

怀化学院东校区第16栋宿舍楼建设项目代建单位招标中标候选人公示

建设单位：怀化学院

招标代理：湖南省招标有限责任公司

湖南省招标有限责任公司受怀化学院的委托，对怀化学院东校区第16栋宿舍楼建设项目代建单位招标进行公开招标。招标全过程在湖南省发展和改革委员会的监管下，于2023年07月31日10时00分（北京时间）在湖南省公共资源交易中心经开标、评标，评标委员会按照招标文件规定的评标办法及原则进行评定，推荐中标候选人排名如下：

中标候选人	第一中标候选人	第二中标候选人	第三中标候选人	
中标候选人名称	湖南省建筑科学研究院有限责任公司	湖南格瑞工程建设集团有限公司	湖南省轻纺设计院有限公司	
投标报价 (综合优惠率)	20%	20%	20%	
项目负责人姓名	曾立新	陈卫利	方进安	
详细 评审 得分 情况	总分	83.49	81.96	81.91
	商务评审 (K1)	27.30	26.25	28.00
	代建项目管理 方案 (K2)	24.12	23.64	21.78
	拟任代建项目 经理述标 (K3)	17.07	17.07	17.13
	投标报价 (K4)	15.00	15.00	15.00

被否决投标的投标人名称：无。

否决依据和原因：无。

第一中标候选人：湖南省建筑科学研究院有限责任公司

单位资质：建筑行业（建筑工程）甲级；监理资质（房屋建筑工程监理甲级）

投标报价（综合优惠率）：20%

代建周期控制目标：合同生效之日起到实体移交手续完成止。其中合同生效之日起至工程竣工验收合格之日止为660日，竣工验收合格后6个月内向财政部门申请办理工程结算审批事宜，并按合同约定向使用单位办理实体移交手续。

投标人业绩：

- 1、娄底市工业智能制造装备基地标准化厂房建设项目一期
- 2、湖南创意设计总部大厦工程设计采购施工总承包
- 3、天易贵竹学校二期建设项目设计采购施工总承包

项目经理：曾立新

证书：注册监理工程师（注册编号：43005637）；工程师（证书编号：B08011130000000006）

代建项目经理业绩：

- 1、中共长沙市委党校图书信息中心及配套设施建设项目代建
- 2、长房上层国际项目

项目管理团队其他人员：

现场管理1：尹华升

证书：咨询工程师（投资）（咨登 2220171200049）；高级工程师（证书编号：A08121000000000215）。

现场管理2：黄鑫

证书：注册监理工程师（注册号：4301193）；工程师（证书编号：B08183010100004484）。

现场管理3：朱桃丽

证书：高级工程师（证书编号：A08171000000001972）。

设计管理：王国智

证书：二级注册建筑师（注册号：2224300067）；工程师（证书编号：B08173051500000011）。

造价管理：魏淑梅

证书：二级注册建造师（注册号：湘243141544670）；高级工程师（证书编号：A08211000000002580）。

招投标及合同管理：黄鑫（兼任）

报建及档案管理：朱桃丽（兼任）

代建单位考评等级：A级

代建项目获奖情况：/

第二中标候选人：湖南格瑞工程建设集团有限公司

单位资质：建筑行业（建筑工程）甲级；风景园林工程设计专项甲级；房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级；工程咨询单位甲级资信（建筑，市政公用工程）

投标报价（综合优惠率）：20%

代建周期控制目标：合同生效之日起到实体移交手续完成止。其中合同生效之日起至工程竣工验收合格之日止为660日，竣工验收合格后6个月内向财政部门申请办理工程结算审批事宜，并按合同约定向使用单位办理实体移交手续。

投标人业绩：

1：韶山干部学院改扩建项目代建

2：邵阳学院电气实训楼、基础医学实训楼建设项目代建

3：湖南铁道职业技术学院新校区建设二期工程项目代建

项目经理：陈卫利

证书：注册监理工程师（注册号：32029979）；一级注册建造师（注册编号：湘1422005201906134）；高级工程师（证书编号：A08211980000001032）。

代建项目经理业绩：

1：社仓小学项目可研编制

2：湘潭大学信息科技大楼项目可研编制

项目管理团队其他人员：

现场管理1：谈铁坤

证书：注册监理工程师（注册号：43009363）；二级注册建造师（证书编号：湘243001966075）；工程师（证书编号：B08123010100001509）。

