

镇平县房产中心镇平县广厦星城保租房装饰装修工程项目招标公告

(招标编号: E4113000085003987001)

项目所在地区: 河南省, 南阳市, 镇平县

一、招标条件

本镇平县房产中心镇平县广厦星城保租房装饰装修工程项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金详见招标文件, 招标人为镇平县房产中心。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模 工程位于杏山大道西北侧, 玉都街道办事处大刘营村, 总建筑面积 18374.1 平方米, 4 栋 6 层, 375 户, 室内水电安装及装饰装修等具体包括地砖及防水、瓷砖墙群、整体橱柜、内门、卫生间吊顶, 阳台护窗、灯具、插座、洁具、淋浴等。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)镇平县房产中心镇平县广厦星城保租房装饰装修工程项目;

三、投标人资格要求

- (001 镇平县房产中心镇平县广厦星城保租房装饰装修工程项目)的投标人资格能力要求:
1. 投标人具有独立法人资格, 具有有效的营业执照。
 2. 供应商须具有建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包贰级及以上资质或建筑装饰装修工程专业承包贰级及以上资质, 具有有效的安全生产许可证, 并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。拟派项目经理须具有建筑工程专业贰级及以上注册建造师资格, 具有有效的安全生产考核合格证书 (B 证)。且未担任其他在建工程项目的项目经理。
 3. 投标人须出具“无行贿犯罪行为承诺函”(包括企业、法定代表人、项目经理), 如遇投诉、举报, 经查证其承诺不实, 后果自负。
 4. 投标人提供将通过“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网 (www.ccgp.gov.cn) 等渠道在资格审查环节查询投标人信用记录, 被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的单位将被拒绝参与本项目招标投标活动 (提供网页截图加盖投标人公章)。
 5. 本次招标不接受联合体投标。
- 本项目实行资格后审, 审查内容以投标截止时间前填报上传企业诚信库信息为准, 过期更改

的诚信库信息不作为本项目评审依据。诚信库上传信息必须内容齐全，真实有效，原件扫描件清晰可辨。否则，由此造成应得分而未得分或资格审查不合格等情况的，由投标企业承担责任。；

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 09 月 26 日 08 时 00 分到 2024 年 10 月 08 日 17 时 30 分

获取方式：潜在投标人需通过镇平县公共资源交易网新版系统首页（“3.0 系统入口”（<http://www.zpggzy.com/>）登录交易系统进行招标文件下载。（详见镇平县公共资源交易网资料下载专区《3.0 投标人操作手册》）。若因为自身原因错过文件下载时间，造成损失由潜在投标人自行负责。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 10 月 24 日 09 时 00 分

递交方式：全国公共资源交易平台（河南省·镇平县）交易系统电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 10 月 24 日 09 时 00 分

开标地点：全国公共资源交易平台（河南省·镇平县）交易系统

七、其他

一、招标条件

镇平县房产中心镇平县广厦星城保租房装饰装修工程项目已由豫财综[2024]28 号批准建设，招标人为镇平县房产中心，招标代理机构为中世景弘工程项目管理有限公司。本项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标，本次招标采用全流程电子辅助招投标，欢迎符合条件的国内投标人参加投标。

二、项目概况与招标范围

2.1 项目名称：镇平县房产中心镇平县广厦星城保租房装饰装修工程项目

2.2 项目编号：E4113000085003987001

2.3 项目建设地点：镇平县境内

2.4 主要建设内容：工程位于杏山大道西北侧，玉都街道办事处大刘营村，总建筑面积 183741 平方米，4 栋 6 层，375 户，室内水电安装及装饰装修等具体包括地砖及防水、瓷砖墙群、整体橱柜、内门、卫生间吊顶，阳台护窗、灯具、插座、洁具、淋浴等。

2.5 招标范围：镇平县房产中心镇平县广厦星城保租房装饰装修工程项目图纸和工程量清单

包含的全部内容。

2.6 质量要求：达到国家验收合格标准

2.7 标段划分：本项目不划分标段

2.8 计划工期：120 日历天。

三、投标人资格要求：

1. 投标人具有独立法人资格，具有有效的营业执照。

2. 供应商须具有建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包贰级及以上资质或建筑装饰装修工程专业承包贰级及以上资质，具有有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。拟派项目经理须具有建筑工程专业贰级及以上注册建造师资格，具有有效的安全生产考核合格证书（B 证）。且未担任其他在建工程项目的项目经理。

3. 投标人须出具“无行贿犯罪行为承诺函”（包括企业、法定代表人、项目经理），如遇投诉、举报，经查证其承诺不实，后果自负。

4. 投标人提供将通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）等渠道在资格审查环节查询投标人信用记录，被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的单位将被拒绝参与本项目招标投标活动（提供网页截图加盖投标人公章）。

5. 本次招标不接受联合体投标。

本项目实行资格后审，审查内容以投标截止时间前填报上传企业诚信库信息为准，过期更改的诚信库信息不作为本项目评审依据。诚信库上传信息必须内容齐全，真实有效，原件扫描件清晰可辨。否则，由此造成应得分而未得分或资格审查不合格等情况的，由投标企业承担责任。

