

苏州市石湖景区管理处（华南虎苏州培育基地）关于2025年石湖空调、冰库、水地暖系统、中水泵房、增压泵、喷淋等系统性维保及防撞栏杆项目的采购公告
(招标编号：SZJJ2025-N-002)

项目所在地区：江苏省苏州市

一、招标条件

本2025年石湖空调、冰库、水地暖系统、中水泵房、增压泵、喷淋等系统性维保及防撞栏杆项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金:52万元，招标人为苏州市石湖景区管理处（华南虎苏州培育基地）。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：采购预算：52.00万元（1.空调及冰库维保，包括石湖管理处空调63台内机、9台外机维修保养；植物园空调30台挂机、13台柜机维修保养；动物园生境馆中央空调1套、监控中心中央空调1套、游客中心（旧）中央空调1套、办公楼中央空调1套、办公区（含新游客中心售票处）分匹空调5台；园内笼舍及休息间分匹空调58台、救助中心分匹空调3台；饲料中心冷藏室1处、冷冻室1处；2.动物园全园水地暖系统、中水泵房、增压泵、喷淋等系统性维保；3.防撞栏杆（智能大道动物园沿线建u型防撞栏杆（防车辆进入绿地）约800米。）

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

2025年石湖空调、冰库、水地暖系统、中水泵房、增压泵、喷淋等系统性维保及防撞栏杆项目

三、投标人资格要求

2025年石湖空调、冰库、水地暖系统、中水泵房、增压泵、喷淋等系统性维保及防撞栏杆项目：

A、供应商应当具备下列条件：

- 1、具有独立承担民事责任的能力；
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 5、参加采购活动近三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- 6、法律、行政法规规定的其他条件。

B、合格的投标人应具备特殊条件：

- 1、具有建筑机电安装工程专业承包二级及以上资质；
- 2、具备安全生产条件，并取得安全生产许可证；

3、拟选派项目经理具有机电工程建造师贰级及以上，具有建设行政主管部门核发的《建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书》（B类证）

项目负责人必须满足下列条件：

1) 项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业：A、同时在两个及以上单位签订劳动合同或缴纳社会保险；B、将本人执（职）业资格证书同时注册在两个及以上单位。

2) 项目负责人是非变更后无在建工程，或项目负责人是变更后无在建工程（必须原合同工期已满且变更备案之日已满6个月），或因非承包方原因致使工程项目停工或因故不能按期开工、且已办理了项目负责人解锁手续，或项目负责人有在建工程，但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况且总的工程规模在项目负责人执业范围之内。

注：1. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同单位，不得参加同一合同项下的采购活动。

4、本项目不接受联合体响应；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2025-01-20 09:00到2025-01-26 16:00

获取方式：现场获取

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-02-13 13:30

递交方式：现场纸质递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025-02-13 13:30

开标地点：苏州市金門路1299号2号楼512室

七、其他

苏州骏捷建设管理咨询有限公司受苏州市石湖景区管理处（华南虎苏州培育基地）的委托，就其所需采购的2025年石湖空调、冰库、水地暖系统、中水泵房、增压泵、喷淋等系统性维保及防撞栏杆项目在国内组织竞争性磋商采购。欢迎符合磋商采购文件资格条件的供应商前来参加磋商。

一、采购编号：SZJJ2025-N-002

二、采购内容：2025年石湖空调、冰库、水地暖系统、中水泵房、增压泵、喷淋等系统性维保及防撞栏杆项目

三、采购预算：52.00万元（1. 空调及冰库维保，包括石湖管理处空调63台内机、9台外机维修保养；植物园空调30台挂机、13台柜机维修保养；动物园生境馆中央空调1套、监控中心中央空调1套、游客中心（旧）中央空调1套、办公楼中央空调1套、办公区（含新游客中心售票处）分匹空调5台；园内笼舍及休息间分匹空调58台、救助中心分匹空调3台；饲料

中心冷藏室1处、冷冻室1处；2. 动物园全园水地暖系统、中水泵房、增压泵、喷淋等系统性维保；3. 防撞栏杆（智能大道动物园沿线建u型防撞栏杆（防车辆进入绿地）约800米。）

