

酉阳县分公司 2025-2027 年机关办公大楼保洁服务外包项目

(第二次) 竞争性磋商邀请函

重庆赛迪工程咨询有限公司(以下简称“代理机构”)受中国邮政集团有限公司重庆市黔江片区分公司(采购单位名称)(以下简称“采购人”)委托,拟就“酉阳县分公司 2025-2027 年机关办公大楼保洁服务外包项目(第二次)竞争性磋商”(采购编号:SDZB-24-403W)以公开竞争性磋商方式对有能力为本项目提供产品和服务的供应商进行采购,现邀请合格供应商提交响应文件并参与竞争性磋商。

1、项目名称:酉阳县分公司 2025-2027 年机关办公大楼保洁服务外包项目(第二次)

2、采购编号:SDZB-24-403W

3、项目概述:采购一家供应商提供酉阳县分公司机关办公大楼保洁服务。工作日机关办公大楼需保洁员 2 名。负责保洁区域为:机关大院 1000 平方米,职工健身房 300 平方,办公大楼一至六楼公共区域及电梯间、卫生间 400 平方米,三楼会议室、四楼会议室、五楼接待室、领导办公室、六楼两间会议室共 650 平方米。

4、采购内容:要求:详见招标文件第五章《技术(服务)规范》。

注(1)供应商须以“包”为单位参加本项目的磋商,并以“包”为单位提供响应文件。本项目为一个标包。

(2)本项目设置总价最高限价:25.92 万元,单价最高限价 43200 元/人·年。供应商响应报价如高于最高限价,其响应将被否决。

5、供应商资格条件:

(1)供应商应为中华人民共和国境内(港澳台除外)合法成立并存续,在中华人民共和国境内登记注册的法人或其他组织,合法运作并独立于采购人和采购代理机构且具有独立承担民事责任的能力。(提供营业执照加盖供应商公章)。

(2)提供保洁员 2 名,要求配置的人员应当具备有效的健康证。(提供人员身份证和健康证复印件并加盖供应商公章)。

(3)供应商承诺为派驻本项目的人员购买“人员意外伤害险”,且赔付额度不得低于 100 万元/人。(提供承诺函加盖供应商公章,格式自拟)。

(4) 资格业绩: 供应商提供 2020 年 1 月 1 日至响应截止日止 (以签订时间为准, 包括已经完成或正在服务的业绩) 具有物业保洁服务业绩, 且合同金额在 10 万及以上。(提供合同并加盖供应商公章)。

(5) 供应商具有良好的从业信誉, 诚实的商业道德和健全的财务会计制度, 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。参加此项投标活动前三年内, 在经营活动中没有违法记录, 无不良记录、无负面社会影响。(提供书面承诺函及未被列入“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn) 严重失信主体名单查询、经营异常名录信息查询、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单四张查询结果截图, 并加盖供应商公章)。

(6) 企业法定代表人为同一人或存在直接控股、管理关系的不同单位, 不得同时参加同一标包或者未划分标包的同一合同项下的招标采购活动。(提供控股管理关系申报表加盖供应商公章)。

(7) 与邮政无投资关系且存在以下情况的, 不得参加采购活动: 邮政领导人员及其亲属和其他特定关系人、邮政员工持股 (限非上市公司), 以个人身份 (组织委派的除外) 担任法人、董事长、总经理、监事的企业, 以及邮政所属工会或员工集体出资成立的企业。(提供承诺书并加盖供应商公章)。

(8) 列入中国邮政集团有限公司或中国邮政集团有限公司重庆市分公司黑名单且在有效期内的供应商, 无资格参与本次招标。(提供承诺函并加盖供应商公章)。

(9) 本项目不接受联合体磋商, 本项目不允许转包、分包。

6、采购文件的获取方式:

(1) 办理 CA 证书

登录“中国邮政电子采购与供应平台”(网址: <https://cg.11185.cn>) 办理 CA 证书等。

流程: 注册→登录→【CA 办理】→查找对应项目→报名→填写相关信息→审核→下载招标文件。

CA 证书办理: “中国邮政电子采购与供应平台”操作相关事宜请下载“平台首页—用户中心—下载中心—下载: 中国邮政电子采购与供应平台操作手册—电子采购分册—投标人”, 或可联系客服电话 400-898-8881 (工作日: 9:00-17:00)。

(2) 获取采购文件

获取文件流程：进入平台—注册并办理 CA—（审批通过）—选择参加的项目/选择接受邀请的项目—购买采购文件—填写并上传订单信息（支付凭证）—（审批通过）—下载采购文件（具体参照平台页面右下角“投标人操作指南”）。

