

# 昆明经投教育管理有限公司及下属幼儿园采购第三方造价 服务竞争性磋商公告

## 项目概况

昆明经投教育管理有限公司及下属幼儿园采购第三方造价服务的潜在供应商应在昆明市同力建设工程咨询有限公司（昆明市新兴路中段霖岚国际A座9楼913室）获取采购文件，并于2024年08月16日09时00分（北京时间）前提交响应文件。

## 一、项目基本情况

- 项目编号：同招 2024-08-368
- 项目名称：昆明经投教育管理有限公司及下属幼儿园采购第三方造价服务
- 采购方式：竞争性磋商
- 预算金额：具体金额根据项目实际情况确定。
- 最高限价：实际结算金额的 3%

6. 采购需求：本项目将选取 1 家造价咨询服务单位，为昆明经投教育管理有限公司及下属幼儿园包括昆明经济技术开发区云经林溪幼儿园（南北园）、昆明经济技术开发区云经锦宁幼儿园、锦宁（和乐）、锦宁（和美）、锦宁（春霖）、锦宁（兴景）幼儿园、昆明经济技术开发区亚晨幼儿园、昆明经济技术开发区云经林溪（春漫）幼儿园，目前共计 9 所公办性质幼儿园及后期由采购人承办的幼儿园，负责为维修项目提供咨询等服务工作。服务费用据实结算，具体单个项目的工作内容、服务周期及要求以招标人的实际委托为准。服务内容包括但不限于：

（1）维修预算审核：根据幼儿园提供的维修需求内容及相关计价文件编制维修工程量清单及预算，作为园方进行维修资金计划及维修施工合同谈判的依据；

（2）维修过程造价咨询及控制：①协助园方签订维修施工合同；②做好维修项目过程中维修方案调整的经济方案比选，提出优化建议及经济方案比选等

工作；③做好维修过程中项目变更、新增单价、现场签证等管控工作；④参与维修工程涉及到的主要材料的市场调查、询价并提供参考信息；⑤及时收集现场关键部位、隐蔽工程等影像资料；⑥参加维修项目必要的专题会议；⑦与施工阶段造价控制相关的其他造价工作等。

(3) 结算审核：①收集、整理相关结算资料；②完成工程算量模型建立（如有）、结算法定文件编制及结算审核，并出具结算审核报告；③完成非工程类的费用结算审核；配合甲方完成服务范围内的审计报送、审核、检查等工作；④甲方所要求的其他结算、审计工作。

(4) 其他：完成甲方交办的其他造价管控咨询服务工作，例如设计概算的审核（如有）。

7. 合同履行期限：三年，合同一年一签订（具体时间以合同规定的时间为准）。各阶段工作须满足招标人需求。成果资料若按招标人要求超出 10-15 天未提供给招标人的，则招标人有权终止本项目的造价咨询合同。

8. 本项目不接受联合体。

## 二、供应商的资格要求：

1. 满足下列规定：

- a. 具有独立承担民事责任的能力；
- b. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- c. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- d. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- e. 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- f. 法律、行政法规规定的其他条件；

2、截至投标（响应）文件递交时间，未被“信用中国”

（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）、中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。（查询结果以采购人、采购代理机构查询结果为准，采购人或采购代理机构将在响应文件提交截止时间后查询上述网站信用信息，查询结果作为证据留存）。

3、落实政策需满足的资格要求：无。

4、本项目的特定资格要求：

4.1 项目负责人要求：拟派往本工程项目负责人应具有注册造价工程师资格，必须为本单位注册人员，如注册单位曾有变更的，需提供注册单位变更记录。

### 三、获取采购文件

1. 时间：2024年08月05日至2024年08月12日，每天上午09:00至11:30，下午13:30至17:00（北京时间，法定节假日除外）。

2. 地点：昆明市同力建设工程咨询有限公司（昆明市新兴路中段霖岚国际A座9楼913室）。

3. 方式：持企业营业执照复印件加盖公章、法定代表人身份证明书及法定代表人身份证（复印件加盖公章）、法定代表人授权委托书及授权委托人身份证（复印件加盖公章）获取磋商文件资格。

4. 售价：竞争性磋商文件每套售价人民币600元/份，售后不退。获取文件缴纳费用方式为：现金支付。

### 四、响应文件提交

1. 截止时间：2024年08月16日09时00分（北京时间）

2. 地点：昆明市同力建设工程咨询有限公司会议室（昆明市新兴路中段霖岚国际A座902室）

### 五、开启

1. 时间：2024年08月16日09时00分（北京时间）

2. 地点：昆明市同力建设工程咨询有限公司会议室（昆明市新兴路中段霖岚国际A座902室）

3. 逾期送达或者未送达指定地点的响应文件，采购人不予受理。

### 六、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

## 七、其他补充事宜

1. 发布公告的媒介：本项目竞争性磋商公告在中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com>）及云采招阳电子招采交易平台（[www.ebidcn.com](http://www.ebidcn.com)）上发布。

2. 落实的采购政策：《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号）等规定。

## 八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

### 1. 采购人信息

名称：昆明经投教育管理有限公司

地址：云南省昆明经开区信息产业基地 25 号地块电子信息工业厂房  
9 幢 2-5 层。

联系方式：王老师 18669077772

### 2. 采购代理机构信息

名称：昆明市同为建设工程咨询有限公司

地址：昆明市新兴路中段霖岚国际 A 座 913 室

联系方式：陈蓉、王杏辉、朱杰 0871-63114071

### 3. 项目联系方式

项目联系人：王老师

电话：18669077772