

中国特种飞行器研发中心西塔酒店服务式公寓招租项目中标候选人公示

(招标编号：HBT-17223131-232861)

公示结束时间：2023 年 08 月 08 日

一、评标情况

标段(包)[001]中国特种飞行器研发中心西塔酒店服务式公寓招租：

1、中标候选人基本情况

中标候选人第 1 名：湖北国创楚源投资管理有限公司，投标报价：66.000000 万元，质量：合格，工期/交货期/服务期：5475 天；

中标候选人第 2 名：湖北新龙酒店管理有限公司，投标报价：66.500000 万元，质量：合格，工期/交货期/服务期：5475 天；

中标候选人第 3 名：武汉丹枫白露酒店管理有限公司，投标报价：67.000000 万元，质量：合格，工期/交货期/服务期：5475 天；

2、中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

中标候选人(湖北国创楚源投资管理有限公司)的项目负责人：姜珍无；

中标候选人(湖北新龙酒店管理有限公司)的项目负责人：朱志福无；

中标候选人(武汉丹枫白露酒店管理有限公司)的项目负责人：黄娟无；

3、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

中标候选人(湖北国创楚源投资管理有限公司)的资格能力条件：满足招标文件要求；

中标候选人(湖北新龙酒店管理有限公司)的资格能力条件：满足招标文件要求；

中标候选人(武汉丹枫白露酒店管理有限公司)的资格能力条件：满足招标文件要求；

4、中标候选人的评标情况

中标候选人(湖北国创楚源投资管理有限公司)的评标情况：无异常；

排序：1

中标候选人：湖北国创楚源投资管理有限公司

租金报价（万元/月）：66

物业服务费：8.3 万元/月

免租期：起租日起 18 个月

租金递增原则：每三年递增 5%

租赁周期：租赁期为 15 年（含免租期和装修期）

运营模式：委托运营

酒店服务式公寓品牌：辉盛（名致）；

中标候选人(湖北新龙酒店管理有限公司)的评标情况：无异常；

排序：2

中标候选人：湖北新龙酒店管理有限公司

租金报价（万元/月）：66.5

物业服务费：8.3 万元/月

免租期：起租日起 18 个月

租金递增原则：每三年递增 5%

租赁周期：租赁期为 15 年（含免租期和装修期）

运营模式：委托运营

酒店服务式公寓品牌：开元名庭酒店公寓；

中标候选人(武汉丹枫白露酒店管理有限公司)的评标情况：无异常；

排序：3

中标候选人：武汉丹枫白露酒店管理有限公司

租金报价（万元/月）：67

物业服务费：8.3 万元/月

免租期：起租日起 18 个月

租金递增原则：每三年递增 5%

租赁周期：租赁期为 15 年（含免租期和装修期）

运营模式：自主运营

酒店服务式公寓品牌：武汉丹枫白露酒店管理有限公司；

二、提出异议的渠道和方式

投标人或者其他利害关系人如对中标候选人公示结果有异议的，应在中标候选人公示期（2023 年 8 月 6 日至 2023 年 8 月 8 日）内以书面形式（具体要求详见招标文件）向招标人（或招标代理机构）提出异议。招标人（或招标代理机构）将自收到异议日起 3 日内做出书面答复。作出答复前，将暂停招标投标活动。投标人或者其他利害关系人对招标人（或招标代理机构）答复仍持有异议的，应当在收到答复之日起 10 日内持招标人（或招标代理机构）的答复及投诉书，向监督部门或纪律检查部门提出投诉。

三、其他

中国特种飞行器研发中心西塔酒店服务式公寓招租项目中标候选人公示

四、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

五、联系方式

招 标 人：武汉中航通飞特种飞行器有限公司

地 址：武汉市东湖新技术开发区光谷大道以东、雄楚大道以南

联 系 人：童心灵、连华

电 话：18122179923

电子邮件：/

招标代理机构：湖北省招标股份有限公司

地 址：武汉市武昌区中北路 108 号兴业银行大厦五层

联 系 人：张懿、李彦豪、贺娅娜、田翠

电 话：027-83763018

电子邮件：10476694@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）