凡有意参加响应者，2024年12月23日至2024年12月26日 17:00 时（北京时间，下同），在中国邮政电子采购与供应平台（网址：<https://cg.11185.cn>）获取采购文件。供应商应将获取文件时的支付凭证同步上传至“中国邮政电子采购与供应平台”对应的报名项目中，经审核后即可下载采购文件。

招标文件售价200元/套，**报名时**将**缴费截图**以附件提交。**第一次报名已缴纳招标文件费的供应商第二次可不支付。**招标文件费用采用微信或支付宝扫码支付（注：转账汇款时需按要求备注单位名称、项目名称和资料费等信息）招标文件费二维码收款账户：



注 供应商须在“中国邮政电子采购与供应平台”（网址：<https://cg.11185.cn>）完成“下载采购文件”的操作。

7、响应文件的递交：

(1) 递交平台、递交时间及签到：线上电子版与纸质版响应文件递交的截止时间均为2024年12月31日上午 10:00（北京时间），供应商应在截止时间前通过“中国邮政电子采购与供应平台”（网址：<https://cg.11185.cn>）递交加密的线上电子版响应文件，并在2024年12月31日上午 9:30-10:00（北京时间）现场完成纸质版响应文件和线上电子版响应文件“签到”流程。请供应商准备签到、解密所需 CA、电脑等必备设备。

(2) 递交及开标地点：重庆市渝中区双钢路1号8栋1楼会议中心。供应商须派代表当面递交纸质版响应文件，并且通过制作线上电子版响应文件的电脑

解密线上电子版响应文件，保证网络畅通、运行环境良好、介质完好等。逾期递交的纸质版和线上电子版响应文件以及不符合规定的纸质版和线上电子版响应文件将被拒绝。

(3) 线上电子版响应文件加密、解密：供应商须在响应文件递交截止时间前对“中国邮政电子采购与供应平台”（网址：<https://cg.11185.cn>）递交的线上电子版响应文件进行加密。供应商须在平台下载《中国邮政投标管家》工具结合 CA 证书，进行线上电子版响应文件的编制，并在响应文件递交截止时间前进行加密后上传至平台。响应文件递交截止时间后，尽快使用 CA 证书完成线上电子版响应文件的解密。

(4) 线上电子版响应文件与纸质版响应文件内容须相同。当供应商上传至平台的加密版电子响应文件与纸质版响应文件不一致时，以上传至平台的加密版电子响应文件为准（启用纸质版响应文件开标的除外）。采购文件中要求的盖章、签字，在制作线上电子版响应文件时可以是有效的电子签章、电子签名，也可以是加盖公章、签字的纸质版扫描件。（电子签章后，文档不应再修改，否则电子签章、签字无效；如需修改，请修改后重新电子签章、签字）。

注：

线上电子版响应文件指：按采购文件要求通过《中国邮政投标管家》工具编制、加密、上传至“中国邮政电子采购与供应平台”（网址：<https://cg.11185.cn>）的电子版响应文件。

纸质版响应文件指：按采购文件要求制作的纸质打印版响应文件或线上电子版响应文件的打印版。

供应商须派代表当面递交纸质版响应文件。采购人不接受以邮寄、传真、电子邮件等方式递交的响应文件。逾期或不符合规定的响应文件恕不接受。

磋商将于响应文件递交后进行，供应商应派授权代表及相关人员按代理机构安排的具体时间参与磋商。代理机构只接受供应商在磋商当日递交的响应文件。

8、磋商

(1) 磋商形式：本项目采用在“中国邮政电子采购与供应平台”（网址：<https://cg.11185.cn>）线上解密磋商。

(2) 磋商时间：响应文件递交截止时间。线上电子版响应文件现场解密截止时间为：响应文件递交截止时间后30分钟内完成线上响应文件的解密。供应商

须自行考虑互联网网络及运行环境不畅、介质损坏等因素造成的风险。递交响应文件的设备需为供应商自主可控的电脑终端设备，不得与其他供应商使用同一台电脑递交响应文件。

(3) 响应文件递交及唱价地点：重庆市渝中区双钢路1号8栋1楼会议中心。

9、发布公告的媒体：

本次竞争性磋商公告同时在中国邮政电子采购与供应平台、中国邮政集团有限公司官网、中国招标投标公共服务平台发布。

10、联系方式：

代理机构：重庆赛迪工程咨询有限公司

详细地址：重庆市渝中区双钢路1号

邮 编：400013

项目联系人：夏老师

电 话：023-68484343/18523083630

电子邮件：342720479@qq.com

