

苏州天平大酒店有限公司关于2024年-2026年物业综合外包服务项目的招标公告  
(招标编号: SZTP-JSZH-2024-002)

项目所在地区: 江苏省苏州市

### 一、招标条件

本2024年-2026年物业综合外包服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金:110万元, 招标人为苏州天平大酒店有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 规模: 预算金额110.00万元。 范围: 本招标项目划分为1个标段, 为2024年-2026年物业综合外包服务项目(本项目主要提供包括但不限于保安、客房保洁服务、餐厅服务、公共区域的环卫服务、厨房后勤服务工作。具体详见招标文件)

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

2024年-2026年物业综合外包服务项目

### 三、投标人资格要求

2024年-2026年物业综合外包服务项目:

#### 1、合格投标人的一般资格条件:

- (1) 具有独立承担民事责任的能力;
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- (5) 参加招标活动前三年内(2021年9月1日起), 在经营活动中没有出现经司法机关、行政机关查实和处罚的不良行为记录;

#### (6) 法律、行政法规规定的其他条件。

#### 2、合格投标人的特殊资格条件:

- (1) 经‘中国裁判文书网’网站、云南中烟‘存在行贿行为供应商名单’查询(名单由招标人根据上级公司下发名单判定, 由招标人在开标后查询, 如在此名单内, 将取消其投标资格), 投标人不存在行贿行为。

本次招标不接受联合体投标。

本项目不允许联合体投标。

### 四、招标文件的获取

获取时间: 2024-09-24 11:00到2024-09-30 16:30

获取方式：现场获取，苏州市宝带西路1566号新锐科创中心2幢13楼（江苏正华新工程咨询有限公司）。（北京时间上午9：00-11：30，下午13:00-16:30，双休、节假日除外）

## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024-10-16 09:30

递交方式：苏州市宝带西路1566号新锐科创中心2幢13楼（江苏正华新工程咨询有限公司）纸质文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2024-10-16 09:30

开标地点：苏州市宝带西路1566号新锐科创中心2幢13楼（江苏正华新工程咨询有限公司）

## 七、其他

### 一、招标条件

2024年-2026年物业综合外包服务项目已由项目审批/批准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金110.00万元，招标人为苏州天平大酒店有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模：预算金额110.00万元。

范围：本招标项目划分为1个标段，为2024年-2026年物业综合外包服务项目（本项目主要提供包括但不限于保安、客房保洁服务、餐厅服务、公共区域的环卫服务、厨房后勤服务工作。具体详见招标文件）

### 三、投标人资格要求

（2024年-2026年物业综合外包服务项目）的投标人资格能力要求：

#### 1、合格投标人的一般资格条件：

- （1）具有独立承担民事责任的能力；
- （2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （5）参加招标活动前三年内（2021年9月1日起），在经营活动中没有出现经司法机关、行政机关查实和处罚的不良行为记录；

（6）法律、行政法规规定的其他条件。

#### 2、合格投标人的特殊资格条件：

（1）经‘中国裁判文书网’网站、云南中烟‘存在行贿行为供应商名单’查询（名单由招标人根据上级公司下发名单判定，由招标人在开标后查询，如在此名单内，将取消其投标资格），投标人不存在行贿行为。

本次招标不接受联合体投标。

## 四、招标文件的获取

获取时间：从2024年9月24日11时00分到2024年9月30日16时30分

获取方式：现场获取，苏州市宝带西路1566号新锐科创中心2幢13楼（江苏正华新工程咨询有限公司）。（北京时间上午9：00-11：30，下午13:00-16:30，双休、节假日除外）

#### 五、投标文件的递交

递交时间：2024年10月16日09时00分至09时30分（北京时间）

递交截止时间：2024年10月16日09时30分（北京时间）

递交方式：苏州市宝带西路1566号新锐科创中心2幢13楼（江苏正华新工程咨询有限公司）纸质文件递交

#### 六、开标时间及地点

1、开标时间：2024年10月16日09时30分（北京时间）

2、开标地点：苏州市宝带西路1566号新锐科创中心2幢13楼（江苏正华新工程咨询有限公司）

#### 七、其他

1、服务期限：2024年11月1日至2026年10月31日。

2、投标人在获取招标文件时须向招标代理机构提供以下材料并加盖报名单位公章：

（1）投标人提供营业执照副本、税务登记证副本、组织机构代码证副本复印件（或三证合一），需加盖企业公章。

（2）投标人法定代表人身份证复印件，若非法定代表人直接报名投标的，需出示法定代表人授权委托书原件和代理人身份证复印件加盖投标人公章。

注：现欢迎符合相关条件的投标人参加投标。请各投标人将符合以上报名资料装订成册，封面注明投标人名称、招标编号、联系人、联系电话、电子邮箱等信息。递交材料依法获取招标文件的单位方可参与投标。资料不符合前述要求的将被拒绝接收报名，或者如有伪造或弄虚作假的，评标委员会有权取消该单位的报名或投标资格。

招标文件售价：人民币伍佰元整（¥500.00元），售后不退。

7、本项目公告发布在中国招标投标公共服务平台、招投标网、采购与招标网、云南合和（集团）股份有限公司和国家烟草专卖局网站，具体以上述网站信息为准，未经授权，禁止转载。

8、公示期为公告之日起5个工作日。

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为苏州天平大酒店有限公司。

#### 九、联系方式

招 标 人： 苏州天平大酒店有限公司  
地 址： 江苏省苏州市吴中区木渎金山南路168号  
联 系 人： 宣女士  
电 话： 0512-66268888-7036  
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏正华新工程咨询有限公司  
地 址： 苏州市宝带西路1566号新锐科创中心2幢13楼

联系人：王工、陶工

电话：0512-68667315-657

电子邮件：zhxwj2017@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：王齐（签名）

招标人或其招标代理机构：                    （盖章）