

# 开封产城融合示范区林荫北街绿地 52 间管理用房经营项目（二次）谈判采购公告

（招标编号：KCZX-2024-042）

项目所在地区：河南省,开封市

## 一、招标条件

本开封产城融合示范区林荫北街绿地 52 间管理用房经营项目（二次）已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金/，招标人为开封产城融合城市管理有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

## 二、项目概况和招标范围

规模 该房地产坐落于开封市产城融合示范区西姜寨境内开港大道东侧、林荫北街西侧房地产，总建筑面积为 2205.64 平方米；土地用途为公园绿地；土地使用权类型为划拨；房间用途为配套管理用房。二次招标共 29 间房间，引入供应商进行相关业态经营。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)开封产城融合示范区林荫北街绿地 52 间管理用房经营项目（二次）；

## 三、投标人资格要求

(001 开封产城融合示范区林荫北街绿地 52 间管理用房经营项目（二次）)的投标人资格能力要求： 供应商应满足如下要求：

(1) 在中华人民共和国境内的法人单位或个体工商户或自然人：法人单位和个体工商户需具有有效的营业执照；自然人需具有有效的身份证；

(2) 具有良好的商业信誉：截至响应文件递交截止时间，法人单位未被列入“信用中国”严重失信主体名单、重大税收违法失信主体；个体工商户和自然人未被列入“信用中国”严重失信主体名单，否则资格审查不通过。由代理公司协助谈判小组查询并做好相关记录和证据留存。【查询渠道：“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn>）】；

本项目 **不允许** 联合体投标。

## 四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 07 月 11 日 09 时 00 分到 2024 年 07 月 19 日 17 时 00 分

获取方式：法人单位携带授权委托书原件、营业执照副本、被委托人身份证复印件加盖单位章，个体工商户携带营业执照副本、经营者本人身份证复印件加盖单位章，自然人携带

本人身份证复印件加个人签名或签章，到开封市宋城路 126 号（宋城路与金明西街交叉口，铂金瀚宫南门 2 楼）获取。采购文件售价：200 元/间，售后不退。

## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 07 月 22 日 09 时 30 分

递交方式：河南省开封市祥符区西姜寨乡马庄南路 1 号二楼会议室纸质文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 07 月 22 日 09 时 30 分

开标地点：河南省开封市祥符区西姜寨乡马庄南路 1 号二楼会议室

## 七、其他

开封产城融合示范区林荫北街绿地 52 间管理用房经营项目（二次）谈判采购公告

开封产城融合示范区林荫北街绿地 52 间管理用房经营项目（二次）已具备采购条件，现公开邀请供应商参加谈判采购活动。

### 1、项目概况及范围

1.1 项目名称：开封产城融合示范区林荫北街绿地 52 间管理用房经营项目（二次）

1.2 项目编号：KCZX-2024-042

1.3 采购人：开封产城融合城市管理有限公司

1.4 采购代理机构：开封开财企业管理咨询有限公司

1.5 项目概况 该房地产坐落于开封市产城融合示范区西姜寨境内开港大道东侧、林荫北街西侧房地产，总建筑面积为 2205.64 平方米；土地用途为公园绿地；土地使用权类型为划拨；房间用途为配套管理用房。二次招标共 29 间房间，引入供应商进行相关业态经营。

1.6 项目规模 二次招标共 29 间房间，即 A1-A11、B5-B9、B11、C4-C6、C9、C10、C14、D5-D10（具体房间面积详见谈判采购文件）。

A 栋业态：休闲娱乐、风味小吃、烧烤、地方菜、西餐、火锅

B 栋业态：休闲娱乐、风味小吃、烧烤、地方菜、西餐、火锅

C 栋业态：教育培训、生活服务、眼镜；

D 栋业态：礼品、甜品、烘焙、超市、时尚配饰、数码电子、休闲食品、个人护理、服装鞋品。

燃气主管网已铺设，分户管网谁用谁开户（A 座、B 座可用，C 座、D 座不可用）。

1.7 经营范围：本项目业态点经营及管理

1.8 经营期限：2年（含一个月装修期）

1.9 经营地点：开封市产城融合示范区西姜寨境内开港大道东侧、林荫北街西侧

### 3、供应商资格要求

供应商应满足如下要求：

（1）在中华人民共和国境内的法人单位或个体工商户或自然人：法人单位和个体工商户需具有有效的营业执照；自然人需具有有效的身份证；

（2）具有良好的商业信誉：截至响应文件递交截止时间，法人单位未被列入“信用中国”严重失信主体名单、重大税收违法失信主体；个体工商户和自然人未被列入“信用中国”严重失信主体名单，否则资格审查不通过。由代理公司协助谈判小组查询并做好相关记录和证据留存。【查询渠道：“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn>）】

### 4、采购文件的获取

4.1 采购文件获取时间：2024年7月11日09时00分至2024年7月19日17时00分；

4.2 采购文件获取方式：法人单位携带授权委托书原件、营业执照副本、被委托人身份证复印件加盖单位章，个体工商户携带营业执照副本、经营者本人身份证复印件加盖单位章，自然人携带本人身份证复印件加个人签名或签章，到开封市宋城路126号（宋城路与金明西街交叉口，铂金瀚宫南门2楼）获取。

4.3 采购文件售价：200元/间，售后不退。

### 5、响应文件的递交

5.1 响应文件递交的截止时间为：2024年7月22日9时30分

5.2 响应文件递交地点：河南省开封市祥符区西姜寨乡马庄南路1号二楼会议室

5.3 逾期送达的、未送达指定地点的响应文件，采购人将拒绝接收。

### 6、谈判时间和地点

6.1 谈判时间：2024年7月22日9时30分

6.2 谈判地点：河南省开封市祥符区西姜寨乡马庄南路1号二楼会议室

邀请所有竞价单位的法定代表人（单位负责人）或其授权的代理人或自然人参加开启会议，供应商未派代表参加开启会议的，视为默认开启结果。

### 7、发布公告的媒体

本谈判采购公告在《河南电子招标投标公共服务平台》《开封市产城融合示范区管理委员会》《开封开财企业管理咨询有限公司官网》上发布。

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为开封产城融合投资集团有限公司纪检监察室。

## 九、联系方式

招 标 人：开封产城融合城市管理有限公司

地 址：河南省开封市祥符区西姜寨乡马庄南路1号

联 系 人：岳先生

电 话：18438749990

电子邮件：18438749990@139.com

招标代理机构：开封开财企业管理咨询有限公司

地 址：开封市宋城路126号（宋城路与金明西街交叉口，铂金瀚宫南门2楼）

联 系 人：杨女士

电 话：13783785046

电子邮件：kfkczx@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）