

# 中创豫信生命健康科技园 B 区工程施工-招标公告

(招标编号: SCGK-2024-069)

项目所在地区: 河南省, 郑州市

## 一、招标条件

本中创豫信生命健康科技园 B 区工程施工已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金/, 招标人为河南中创豫宁大健康产业有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

规模: B 区一期: 规划总用地面积约为 41014.5 平方米, 总建筑面积约为 69500 平方米 (其中地上约 61500 平方米, 地下约 8000 平方米), 容积率 1.5, 建筑密度 40%, 主要建设 4-5 层 (个别 8 层) 组团研发厂房、多层研发厂房、高层厂房、展示中心、园区配套等;

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)中创豫信生命健康科技园 B 区工程施工;

## 三、投标人资格要求

(001 中创豫信生命健康科技园 B 区工程施工)的投标人资格能力要求: 3.1 投标人须具备独立法人资格, 具有合格 (有效) 的企业法人营业执照;

3.2 资质要求: 具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包壹级及以上资质, 具备有效的安全生产许可证;

3.3 人员要求:

施工项目经理的资格要求: 须具备建筑工程专业壹级 (含) 及以上注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书, 项目经理无在建工程 (出具无在建工程承诺书, 加盖单位公章) 并提供劳动合同和近六个月的社保缴纳证明 (以劳动和社保部门出具的书面证明或查询清单为准);

3.4 财务要求: 财务运行状况良好, 没有财务被接管、冻结、破产状态 (提供财务状况良好说明书, 格式自拟), 提供企业近三年 2021 年度、2022 年度、2023 年度经会计事务所或第三方审计机构审计后的财务审计报告 (公司成立不足三年的, 从成立年份开始提供, 新成立的企业无法提供财务审计报告的按实际情况提供银行资信证明即可);

3.5 信誉要求:

3.5.1 投标人没有处于被责令停产、停业，或者投标资格被取消或财产被接管、冻结和破产状态；自 2021 年 1 月 1 日以来没有骗取中标或者严重违约以及重大工程质量、安全生产事故等问题，未存在被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的情况。投标人企业、法定代表人、项目经理无行贿犯罪记录（出具书面承诺，加盖单位公章）；

3.5.2 对列入失信被执行人记录名单的投标人，拒绝参与本项目投标活动。查询渠道：投标人通过“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）“信用服务”-“失信被执行人”-跳转至“中国执行信息公开网”网站（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）查询企业、法定代表人、项目经理，投标时提供招标公告发布后的查询网页；

3.6 其他要求：单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段或者未划分标段的同一项目投标；法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人，母公司、全资子公司及其控股公司不得同时投标。【提供加盖投标人公章的“国家企业信用信息公示系统”中公示的公司信息、股东或投资人相关信息】；

3.7 本次招标不接受联合体投标。；

本项目 **不允许** 联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 06 月 18 日 09 时 00 分到 2024 年 06 月 22 日 18 时 00 分

获取方式：现场获取招标文件；获取地点：郑州市管城区紫荆山路 59 号裕鸿国际 B 座；  
售价：1000 元人民币/份，售后不退；获取文件须携带：法定代表人身份证或法定代表人授权委托书、委托代理人的身份证原件，营业执照（加盖公章的复印件）。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 07 月 08 日 10 时 00 分

递交方式：郑州市郑东新区商都路 31 号，新华书店广场 B 座 4 层纸质文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 07 月 08 日 10 时 00 分

开标地点：郑州市郑东新区商都路 31 号，新华书店广场 B 座 4 层

#### 七、其他

##### 1、招标条件

本招标项目中创豫信生命健康科技园 B 区，已由郑州航空港经济综合实验区经济发展局以 2406-410173-04-01-323709 号文批准建设，资金来源为自筹资金并已落实。招标人为河南中创豫宁大健康产业有限公司，招标代理机构为河南世承工程管理有限公司。项目已具备招

标条件，现对该项目的工程施工进行公开招标。

## 2、项目概况与招标范围

2.1 项目名称：中创豫信生命健康科技园 B 区工程施工；

2.2 招标编号：SCGK-2024-069；

2.3 建设规模及内容：

B 区一期：规划总用地面积约为 41014.5 平方米，总建筑面积约为 69500 平方米（其中地上约 61500 平方米，地下约 8000 平方米），容积率 1.5，建筑密度 40%，主要建设 4-5 层（个别 8 层）组团研发厂房、多层研发厂房、高层厂房、展示中心、园区配套等；

B 区二期：规划总用地面积约为 33839.5 平方米，总建筑面积约为 37000 平方米（其中地上约 34000 平方米，地下约 3000 平方米），容积率 1.0，建筑密度 40%，主要建设 3-4 层（个别 8 层）组团研发厂房、高层厂房、园区配套等；

