

# 五虎山游客驿站改民宿工程监理服务竞争性磋商采购公告

(招标编号：MJGC20230060)

项目所在地区：福建省

## 一、招标条件

本五虎山游客驿站改民宿工程监理服务已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金1.1220万元，招标人为福州首邑文化旅游投资有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

## 二、项目概况和招标范围

规模：五虎山游客驿站改民宿工程监理服务，11220元

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001)五虎山游客驿站改民宿工程监理服务；

## 三、投标人资格要求

(001五虎山游客驿站改民宿工程监理服务)的投标人资格能力要求：(1)磋商响应声明；

(2)资格证明文件；

法定条件：

- 1) 参加竞争性磋商的声明函；
- 2) 供应商的资格声明；
- 3) 单位负责人授权书（若有）；
- 4) 营业执照等证明文件；
- 5) 财务状况报告；
- 6) 依法缴纳税收的相关材料；
- 7) 依法缴纳社会保障资金的相关材料；

(注：序号5-

7资格文件，供应商在响应时，须按照竞争性磋商文件规定提供相关承诺函（详见附件），无需再提交财务状况、缴纳税收和社保资金缴纳等证明材料。本竞



竞争性磋商文件若有与此处不一致的，以此处补充说明为准。【注：采购人有权在签订合同前要求成交供应商提供相关证明材料以核实成交供应商承诺事项的真实性。供应商应当遵循诚实守信的原则，不得作出虚假承诺，承诺不实的，属于提供虚假材料谋取中标、成交，依法追究相关的法律责任。】）

8) 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明；

9) 参加采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录，也无行贿犯罪记录书面声明；

10) 信用信息查询结果；

11) 不接受联合体磋商。

(3) 特定条件：

1) 供应商须具备建设行政主管部门核发的合法有效的工程监理综合资质或不低于丙级房屋建筑工程监理资质，须提供在有效期内的证书复印件。

2) 供应商拟派的总监理工程师须具备建设行政主管部门核发的合格有效的中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书，注册专业要求为房屋建筑工程专业。拟派的总监理工程师必须为供应商的本企业在岗人员，以注册监理工程师注册执业证书上的注册单位为准，须提供在有效期内的证书复印件。

(4) 磋商保证金。；

本项目不允许联合体投标。



#### 四、招标文件的获取

获取时间：从2023年12月11日 09时00分到2023年12月15日 17时00分

获取方式：【A.

现场方式报名办理获取竞争性磋商文件事宜的供应商须至我司进行书面登记。B

. 邮件方式报名获取竞争性磋商文件事宜的供应商，务必先电话联系。】

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2023年12月21日 09时00分

递交方式：福建省闽建工程造价咨询有限公司（福建省福州市仓山区金榕南路10号榕城广场5号楼3层）纸质文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2023年12月21日 09时00分

开标地点：福建省闽建工程造价咨询有限公司（福建省福州市仓山区金榕南路10号榕城广场5号楼3层）

### 七、其他

详见公告

### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为福州首邑文化旅游投资有限公司。

### 九、联系方式

招 标 人：福州首邑文化旅游投资有限公司

地 址：福州市闽侯县甘蔗街道滨城大道71号国资大厦15层

联 系 人：翁工

电 话：0591-62330911

电子邮件：\

招标代理机构：福建省闽建工程造价咨询有限公司

地 址：福建省福州市仓山区金榕南路10号榕城广场5号楼3层

联 系 人：辜兴财

电 话：0591-87603304

电子邮件：fjsmjgc@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：辜兴财（签名）

招标人或其招标代理机构：福建省闽建工程造价咨询有限公司（盖章）





# 竞争性磋商采购公告

福州首邑文化旅游投资有限公司已根据政府采购相关法律法规，经相应程序确定采用竞争性磋商方式组织五虎山游客驿站改民宿工程监理服务（以下简称：“本项目”）的采购活动，现欢迎国内合格的供应商前来参加。本项目由采购人委托福建省闽建工程造价咨询有限公司开展竞争性磋商活动。

- 1、项目名称：五虎山游客驿站改民宿工程监理服务。
- 2、项目编号：MJGC20230060。
- 3、采购内容及要求：

金额单位：人民币元

合同包	品目号	采购标的	数量	最低下浮率	品目号预算	允许进口	合同包预算	磋商保证金
1	1-1	五虎山游客驿站改民宿工程监理服务	1项	50%	11220 元	否	11220元	100元

