

沛县北部新城片区集中供热项目招标公告
(招标编号: 012)

项目所在地区: 江苏省徐州市沛县

一、招标条件

本沛县北部新城片区集中供热项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为,招标人为沛县中金设备租赁有限公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 沛县北部新城片区集中供热项目;最高投标限价: 72019万元。

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

沛县北部新城片区集中供热项目

三、投标人资格要求

沛县北部新城片区集中供热项目:

(1) 具备独立签订合同的能力,且未处于责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态及未被列入建设招标黑名单的企业。

(2) 投标申请人自2021年1月1日(含)至今,无严重违约以及重大工程质量、较大安全事故,或被有关部门记录有拖欠农民工工资行为,或存在串通投标、以他人名义投标、弄虚作假及行贿受贿不良记录现象。

(3) 具备独立法人资格,具有市政公用工程施工总承包三级(含)及以上资质资质。

(4) 拟选派项目经理资质等级: 具有市政公用工程二级注册建造师资质及安全考核合格证书(B证),且无在建工程。

(5) 投标申请人具备有效的安全生产许可证;企业主要负责人、专职安全员具备有效的安全生产考核合格证书。

(6) 投标申请人应作为总承包人在2021年1月1日(含)以来至少有承担过两个合同中标价在10000万元及以上的工程。

注: 业绩以真实的合同协议书原件扫描件为准,时间以合同协议书签订时间为准。

(7) 拟选派参加本工程的项目管理人员(项目负责人、安全员、质检员、施工员、造价员、材料员)必须持证上岗,且在本企业注册,需提供近2024年1月1日以来连续三个月或以上的由投标人缴纳的社会保险缴纳证明(须加盖社保部门印章或电子专用章);

(8) 被各级政府部门公布的失信被执行人(包括自然人和单位),在失信记录解除前,不得参加本项目的招标投标活动。

本项目不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2024-08-14 00:00到2024-08-19 17:00

获取方式：工程招标文件仅通过网上发售。投标人将企业法人营业执照、投标人资格要求所提到的材料、授权委托书、授权委托人身份证复印件加盖单位公章扫描后连同投标人联系电话、电子邮箱，发送至江苏苏航工程项目管理有限公司shzb5233@163.com邮箱。审核合格后，通过邮箱方式将招标文件发送至各投标单位。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024-08-27 09:30

递交方式：线下递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024-08-27 09:30

开标地点：徐州市沛县金域香城3号楼1单元104室

七、其他

本招标项目沛县北部新城片区集中供热项目（项目名称）建设，项目业主为沛县中金设备租赁有限公司，招标人为沛县中金设备租赁有限公司，招标代理机构为江苏苏航工程项目管理有限公司，工程审批、核准或备案文号：沛行审备（2023）474号。项目已具备招标条件，现对该项目沛县北部新城片区集中供热项目的施工进行公开招标（资格后审）。

一、项目概况与招标范围

1、工程地点：徐州市沛县汉源街道大屯街道。

2、建设内容及规模

项目主要实施内容为沛县北部新城片区集中供热项目，项目内所有的采购、供货、运输、装卸、保管、施工、调试、预验收和竣工验收、结/决算、整体移交、资料移交及维护保修等一揽子交钥匙工程。

本项目共计敷设各种规格供热管网213112米，其中DN600管网18943米、DN500管网40903米、DN400管网56199米、DN300管网65653米、DN200管网31414米，建设二级换热站64座，破除并修复路面面积325415.4平方米，购置安装热网仪表、配套管线及监控设备。

3、质量标准：合格。

4、标段划分：共计1个标段。

5、最高投标限价：72019万元。

6、工期：728日历天。

7、安全生产要求：要强化安全生产管理，按照相关规章制度压实项目建设单位及相关责任主体安全生产及监管责任，严防安全生产事故发生；要加强施工环境分析，认真排查并及时消除项目本身与周边设施相交相邻等可能存在的安全隐患，保障施工安全。

二、投标人资格要求

（1）具备独立签订合同的能力，且未处于责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态及未被列入建设招标黑名单的企业。

