.creditchina.gov.cn）查询），不存在其他失信、不良行为记录；没有骗取中标和严重违约，无因竞租人违约或不恰当履约引起的合同中止、纠纷、争议、仲裁和诉讼记录等情况，竞租人应遵守国家的法律法规（注：上述网站查询以代理机构开标前的查询结果为准）；

4. 竞租单位及单位法定代表人（负责人）或自然人近三年（2020年9月1日至今）无行贿犯罪记录（以中国裁判文书网 <https://wenshu.court.gov.cn/>上查询结果为准），未被列入

失信被执行人（以中国执行信息公开网 <http://zxgk.court.gov.cn/> 查询结果为准），竞租人应遵守国家的法律法规（注：上述网站查询以代理机构开标前的查询结果为准）。；

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 09 月 19 日 09 时 00 分到 2023 年 09 月 25 日 17 时 30 分

获取方式：电话（邮箱）或现场报名获取

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 10 月 09 日 14 时 30 分

递交方式：蒙自天源大酒店会议室（云南省蒙自市天马路 42 号）纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 10 月 09 日 14 时 30 分

开标地点：蒙自天源大酒店会议室（云南省蒙自市天马路 42 号）

七、其他

红河天源酒店管理有限公司 2023 年开远市 5 间商铺资产公开招租项目招租公告

1. 招租条件

本项目为红河天源酒店管理有限公司 2023 年开远市 5 间商铺资产公开招租项目，招租人为红河天源酒店管理有限公司，项目已具备招租条件。根据相关法律法规的规定，云南燕国工程咨询有限公司受红河天源酒店管理有限公司的委托，对红河天源酒店管理有限公司 2023 年开远市 5 间商铺资产公开招租项目进行国内公开招租，欢迎符合本项目资格要求的潜在承租人参加竞租。

2. 项目概况及要求

2.1 项目名称：红河天源酒店管理有限公司 2023 年开远市 5 间商铺资产公开招租项目

2.2 招标编号：YNYG2023-0905

2.3 招租内容：本项目划分为以下五个标段，承租人可以根据自身情况竞租任意标段或全部标段，兼投兼中；各标段具体内容如下：

一标段：开远市灵泉西路商铺

地理位置：位于开远市灵泉西路 313 号

租赁面积：65.95m²

招租底价为：66000 元/年

租赁期限为：合同生效之日起至 2028 年 8 月 31 日（原承租户无装修期，新招承租户含一个月装修期，装修期不计算租金）

经营范围及经营资格要求：租赁用途须是合法经营项目，不得经营餐饮、易燃易爆等行业。

二标段：开远市东风路商铺

地理位置：位于开远市东风路 100 号

租赁面积：202.44m²

招租底价为：61647.60 元/年

租赁期限为：合同生效之日起至 2028 年 8 月 31 日（原承租户无装修期，新招承租户含一个月装修期，装修期不计算租金）

经营范围及经营资格要求：租赁用途须是合法经营项目，不得经营餐饮、易燃易爆等行业。

三标段：开远市青年路商铺

地理位置：位于开远市青年路南亚大厦一楼

租赁面积：265.14m²

招租底价为：180000 元/年

租赁期限为：合同生效之日起至 2028 年 8 月 31 日（原承租户无装修期，新招承租户含一个月装修期，装修期不计算租金）

经营范围及经营资格要求：租赁用途须是合法经营项目，不得经营餐饮、易燃易爆等行业。

四标段：开远市西中路商铺

地理位置：位于开远市西中路 152 号

租赁面积：108.49m²

招租底价为：84000 元/年

租赁期限为：合同生效之日起至 2028 年 8 月 31 日（原承租户无装修期，新招承租户含一个月装修期，装修期不计算租金）

经营范围及经营资格要求：租赁用途须是合法经营项目，不得经营餐饮、易燃易爆等行业。

五标段：开远市人民中路商铺

地理位置：位于开远市人民中路 26 号

租赁面积：172.41m²

招租底价为：216072 元/年

租赁期限为：合同生效之日起至 2028 年 8 月 31 日（原承租户无装修期，新招承租户含一个

月装修期，装修期不计算租金）

经营范围及经营资格要求：租赁用途须是合法经营项目，不得经营餐饮、易燃易爆等行业。

2.4 经营资格：承租人应于签订租赁合同起6个月内取得合法经营执照或经营资质。

注 招租人不统一组织现场踏勘，由各潜在竞租人（单位）在公告发布之日起自行进行踏勘，以资产现状招租。

2.5 报价要求：承租人报价不得低于招租底价，报价低于招租底价则报价无效。

2.6 安全管理要求 承租人（单位）与出租方在签订《租赁合同》时，同时签订《租赁资产安全协议》，承租人（单位）在租赁期内对资产安全和资产装修、装饰和日常使用过程中的所有安全及日常管护负全权责任。

2.7 资产装修装饰要求 承租人（单位）在不改变房屋主体结构的前提下，可以对租赁资产进行必要的装修装饰，产生的一切费用概由中租人（单位）承担。装修装饰必须符合出租人资产管理相关要求。承租人（单位）不得私自搭接水电等，水电费、网络通信费、环境卫生费等相关费用以合同约定为准。

2.8 资格审查方法：本次招租采用资格后审。

3. 竞租人资格要求

3.1 企业承租者需中国境内注册具有独立民事权利能力的法人或其他组织(含个体工商户)，具备有效的营业执照；

3.2 个人承租者：

（1）承租人必须是中国境内具有独立民事权利能力的自然人；

（2）承租人须提供有效的身份户籍证明材料。

3.3 竞租人信誉：近三年（2020年9月1日至今）没有处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结、破产状态、责令停业阶段或破产状态；没有受到取消投标资格的行政处罚；没有被纳入严重违法失信企业名单、列为失信被执行人（在“信用中国”网站