2.4 工程地点：郑州航空港经济综合实验区长安路以东，立德街以西，大寨路以北，舟航路以南；立言街以东，凌风街以西，巡航路以北，宇航路以南；

2.5 资金来源：自筹资金；

2.6 招标范围：

包括但不限于施工图纸范围内的所有内容的施工（包含红线外施工用水、用电的引入施工内容）、材料设备采购及安装、检测（发包人另行发包的除外），竣工验收及移交，缺陷修复及保修等全部工作；

2.7 工期：900 日历天；

2.8 质量要求：符合国家现行规范和标准，质量达到合格工程标准；

2.9 标段划分：本项目共划分一个标段。

## 3. 投标人资格要求

3.1 投标人须具备独立法人资格，具有合格（有效）的企业法人营业执照；

3.2 资质要求：具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包壹级及以上资质，具备有效的安全生产许可证；

3.3 人员要求：

施工项目经理的资格要求：须具备建筑工程专业壹级（含）及以上注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书，项目经理无在建工程（出具无在建工程承诺书，加盖单位公章），并提供劳动合同和近六个月的社保缴纳证明（以劳动和社保部门出具的书面证明或查询清单为准）；

3.4 财务要求：财务运行状况良好，没有财务被接管、冻结、破产状态（提供财务状况良好说明书，格式自拟），提供企业近三年 2021 年度、2022 年度、2023 年度经会计师事务所或第三方审计机构审计后的财务审计报告（公司成立不足三年的，从成立年份开始提供，新成立的企业无法提供财务审计报告的按实际情况提供银行资信证明即可）；

3.5 信誉要求：

3.5.1 投标人没有处于被责令停产、停业，或者投标资格被取消或财产被接管、冻结和破产状态；自 2021 年 1 月 1 日以来没有骗取中标或者严重违约以及重大工程质量、安全生产事故等问题，未存在被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的情况。投标人企业、法定代表人、项目经理无行贿犯罪记录（出具书面承诺，加盖单位公章）；

3.5.2 对列入失信被执行人记录名单的投标人，拒绝参与本项目投标活动。查询渠道：投标人通过“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）“信用服务”-“失信被执行人”-跳转至“中国执行信息公开网”网站（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）查询企业、法定代表人、项目经理，投标时提供招标公告发布后的查询网页；

3.6 其他要求：单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段或者未划分标段的同一项目投标；法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人，母公司、全资子公司及其控股公司不得同时投标。【提供加盖投标人公章的“国家企业信用信息公示系统”中公示的公司信息、股东或投资人相关信息】；

3.7 本次招标不接受联合体投标。

#### 4、招标文件的获取

4.1 获取时间2024年06月18日~2024年06月22日上午09:00时至11:30时,下午14:00时至18:00时,节假日休息)；

4.2 获取地点：郑州市管城区紫荆山路 59 号裕鸿国际 B 座；

4.3 获取方式：现场获取招标文件；

4.4 售价：1000 元人民币/份，售后不退；

4.5 获取文件须携带 法定代表人身份证或法定代表人授权委托书、委托代理人的身份证原件，营业执照（加盖公章的复印件）。

#### 5、投标文件的递交

5.1 投标文件递交截止时间： 2024 年 7 月 8 日 10 时 00 分（北京时间）；

5.2 开标地点：郑州市郑东新区商都路 31 号，新华书店广场 B 座 4 层。

#### 6、投标响应文件开启

6.1 时间：2024 年 7 月 8 日上午 10 时 00 整(北京时间)；

6.2 地点：郑州市郑东新区商都路 31 号，新华书店广场 B 座 4 层。

## 7、发布媒体

本次招标公告同时在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》发布。

## 8、联系方式

招标人：河南中创豫宁大健康产业有限公司

地址：郑州市航空港区长安路与鄱阳湖交叉口东北角润丰锦尚 2 号楼 6 楼 603

联系人：毛先生

联系电话：13782600028

邮 箱：/

招标代理机构：河南世承工程管理有限公司

地址：郑州市管城区紫荆山路 59 号裕鸿国际 B 座

联系人：王佳

联系电话：13137929566

邮 箱：hnsccglyxgs@163.com

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

## 九、联系方式

招 标 人：河南中创豫宁大健康产业有限公司

地 址：郑州市航空港区长安路与鄱阳湖交叉口东北角润丰锦尚 2 号楼 6 楼 603

联 系 人：毛先生

电 话：13782600028

电子邮件：/

招标代理机构：河南世承工程管理有限公司

地 址：郑州市管城区紫荆山路 59 号裕鸿国际 B 座

联 系 人：王佳

电 话：13137929566

电子邮件：hnsccglyxgs@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）