

## 1. 招标条件

本招标项目四平新型工业化经济开发区生态化工园区核心区基础设施（三期）建设项目已由梨树县发展和改革局梨发改投资[2022] 34号文件批准建设，招标人为四平瑞祥投资建设有限公司，建设资金来自专项债券单位自筹，项目出资比例为100%，招标代理机构为吉林省宏信工程咨询有限公司。项目已具备招标条件，现对本项目设计进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围

2.1 招标内容：四平新型工业化经济开发区生态化工园区核心区基础设施（三期）建设项目方案设计、初步设计、施工图设计、竣工图和相关专项设计及工程概算、预算编制等。

2.2 建设地点：四平新型工业化经济开发区生态化工园区内，祥和大街以南，平安大街以北，建安路以西，进步路以东区域内。

2.3 建设规模：本项目管廊全长约6520m，过路桁架约10处（桁架跨距约42m或36m），过企业大门桁架33处（桁架跨距约18-24m）。同时管廊上敷设蒸汽、凝水、热力、再生水、生产污水、弱电管线及企业间互通工艺管线。

2.4 最高投标限价：243.27万元。

2.5 计划周期：中标合同签订后30天内。

2.6 质量要求：符合国家建筑工程设计及相关设计规范合格要求。

## 3. 投标人资格要求

3.1 投标人须具备以下资格：化工石化医药行业（化工工程）专业甲级及以上设计资质，同时具备市政行业（热力工程）专业甲级及以上设计资质。

3.2 项目负责人资格要求：具有一级注册建筑师执业资格。

3.3 本次招标接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：

（1）联合体所有成员数量不得超过2家；

（2）联合体牵头人须具备市政行业（热力工程）专业甲级及以上设计资质。

3.4 外省入吉建筑业企业应按照吉林省关于外企入吉备案相关规定《吉建办【2019】82号》文件要求办理入吉建筑企业信息登记后方可参加投标。

3.5 拒绝列入政府取消投标资格记录期间的企业或个人投标。

## 4. 投标报名及招标文件的获取

4.1 凡有意参加本项目的投标人，请于 2023年5月18日到2023年5月24日到吉林省一体化交易平台（<http://36.135.6.232:8088/EpoinSSO>）下载招标文件；在其他途径获取的招标文件开标时一律按无效投标处理。

4.2 已在四平市平台办理过CA的交易主体，CA未到期限的，在办理吉林省公共资源交易一体化平台业务时，无需重新办理，尽快联系CA公司人员办理CA激活，各地公共资源交易中心均可办理，省内互通。拟新办CA的交易主体，可在任一试运行平台及场所办理吉林省公共资源交易一体化平台CA，使用方式同上。如有疑问请拨打咨询服务电话：0434-3211113。招投标交易主体及有关方面登录（公共资源交易公共服务平台：<http://36.135.6.232:8088/EpoinSSO/TPFrame>）完善主体信息后再登录（吉林省公共资源一体化交易平台系统：<http://36.135.6.232:8088/EpoinSSO>）开展交易活动。

4.3 本项目的变更、澄清等信息将在吉林省公共资源交易一体化平台（<http://36.135.6.232:8088/TPBidder>）上发布，请潜在投标人在参与本项目活动期间关注网站信息。

## 5. 开标时间及投标文件的递交

5.1 投标文件开标时间及递交投标文件截止时间为2023年6月7日10时00分，地点：四平市公共资源交易中心第1开标室（四平市铁西区北建平街1号）。

5.2 本项目投标人无需到现场开标，投标文件采用远程解密形式递交。

5.3 解密方式：电子投标文件需上传至吉林省公共资源一体化交易平台（<http://36.135.6.232:8088/EpoinSSO>），投标人需在投标文件递交截止时间后 60 分钟内，持制作该电子投标文件的同一数字证书（CA 企业锁）登录，进入“开标远程解密”菜单选择对应的项目的投标文件进行远程解密（各投标人开标前及网上开评标系统公布投标人名单前，不要提前进行远程解密；具体解密时间在开标直播时招标代理机构工作人员会进行通知）。因投标人自身原因或因企业CA锁原因未能成功解密的，视为逾期未提交投标文件，其投标无效。

5.4 投标人自行下载安装腾讯会议软件，并在递交投标文件截止时间前加入腾讯会议（会议号详见投标文件），进入视频会议人员应改名为“投标人+身份+姓名+电话”，所有投标人需全程在线观看开标过程、进行远程解密，如无故离开视频会议室，后果自负。

5.5 有效投标人不足三家时，招标人另行组织招标。

## 6. 电子招投标：

本项目采取网上招标、网上投标、网上评标。各投标单位使用“吉林省公共资源交易一体化平台”投标文件制作工具”，制作的投标文件（资格审查材料等）符合网上开标要求才可获得进入评标阶段。评标过程中以电子投标文件为主。相关事宜参考吉林省公共资源交易一体化平台（[http://www.jl.gov.cn/ggzy/dzhp/czsc/202208/t20220830\\_8555882.html](http://www.jl.gov.cn/ggzy/dzhp/czsc/202208/t20220830_8555882.html)）《吉林省一体化房建工程电子化全流程 - 投标人》操作手册。电子投标工具下载：登录“<https://download.bqpoint.com/download/downloaddetail.html?SourceFrom=Ztb&ZtbSoftXiaQuCode=2326&ZtbSoftType=tbainclusive>”进行下载；技术支持咨询联系电话：0434-3211113、3211119。

## 7. 发布公告的媒介

本次招标公告在四平市公共资源交易网 (<http://ggzy.siping.gov.cn/>) 上发布并同步推送到吉林省公共资源交易公共服务平台 (<http://www.jl.gov.cn/ggzy/>) 和全国公共资源交易平台 (<http://www.ggzy.gov.cn/>)。

## 8. 联系方式

### 8.1 招标人：四平瑞祥投资建设有限公司

地址：吉林省四平市梨树县郭家店镇

联系人：黄志刚

电话：0434-5627477

### 8.2 招标代理机构：吉林省宏信工程咨询有限公司

地址：四平市铁西区建新街25号

联系人：杜建军

电话：0434-5023436

### 8.3 招标监督管理部门：梨树县建设工程招投标服务中心

联系电话：0434-5269013

### 8.4 吉林省建筑市场招标投标领域扫黑除恶专项斗争线索举报方式：

电话：0431-82752638

邮箱：jstzbc123@126.com

地址：长春市贵阳街287号建设大厦428室招投标管理处

邮编：130051

### 四平市建筑市场招标投标领域扫黑除恶专项斗争线索举报方式：

电话：0434-3227955

邮箱：278869886@qq.com

地址：四平市住房和城乡建设局9楼

### 梨树县建筑市场招标投标领域扫黑除恶专项斗争线索举报方式：

电话：0434-5269013

邮箱：Lsxzjjshb@126.com

地址：梨树县韩州大路（南段）2号（梨树县住房和城乡建设局五楼）建设工程招投标服务中心

邮编：136500