四、招标文件的获取

1. 企业诚信库注册及 CA 办理

本项目只接受镇平县公共资源电子交易平台中已加入企业诚信库的企业业务，由于镇平县交易中心启用新版电子交易系统，已在旧版系统中注册的各交易主体应重新在新版交易系统中注册完善相关信息后绑定原 CA 证书，新注册的各交易主体直接在新版交易系统中注册完善相关信息并绑定 CA 证书（详见镇平县公共资源交易中心网站《关于启用新版电子交易系统的通知》，请各潜在投标人按镇平县公共资源交易中心网站规定及时办理，未按镇平县交易中心规定办理相关手续导致无法参与投标的，投标人责任自负）。

新版电子交易系统技术支持/信安 CA 客服：0371-60203062/96596。

2. 招标文件获取方法：潜在投标人需通过镇平县公共资源交易网新版系统首页（“3.0 系统入口”(<http://www.zpggzy.com/>)登录交易系统进行招标文件下载。（详见镇平县公共资源交易网资料下载专区《3.0 投标人操作手册》）。若因为自身原因错过文件下载时间，造成的损失由潜在投标人自行负责。

3. 投标保证金交纳：本项目投标保证金可采用转账、电子投标保函、免缴的形式。

（1）转账：投标企业需严格按提交订单后该标段所生成的子账号交纳保证金，确认相关信息无误，保证金必须从企业基本帐户一次性足额打入该帐户，企业基本帐户必须与企业诚信库内填写的基本帐户信息完全一致，投标保证金到账情况以开标时交易中心电子交易系统显示的银行数据为准，系统未显示或未按照招标文件相关要求交纳均视为未缴纳保证金，不能参加开标活动。

（2）电子投标保函：投标企业可以在交易中心电子交易系统业务管理“电子保函申请”功能中自主选择电子保函平台、承保机构办理电子保函业务。开标时未按照招标文件相关要求出具电子投标保函的，视为未交纳保证金，其投标文件将被拒绝，不能参加开标活动，电子投标保函保单应做在投标文件中。

（3）凡是纳入南阳市建筑业企业信用评价且在有效期内，结果为 AAA 级的各类投标企业，在参与镇平县政府投资项目招标投标活动中，可免缴投标保证金。信用评价为 AAA 级的企业在投标时直接上传投标文件，无需其他操作，系统直接认定。

4. 招标文件获取时间 2024 年 9 月 26 日 8 时 00 分至 2024 年 10 月 8 日 17 时 30 分（北京时间，法定节假日除外）；招标文件售价：免费。

5. 请各投标人在获取招标文件后及时关注网站更新信息，若因其他原因未能及时看到网上更新信息而造成的损失，招标人及代理机构将不负任何责任。

注（1）招标文件获取有时间要求，错过时间后将无法完成操作，一切后果由投标人自负。

（2）潜在投标人务必在获取招标文件时间内完成招标文件下载并确保文件下载完整（电子版招标文件及相关附件一并下载），获取时间截止后将无法下载任何招标文件内容，若由此原因影响投标文件制作、投标文件递交、投标文件解密等情况，造成的损失由投标企业自行承担。

（3）该项目使用网上不见面开标，各投标人无需前往到达现场参与投标。各投标人根据手册要求，提前做好相关准备工作。附件：操作网上不见面开标手册地址（下载专区中自行下载）

（4）该项目自行上传投标文件，无需寄送和递交加密投标文件电子版等。需要注意开标前

登录网上不见面系统进行等候签到；

(5) 因投标人无需现场参与开标，所有准备工作需要自行到位。开标过程中如遇到紧急事项，可在不见面开标大厅中进行提出答疑，严重问题可拨打现场技术支持电话:17337179764/18137798463。

(6) 网上不见面开标过程中，如投标人准备不到位，造成无法及时解密、网络问题等情况造成开标无法继续的，视为该投标人自动放弃投标（签到截止时间 20 分钟内），不在执行投标文件解密。

五、投标文件的递交

- 1、电子投标文件上传截止时间：2024 年 10 月 24 日上午 09:00。
- 2、电子投标文件的上传地址：全国公共资源交易平台（河南省·镇平县）交易系统
3. 电子投标文件应在招标文件规定的投标截止时间前到达交易系统。逾期到达交易系统的电子投标文件视为放弃本次投标。

六、发布公告的媒介

本次招标公告同时在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》、《河南省政府采购网》、《全国公共资源交易平台（河南省·镇平县）》上发布。

七、联系方式

企业诚信库注册电话：0377-61176186

电子交易系统技术支持电话：17337179764/18137798463

招 标 人：镇平县房产中心

地 址：镇平县健康路中段

联 系 人：张宁

联系方式：18637776617

招标代理机构：中世景弘工程项目管理有限公司

地 址：河南自贸试验区郑州片区心怡路东、站西二路南易元国际 B 座 1325

联 系 人：魏振铎

电 话：18537758025

监督部门：镇平县住房和城乡建设局

电 话：15737798929

八、监督部门

本招标项目的监督部门为镇平县住房和城乡建设局。

九、联系方式

招 标 人：镇平县房产中心

地 址：镇平县健康路中段

联 系 人：张宁

电 话：18637776617

电子邮件：/

招标代理机构：中世景弘工程项目管理有限公司

地 址：河南自贸试验区郑州片区心怡路东、站西二路南易元国际B座1325

联 系 人：魏振铎

电 话：18537758025

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）