（2）投标申请人自2021年1月1日（含）至今，无严重违约以及重大工程质量、较大安全事故，或被有关部门记录有拖欠农民工工资行为，或存在串通投标、以他人名义投标、弄

虚作假及行贿受贿不良记录现象。

(3) 具备独立法人资格，具有市政公用工程施工总承包三级（含）及以上资质资质。

(4) 拟选派项目经理资质等级：具有市政公用工程二级注册建造师资质及安全考核合格证书（B证），且无在建工程。

(5) 投标申请人具备有效的安全生产许可证；企业主要负责人、专职安全员具备有效的安全生产考核合格证书。

(6) 投标申请人应作为总承包人在2021年1月1日（含）以来至少有承担过两个合同中标价在10000万元及以上的工程。

注：业绩以真实的合同协议书原件扫描件为准，时间以合同协议书签订时间为准。

(7) 拟选派参加本工程的项目管理人员（项目负责人、安全员、质检员、施工员、造价员、材料员）必须持证上岗，且在本企业注册，需提供近2024年1月1日以来连续三个月或以上的由投标人缴纳的社会保险缴纳证明（须加盖社保部门印章或电子专用章）；

(8) 被各级政府部门公布的失信被执行人（包括自然人和单位），在失信记录解除前，不得参加本项目的招标投标活动。

三、投标保证金的缴纳与退还：

(1) 保证金金额：捌拾万元整（¥800000）

(2) 交纳截止时间：本项目投标截止时间，以投标保证金账户实际收款为准。

(3) 缴纳办法：投标单位必须通过基本账户转账至投标保证金账户。

(4) 缴纳投标保证金账户信息：

账户名称：江苏苏航工程项目管理有限公司

账 号：1106061009200248336

开户银行：中国工商银行股份有限公司沛县五一支行营业部

(5) 任何以个人或非投标人法人单位名义提交的投标保证金都将被拒绝接收。无论任何理由，投标保证金未及时支付均视为资格审查不合格。

(6) 未中标人的投标保证金在中标通知书发出后第二个工作日起，以转账方式退还至其基本存款账户；中标人的投标保证金在合同签订后五日内，以转账方式退还至其基本存款账户。无息退还投标保证金时。

四、招标文件的获取

(1) 本公告发布时间：2024年8月14日至2024年8月19日17时00分

(2) 本工程招标文件仅通过网上发售。投标人将企业法人营业执照、投标人资格要求所提到的材料、授权委托书、授权委托人身份证复印件加盖单位公章扫描后连同投标人联系电话、电子邮箱，发送至江苏苏航工程项目管理有限公司shzb5233@163.com邮箱。审核合格后，通过邮箱方式将招标文件发送至各投标单位。

(3) 文件售价：1000元/份（售后不退）

五、投标文件的递交

(1) 投标截止时间为：2024年8月27日09时30分。

(2) 开标地点：徐州市沛县金城香城3号楼1单元104室

(3) 逾期送达的投标文件，招标人不予受理。

六、资格审查方式

本项目采用资格后审，资格后审实行合格制。开标后对投标人进行资格审查，资格审查不合格的投标人的投标作废标处理。

七、评标办法

本项目评标办法采用“综合评估法”评标法，评标细则详见招标文件。

八、发布公告的媒介

本次招标公告在江苏省招标投标公共服务平台<https://www.jszbtb.com/#/newindex>上发布。

九、其他

(1) 投标人存在串通投标、以他人名义投标、弄虚作假等违法违规行为，或者无正当理由放弃投标、中标资格，招标人有权拒绝退还其投标保证金。

(2) 本工程不接受联合体投标

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

标 人： 沛县中金设备租赁有限公司
地 址： 徐州市沛县魏庙镇东风路南侧5号
联 系 人： /
电 话： /
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏苏航工程项目管理有限公司
地 址： 江苏省徐州市云龙区世茂商业外街A3-7-1272室
联 系 人： 刘莉芝
电 话： 17751965233
电 子 邮 件： shzb5233@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）刘莉芝（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）