

云南高速公路（读书铺）中央仓全过程造价咨询服务招标公告

（招标编号：守源-（招）2024005）

项目所在地区：云南省

一、招标条件

本云南高速公路（读书铺）中央仓全过程造价咨询服务已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金项目总投资为38768.21万元，招标人为云南交投国际物流发展有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：云南高速公路（读书铺）中央仓规划总用地面积90728.26m²（约136.09亩），总建筑面积61788.00m²，其中：园区共设置3栋仓库，其中一层为普通仓，二层设置一个中央仓（高速公路快消品配送），两个高标仓（城际物流配送）。中央仓建筑面积15147.00m²，高标仓建筑面积19440.00m²，普通仓建筑面积19215.00m²，综合服务楼1栋，建筑面积7986.00m²，并包含室外附属工程（配备15个充电车位）、屋顶分布式光伏系统以及专业设备设施购置等。项目总投资为38768.21万元。云南高速公路（读书铺）中央仓全过程造价咨询服务工作包括但不限于：最高投标限价编制、工程量清单和计价文件编制、施工阶段全过程造价控制、工程竣工结算审核及报告编制、项目竣工财务决算报告编制等工作。其中施工全过程造价控制工作内容包括但不限于：工程项目合同的相关计价条款的拟定，参与合同谈判；建设项目合同履行过程的工程造价管理；施工图预算审核（或编制）；工程计量支付的确定；审核工程款支付申请；提出资金使用计划建议；施工过程的设计变更的方案比选、工程签证和工程索赔的处理；提出工程设计、施工方案的优化建议、各方案工程造价

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

（001）云南高速公路（读书铺）中央仓全过程造价咨询服务；

三、投标人资格要求



(001云南高速公路(读书铺)中央仓全过程造价咨询服务)的投标人资格能力要求: 1. 资质要求

投标人为经行政管理部门登记注册的独立企业(事业)法人或其他组织, 具备有效的营业执照(或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件)。

2. 业绩要求

投标人2019年1月1日至今(以合同签订时间为准)至少承担1项类似项目的全过程造价咨询服务业绩, 类似项目指房屋建筑工程。

3. 人员要求

(1) 项目负责人: 1人, 拟派往本项目的项目负责人须具备住房和城乡建设部门颁发的土木建筑工程专业一级造价工程师(全国注册造价工程师)资格证书; 为投标人本单位人员, 须提供与投标人单位签订的劳动合同(不含薪酬页)和近半年的社保缴费证明材料彩色扫描件(社保缴费证明需加盖社保机构专用章)。项目负责人2019年1月1日至今(以合同签订时间为准, 合同不含价款页)以项目负责人身份至少承担过1项类似项目的全过程造价咨询服务业绩(类似项目指房屋建筑工程, 业绩证明材料为合同, 若合同中不能体现金额、时间、项目负责人姓名的, 还须同时提供中标通知书或业主证明)。

(2) 项目团队成员(不含项目负责人): 不少于4人, 须具备住房和城乡建设部门颁发的一级造价工程师(全国注册造价工程师)资格证书; 为投标人本单位人员, 须提供与投标人单位签订的劳动合同(不含薪酬页)和近半年的社保缴费证明材料彩色扫描件(社保缴费证明需加盖社保机构专用章)。

4. 信誉要求

(1) 投标人没有正受到责令停业的行政处罚或正处于财务被接管、冻结、破产的状态内;

(2) 投标人(2020年1月1日至投标文件递交截止时间)未曾因在服务期不能实现履约服务等原因被省级及以上行政主管部门或行业主管部门通报, 并处于处罚期内;

(3) 拟派往本项目的项目负责人(2020年1月1日至投标文件递交截止时间)没有受到行政处罚、行业惩戒或者相关业务禁入的记录;

(4) 投标人在国家企业信用信息公示系统 (<http://www.gsxt.gov.cn/>) 中没有被列入严重违法失信名单(黑名单)信息,在“信用中国”网站 (<http://www.creditchina.gov.cn/>) 或“中国执行信息公开网”网站 (<http://zxgk.court.gov.cn/>) 中没有被列入失信被执行人名单(查询结果截图由招标代理机构查询后提交评标委员会)。

5. 财务要求

(1) 财务状况正常,经营状况应保持正常状态,无破产或被兼并情况;

(2) 投标人提供具备开具增值税发票能力的证明材料的彩色复印件(例如:一般纳税人资格证明等材料);

(3) 需提供2020年~2022年度经会计师事务所或第三方审计机构出具的审计报告及财务报表的复印件(包括资产负债表、现金流量表(或损益表)及相关财务报表附注)。若投标人成立不足三年的,应提供自成立以来的财务状况表。