#### 4、 供应商的资格要求：

- (1) 磋商响应声明；
- (2) 资格证明文件；

法定条件：

- 1) 参加竞争性磋商的声明函；
- 2) 供应商的资格声明；
- 3) 单位负责人授权书（若有）；
- 4) 营业执照等证明文件；
- 5) 财务状况报告；
- 6) 依法缴纳税收的相关材料；
- 7) 依法缴纳社会保障资金的相关材料；

（注：序号5-

7资格文件，供应商在响应时，须按照竞争性磋商文件规定提供相关承诺函（详见附件），无需再提交财务状况、缴纳税收和社保资金缴纳等证明材料。本竞争性磋商文件若有与此处不一致的，以此处补充说明为准。【注：采购人有权在签订合同前要求成交供应商提供相关证明材料以核实成交供应商承



诺事项的真实性。供应商应当遵循诚实守信的原则，不得作出虚假承诺，承诺不实的，属于提供虚假材料谋取中标、成交，依法追究相关的法律责任。

】)

8) 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明;

9) 参加采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录，也无行贿犯罪记录书面声明;

10) 信用信息查询结果;

11) 不接受联合体磋商。

(3) 特定条件:

1) 供应商须具备建设行政主管部门核发的合法有效的工程监理综合资质或不低于丙级房屋建筑工程监理资质，须提供在有效期内的证书复印件。

2) 供应商拟派的总监理工程师须具备建设行政主管部门核发的合格有效的中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书，注册专业要求为房屋建筑工程专业。拟派的总监理工程师必须为供应商的本企业在岗人员，以注册监理工程师注册执业证书上的注册单位为准，须提供在有效期内的证书复印件。

磋商保证金。

5、 供应商报名期限(采购文件的提供期限): [2023年 12 月 11 日] 至 [2023年 12 月 15日] (公休、节假日除外)，每天9:00 - 12:00, 15:00 -

17:00 (北京时间)。报名期限内，供应商应进行报名，未报名将导致其响应文件被拒收。

6、 获取采购文件地点、方式: 地点【福建省福州市仓山区金榕南路10号榕城广场5号楼3层】，方式【A. 现场方式报名办理获取竞争性磋商文件事宜的供应商须至我司进行书面登记。B. 邮件方式报名获取竞争性磋商文件事宜的供应商，务必先电话联系。】。

关于供应商名称: 递交响应文件时供应商的单位名称应与报名登记的单位名称完全一致。除能提供市场监督管理部门出具的单位名称变更证明外，否则我司将拒绝接收响应文件。磋商保证金出账账户名称应与供应商名称一致，否则将导致响应无效。

7、 采购文件售价: 磋商文件(纸质版/电子版)售价300元，如需邮寄请另加邮寄费50元，磋商文件售出一概不退。福建省闽建工程造价咨询有限公司不对邮寄过程中可能发生的延误或丢失负责。

8、 首次响应文件递交截止时间及地点: [2023年 12 月 21 日 09 : 00



]（北京时间）。供应商应在此之前将密封的首次响应文件送达福建省闽建工程造价咨询有限公司开标厅（福建省福州市仓山区金榕南路10号榕城广场5号楼3层），逾期送达的或不符合规定的响应文件将被拒绝接收。

9、磋商时间及地点：[2023年\_12\_月\_21\_日\_09\_：\_00

]（北京时间），地点：福建省闽建工程造价咨询有限公司开标厅（福建省福州市仓山区金榕南路10号榕城广场5号楼3层）。

10、公告期限：

10.1竞争性磋商公告期限：自本项目相关网站最先发布公告之日起3个工作日。

10.2竞争性磋商文件公告期限：其公告期限与竞争性磋商公告的期限保持一致。

11、以上如有变更，最后发布的更正公告为准，请供应商关注。

12、联系方式：

采购人：福州首邑文化旅游投资有限公司

地 址：福州市闽侯县甘蔗街道滨城大道71号国资大厦15层

联系人：翁工

联系方法：0591-62330911

代理机构：福建省闽建工程造价咨询有限公司

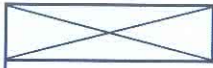
地 址：福建省福州市仓山区金榕南路10号榕城广场5号楼3层

联 系 人：辜兴财

联系方法：0591-87603304/87601739转8812/8813

附1：账户信息

	磋商保证金专用账户及支付招标服务费账户
开户行	建行福州杨桥支行
账 号	35001877607050000274
开户名	福建省闽建工程造价咨询有限公司
注： 1. 供应商应认真核对账户信息，将磋商保证金款项汇入对应账户，并自行承担因款项汇错而产生的一切后果。 2. 在转账或电汇的凭证上应按照（项目编号：***、合同包：***）格式注明，以便	

	磋商保证金专用账户及支付招标服务费账户
核对。	