现场管理2：王文莉

证书：注册咨询工程师（投资）（咨登 2220221209747）；工程师（证书编号：/）

设计管理：阳铸

证书：二级注册建筑师（证书编号：2204300030）；工程师（证书编号：B08183050100000164）。

造价管理：蒋云

证书：二级注册建造师（证书编号：湘243002180733）；注册监理工程师（证书编号：43012519）；工程师（证书编

号：B08213010500000071)。

招投标及合同管理：蒋云（兼任）

报建及档案管理：谈铁坤（兼任）

代建单位考评等级：A级

代建项目获奖情况：长沙学院新建教学实验楼、图书馆、礼堂建设项目代建获2019-2020年度第二批湖南省建设工程芙蓉奖；长沙市第一医院新住院大楼建设项目代建获2021-2022年度第一批湖南省建设工程芙蓉奖；韶山干部学院改扩建项目代建获2021-2022年度第一批湖南省建设工程芙蓉奖。

第三中标候选人：湖南省轻纺设计院有限公司

单位资质：轻工、纺织、建筑行业工程设计甲级；房建、机电、市政行业工程监理甲级；轻工、纺织、石化、化工、医药、建筑行业工程咨询甲级。

投标报价（综合优惠率）：20%

代建周期控制目标：合同生效之日起到实体移交手续完成止。其中合同生效之日起至工程竣工验收合格之日止为660日，竣工验收合格后6个月内向财政部门申请办理工程结算审批事宜，并按合同约定向使用单位办理实体移交手续。

投标人业绩：

- 1、怀化师范高等专科学校迁建二期工程代建
- 2、新建长沙市儿童福利院项目代建
- 3、怀化市强制隔离戒毒所迁建工程代建

项目经理：方进安

证书：注册监理工程师（注册号：43008706）；一级注册建造师（注册编号：湘1432009201006251）；工程师（证书编号：B08001070000000014）。

代建项目经理业绩：

- 1：湖南水利水电职业技术学院改扩建项目代建
- 2、湖南水利水电职业技术学院改扩建项目配套工程项目代建

项目管理团队其他人员：

现场管理1：刘杰

证书：一级注册建造师（注册编号：湘1432019202001909）；工程师（证书编号：B08173010100002937）。

现场管理2：胡震

证书：注册监理工程师（注册号：43011789）；工程师（证书编号：B08123050100000056）。

设计管理：周凯

证书：一级注册建筑师（证书编号：20194300796）；高级工程师（证书编号：A08191000000002430）。

造价管理：杨升

证书：注册造价工程师（证书编号：建[造]11224300006374）；工程师（证书编号：B08193070100000382）。

招投标及合同管理：杨升（兼任）

报建及档案管理：刘杰（兼任）

代建单位考评等级：A级

代建项目获奖情况：/

中标候选人商务评审得分情况

		湖南省建筑科	湖南格瑞工程	湖南省轻纺设
--	--	--------	--------	--------

序号	评审项目	学研究院有 限责任公司	建设集团有 限公司	计院有限公 司
1	投标人业绩及代建 投标候选经历	30.00	30.00	30.00
2	企业认证	4.00	4.00	4.00
3	代建项目经理资质 与业绩	16.00	10.00	18.00
		0.00	2.00	2.00
		0.00	0.00	0.00
4	现场管理岗位人员	0.00	0.00	0.00
		4.00	2.00	2.00
5	代建单位考评	14.00	14.00	14.00
6	履约财务能力	10.00	10.00	10.00
7	代建项目获奖情况 (加分项, 详见备 注)	0.00	3.00	0.00
合计		78.00	75.00	80.00

根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十四条规定, 现予以公示, 公示期3个工作日。公示期内, 我公司受理有单位公章和个人署名、反映真实情况的书面举报, 书面举报严格按照七部委11号令《工程建设项目招标投标活动投诉处理办法》的有关规定执行。公示期满对以上中标候选人若无异议, 招标人将确定第一中标候选人为该项目的中标人, 并向中标人发出中标通知书。

特此公告!

行政监督: 湖南省发展和改革委员会

联系电话: 0731-89991687

招标人: 怀化学院

地址: 怀化市鹤城区金海路138号

联系人: 谭继强

联系电话: 0745-2858606

招标代理机构: 湖南省招标有限责任公司

地址: 湖南省长沙市雨花区湘府东路199号招标大厦

联系人: 邹纯标、李政达、包重毅

联系电话: 0731-84511450

电子邮箱: hnzb12@126.com