6. 其他要求

(1) 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人,不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位,不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。否则,相关投标均无效。

(2) 本项目不接受联合体投标。;

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间:从2024年02月04日 09时00分到2024年02月09日 17时00分

获取方式:方式一:邮箱获取:将上述资料的彩色扫描件发送至指定2073863292@qq.com邮箱,招标代理机构审核成功后将招标文件费缴纳信息发送投标预留邮箱(E-mail),投标人完成缴费后代理机构工作人员通过投标人预留邮箱(E-mail)发放招标文件。方式二:线下获取:携带资料到云南守源工程管理有限公司(昆明市盘龙区北辰大道欣都龙城2A公寓806室)现场获取。

五、投标文件的递交

递交截止时间:2024年02月28日 09时30分



递交方式：云南省公共资源交易隔夜评标场所（G56杭瑞高速昆明往安宁方向读书铺服务区内）综合楼三楼会议室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024年02月28日 09时30分

开标地点：云南省公共资源交易隔夜评标场所（G56杭瑞高速昆明往安宁方向读书铺服务区内）综合楼三楼会议室

七、其他

1. 招标条件

本招标项目为云南高速公路（读书铺）中央仓全过程造价咨询服务，招标人为云南交投国际物流发展有限公司，招标项目资金来自企业自筹。该项目已具备招标条件，根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》及相关法律法规的规定，受招标人的委托，云南守源工程管理有限公司组织本项目的公开招标工作，欢迎具有相应资格的单位参与投标。

2. 项目概况与招标范围

2.1

项目概况：云南高速公路（读书铺）中央仓规划总用地面积90728.26m²（约136.09亩），总建筑面积61788.00m²，其中：园区共设置3栋仓库，其中一层为普通仓，二层设置一个中央仓（高速公路快消品配送），两个高标仓（城际物流配送）。中央仓建筑面积15147.00m²，高标仓建筑面积19440.00m²，普通仓建筑面积19215.00m²，综合服务楼1栋，建筑面积7986.00m²，并包含室外附属工程（配备15个充电车位）、屋顶分布式光伏系统以及专业设备设施购置等。项目总投资为38768.21万元。

2.2

招标范围：云南高速公路（读书铺）中央仓全过程造价咨询服务工作包括但不限于：最高投标限价编制、工程量清单和计价文件编制、施工阶段全过程造价控制、工程竣工结算审核及报告编制、项目竣工财务决算报告编制等工作。其中施工全过程造价控制工作内容包括但不限于：工程项目合同的相关计价条款的拟定，参与合同谈判；建设项目合同履行过程的工程造价管理；施工图预算审核（或编制）；工程计量支付的确定；审核工程款支付申请；提出资金使用计划建议；施工过程的设计变更的方案比选、工程签证和工程索赔的处理；提出工程设计、施工方案的优化建议、各方案工程造价的编制与比选；审核工程

量台账；审核新增单价并出具咨询意见；配合涉及工程造价方面的审计及工程结算审核等工作及提供相关资料；以及对施工阶段全过程影响造价的相关事项等提供咨询意见及资料。

具体内容详见招标文件“服务内容及要求”。

2.3 服务周期：

自合同签订之日起至本项目全过程造价咨询服务工作全部完成止。

2.4 标段划分：本项目只设一个标段。

3. 投标人资格要求

3.1 资质要求

投标人为经行政管理部门登记注册的独立企业（事业）法人或其他组织，具备有效的营业执照（或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件）。

3.2 业绩要求

投标人2019年1月1日至今（以合同签订时间为准）至少承担1项类似项目的全过程造价咨询服务业绩，类似项目指房屋建筑工程。

3.3 人员要求

（1）项目负责人：1人，拟派往本项目的项目负责人须具备住房和城乡建设部门颁发的土木建筑工程专业一级造价工程师（全国注册造价工程师）资格证书；为投标人本单位人员，须提供与投标人单位签订的劳动合同（不含薪酬页）和近半年的社保缴费证明材料彩色扫描件（社保缴费证明需加盖社保机构专用章）。项目负责人2019年1月1日至今（以合同签订时间为准，合同不含价款页）以项目负责人身份至少承担过1项类似项目的全过程造价咨询服务业绩（类似项目指房屋建筑工程，业绩证明材料为合同，若合同中不能体现金额、时间、项目负责人姓名的，还须同时提供中标通知书或业主证明）。

（2）项目团队成员（不含项目负责人）：不少于4人，须具备住房和城乡建设部门颁发的一级造价工程师（全国注册造价工程师）资格证书；为投标人本单位人员，须提供与投标人单位签订的劳动合同（不含薪酬页）和近半年的社保缴费证明材料彩色扫描件（社保缴费证明需加盖社保机构专用章）。