注：本项目因无法确定工程清单和工程量，所以本次投标价格是按投标下浮率报价（最终审计按此下浮率同比下浮）。

四、施工期限:10个月。

五、响应单位资质要求：

A、供应商应当具备下列条件：

- 1、具有独立承担民事责任的能力；
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 5、参加采购活动近三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- 6、法律、行政法规规定的其他条件。

B、合格的投标人应具备特殊条件：

- 1、具有建筑机电安装工程专业承包二级及以上资质；
- 2、具备安全生产条件，并取得安全生产许可证；
- 3、拟选派项目经理具有机电工程建造师贰级及以上，具有建设行政主管部门核发的

《建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书》（B类证）

项目负责人必须满足下列条件：

1）项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业：A、同时在两个及以上单位签订劳动合同或缴纳社会保险；B、将本人执（职）业资格证书同时注册在两个及以上单位。

2）项目负责人是非变更后无在建工程，或项目负责人是变更后无在建工程（必须原合同工期已满且变更备案之日已满6个月），或因非承包方原因致使工程项目停工或因故不能按期开工、且已办理了项目负责人解锁手续，或项目负责人有在建工程，但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况且总的工程规模在项目负责人执业范围之内。

注：1. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同单位，不得参加同一合同项下的采购活动。

4、本项目不接受联合体响应；

C、在报名时须向招标代理机构提供以下材料

（1）响应单位营业执照副本复印件；税务登记证复印件；或营业执照三证合一证复印件；

（2）法定代表人授权书原件、法定代表人身份证复印件、授权委托人身份证复印件；

（3）企业具有建筑机电安装工程专业承包二级及以上资质；

（4）企业具备安全生产条件，并取得安全生产许可证；

（5）拟选派项目经理具有机电工程建造师贰级及以上，具有建设行政主管部门核发的《建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书》（B类证）。

欢迎符合条件的投标单位前来报名。请各投标单位将符合以上资格要求的有效证明文件的复印件加盖投标单位公章后装订成册，封面注明投标单位名称、标号、联系人、联系电话、电子邮箱、传真等信息。

八、获取采购文件时间

获取时间：2025年01月20日至2025年01月26日，每天上午 09:00至 11:00，下午 13:30至 16:00（北京时间，法定节假日除外）

获取地点：苏州市金门路1299号（2号楼518室），苏州骏捷建设管理咨询有限公司

方式：本项目采用现场报名方式

售价：每套500元

依法获取采购文件：供应商进行现场报名后获取采购文件，报名日期视为依法获取采购文件日期。

未依照采购公告要求实行现场报名的供应商，视为未参与该项采购活动，不具备对该采购项目提出质疑的法定权利，但因供应商资格条件或报名时间设定不符合有关法律法规规定等原因使供应商权益受损的除外。

现场踏勘：自行踏勘，不组织统一的现场踏勘。

九、投标文件接收信息：

1、投标文件递交时间：2025年02月13日13:00~13:30（北京时间）

投标截止时间：2025年02月13日13:30（北京时间）

2、投标文件接收人：苏州骏捷建设管理咨询有限公司工作人员

3、投标地点：苏州市金门路1299号2号楼512室。

报名供应商在开标时点前递交投标文件、身份证等资料，所需递交的资料详见具体项目的采购公告和采购文件。

投标文件必须在接收截止时间前送达开标地点并交与接收人。逾期送达的投标文件恕不接收。本次招标不接受邮寄的投标文件。

十、开标有关信息：

（1）开标时间：2025年02月13日13:30整（北京时间）

（2）开标地点：苏州市金门路1299号2号楼512室。

十一、本公告期限为自公告发布之日起三个工作日。

本公告同时在招投标网<http://www.infobidding.com/indexAction.do>上发布。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人： 苏州市石湖景区管理处（华南虎苏州培育基地）

地 址： /

联 系 人： 沈工

电 话： 0512-69373211

电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 苏州骏捷建设管理咨询有限公司

地 址： 金门路1299号2号楼518室

联 系 人： 杨工、宋工

电 话： 0512-65954780-822

电 子 邮 件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：庞坤（签名）

招标人或其招标代理机构： （盖章）