（www.creditchina.gov.cn）查询），不存在其他失信、不良行为记录；没有骗取中标和严重违约，无因竞租人违约或不恰当履约引起的合同中止、纠纷、争议、仲裁和诉讼记录等情况，竞租人应遵守国家的法律法规（注：上述网站查询以代理机构开标前的查询结果为准）；

3.4 竞租单位及单位法定代表人（负责人）或自然人近三年（2020年9月1日至今）无行贿犯罪记录（以中国裁判文书网 <https://wenshu.court.gov.cn/>上查询结果为准），未被列入失信被执行人（以中国执行信息公开网 <http://zxgk.court.gov.cn/>查询结果为准），竞租人应遵守国家的法律法规（注：上述网站查询以代理机构开标前的查询结果为准）。

3.5 属于下列情况之一的单位不能作为承租人：

- (1) 承租申请人最近三年有严重违法或违约行为记录的。
- (2) 凡两家或以上单位同一法人代表或其中一家公司为另一家公司单一最大股东的，不能同时参加本项目的公开招租。
- (3) 无法提供身份证明或提供虚假身份证明的。
- (4) 承租申请人属无户籍居住地或无暂住证的自然人。
- (5) 全省烟草商业内部职工及其配偶、子女。

3.6 提供资料中被查证有虚假证明材料的竞租人，招租人有权取消其投标资格；中标的，其中标无效。

3.7 本项目不接受联合体竞租。

4. 招租文件的获取

4.1 凡有意参加竞租者，请于 2023 年 9 月 19 日至 2023 年 9 月 25 日，每日 09 时 00 分至 12 时 00 分，13 时 30 分至 17 时 30 分（北京时间，下同）在 云南燕国工程咨询有限公司（云南省昆明市盘龙区白龙路 168 号瑞鼎城 A 馆 B 栋 A15 楼 A1521 室）持以下资料获取招租文件：

- (1) 营业执照副本（复印件加盖公章）；
- (2) 若为法定代表人（负责人）获取招租文件，须提供法定代表人（单位负责人）身份证明书及身份证原件；若为委托代理人获取招租文件，须提供授权委托书、法定代表人（单位负责人）身份证明书及被授权人身份证原件；若为自然人的提供本人身份证原件及复印件。

4.2 本项目接收电子邮件获取招租文件：

竞租人可将所需提交以上获取招租文件资料的扫描件及经办人的相关信息（包括姓名、电话号码、电子邮箱）发送至 ynygzbgs@126.com，招租代理机构在收到相关资料电子版及招租文件费用后，将及时发送招租文件电子版本。

注：（1）竞租人获取招租文件时间以招租代理机构收到其相关资料及招租文件费用的最后时间为准。

- (2) 竞租人获取招租文件时递交的资料经审核通过后，招租代理机构方可发售招租文件。

4.3 招租文件售价 500.00 元/套，售后不退。

4.4 其他要求：未按以上要求提交资料获取招租文件的不予接受。

5. 报价文件的递交

5.1 报价文件递交时间：2023 年 10 月 9 日 14 时 00 分至 14 时 30 分。

5.2 报价文件递交截止时间（投标截止时间）：2023 年 10 月 9 日 14 时 30 分。

5.3 报价文件递交地点：蒙自天源大酒店会议室（云南省蒙自市天马路 42 号）。

5.4 逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照招租文件要求密封的报价文件，招租人、招租代理机构将予以拒收。

6. 开标

6.1 开标时间： 2023 年 10 月 9 日 14 时 30 分。

6.2 开标地点：蒙自天源大酒店会议室（云南省蒙自市天马路 42 号）。

6.3 竞租人法定代表人（负责人）或委托代理人、自然人须携带本人有效身份证件原件出席开标会议。

7. 发布公告的媒介

本项目的公告在《中国招标投标公共服务平台》(<http://www.cebpubservice.com/>)、《采购与招标网》(<http://www.chinabidding.cn>)、《中国烟草总公司云南省公司网站》

(<https://www.yn-tobacco.com/>)、中国烟草总公司云南省公司及云南省烟草公司红河州公司内网上发布。招租人及招租代理机构对其他网站或媒介转载的公告及公告内容不承担任何责任。

8. 联系方式

招租人：红河天源酒店管理有限公司

地 址：云南省蒙自市天马路 42 号

联系人：刘晓奇

电 话：0873-3728937

招租代理机构：云南燕国工程咨询有限公司

地 址：云南省昆明市盘龙区白龙路 168 号瑞鼎城 A 馆 B 栋 A15 楼 A1521 室

联系人：杨进 黄丽

电 话：0871-63335201

邮 箱：ynygzbgs@126.com

公告发布时间：2023 年 9 月 18 日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为红河天源酒店管理有限公司监督部门。

九、联系方式

招 标 人：红河天源酒店管理有限公司

地 址：云南省蒙自市天马路 42 号

联系人：刘晓奇

电话：0873-3728937

电子邮件：6759519@qq.com

招标代理机构：云南燕国工程咨询有限公司

地址：云南省昆明市盘龙区白龙路168号瑞鼎城A馆B栋A15楼A1521室

联系人：杨进、黄丽

电话：0871-63335201

电子邮件：ynygzbgs@126.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）