3.4 信誉要求

（1）投标人没有正受到责令停业的行政处罚或正处于财务被接管、冻结、破产



的状态内；

(2) 投标人(2020年1月1日至投标文件递交截止时间)未曾因在服务期不能实现履约服务等原因被省级及以上行政主管部门或行业主管部门通报,并处于处罚期内;

(3) 拟派往本项目的项目负责人(2020年1月1日至投标文件递交截止时间)没有受到行政处罚、行业惩戒或者相关业务禁入的记录;

(4) 投标人在国家企业信用信息公示系统(<http://www.gsxt.gov.cn/>)中没有被列入严重违法失信名单(黑名单)信息,在“信用中国”网站(<http://www.creditchina.gov.cn/>)或“中国执行信息公开网”网站(<http://zxgk.court.gov.cn/>)中没有被列入失信被执行人名单(查询结果截图由招标代理机构查询后提交评标委员会)。

3.5 财务要求

(1) 财务状况正常,经营状况应保持正常状态,无破产或被兼并情况;

(2) 投标人提供具备开具增值税发票能力的证明材料的彩色复印件(例如:一般纳税人资格证明等材料);

(3) 需提供2020年~2022年度经会计师事务所或第三方审计机构出具的审计报告及财务报表的复印件(包括资产负债表、现金流量表(或损益表)及相关财务报表附注)。若投标人成立不足三年的,应提供自成立以来财务状况表。

3.6 其他要求

(1) 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人,不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位,不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。否则,相关投标均无效。

(2) 本项目不接受联合体投标。

4. 资格审查办法

本项目采用资格后审的方式。

5. 评审办法

本次招标评审办法采用综合评估法。

6. 分包或转包

本项目不允许分包或转包。

7. 招标文件的获取

7.1 凡有意参加投标者，请于2024年2月4日至2024年2月9日，每日上午9时00分至12时00分（法定公休日、法定节假日除外），下午13时30分至17时00分（北京时间，下同），持招标文件获取登记表（见附件）、营业执照（或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件）彩色复印件、法定代表人身份证明原件、法定代表人授权委托书原件、授权代理人身份证原件的彩色复印件一套获取招标文件。

7.2 投标人可以通过下述任意一种方式获取招标文件。

方式一：邮箱获取

具体方法为：将上述资料的彩色扫描件发送至指定2073863292@qq.com邮箱，招标代理机构审核成功后将招标文件费缴纳信息发送投标预留邮箱（E-mail），投标人完成缴费后代理机构工作人员通过投标人预留邮箱（E-mail）发放招标文件。

注：投标人上传的报名资料扫描件须清晰可辨。

方式二：线下获取

携带资料到云南守源工程管理有限公司（昆明市盘龙区北辰大道欣都龙城2A公寓806室）现场获取。

7.3 招标文件每份售价600元，售后不退。

7.4 如已经获取招标文件的投标人，决定不参与本项目的投标，在投标文件递交截止日期3日前须提供加盖公章的“投标放弃函”，并说明放弃原因。

8. 投标文件的递交

8.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间）为2024年2月28日9时30分。

8.2 投标文件的递交地点：云南省公共资源交易隔夜评标场所（G56杭瑞高速昆明往安宁方向读书铺服务区内）综合楼三楼会议室。

8.3 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

9. 发布公告的媒介

本次招标公告仅在“中国招标投标公共服务平台”、“中国采购与招标网（元



博网) ”网站上发布。免责声明：招标人和招标代理机构对其他网站或媒体转载、篡改的公告及公告内容不承担任何责任。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：云南交投国际物流发展有限公司

地 址：昆明市西山区日新中路凌云大厦1楼

联 系 人：杨工

电 话：15987762666

电子邮件：2073863292@qq.com

招标代理机构：云南守源工程管理有限公司

地 址：云南省昆明市盘龙区北京路欣都龙城2幢A座8层806室

联 系 人：李倩

电 话：13759156797

电子邮件：2073863292@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 李倩 （签名）

招标人或其招标代理机构： _____ （盖章）



附件：

招标文件获取登记表

云南守源工程管理有限公司：

我公司将参与贵公司组织的云南高速公路（读书铺）中央仓全过程造价咨询服务招标项目。

项目编号	
项目名称	
投标人全称	
联系人	
联系电话	
传真	
手机	
电子邮箱	

注：①采用邮箱获取方式的后附报名资料扫描件一并传送至指定邮箱。②采用线下获取方式的，携带此原件至现场获取招标文件。

单位全称：（填投标人单位全称）
（加盖投标人单位公章）

日期：2024年__月__日