

玉溪市抚仙湖置业有限公司“凤山林语”项目营销物料工具服务项目竞争性磋商
公告

(招标编号：晟和招字 YX-CS2023-015)

项目所在地区：云南省

一、招标条件

本玉溪市抚仙湖置业有限公司“凤山林语”项目营销物料工具服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金 750000.00 元，招标人为玉溪市抚仙湖置业有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模：750000.00 元

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)玉溪市抚仙湖置业有限公司“凤山林语”项目营销物料工具服务项目；

三、投标人资格要求

(001 玉溪市抚仙湖置业有限公司“凤山林语”项目营销物料工具服务项目)的投标人资格要求：1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

(1) 具有独立承担民事责任的能力，能在国内合法提供采购内容及其相应服务的单位，并持有有效的营业执照或事业单位法人证书；

(2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：提供 2021 年或 2022 年任意一年财务报表及报告（包括现金流量表、资产负债表、利润表）（新企业提供成立至今的财务会计报表或根据自身实际情况据实提供）；

(3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，提供书面声明或相关材料；

(4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：提供 2022 年 6 月至今任意 1 个月缴纳税收和社会保障资金的证明（依法免税或不需要缴纳社会保障资金的竞标人，应提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金）；

(5) 参加采购活动近三年内，在经营活动中没有重大违法记录：提供参加采购活动近 3 年内（成立时间不满三年的提供成立日期起至今的）在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

(6) 符合法律、行政法规规定的其他条件；

2. 在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)中未被列入：失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单；在“中国政府采购网”

(www.ccgp.gov.cn)中未被列入：政府采购严重违法失信行为记录名单，竞标人自拟格式书面声明或提供相关证明材料；

3. 本次采购不接受联合体。；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2023年06月13日08时30分到2023年06月19日18时00分

获取方式：携带资料现场获取

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023年06月23日15时00分

递交方式：晟和项目管理（玉溪）有限公司（玉溪市红塔区兰溪路天竹阁二楼（兰溪瑞园后门正对面））纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023年06月23日15时00分

开标地点：晟和项目管理（玉溪）有限公司（玉溪市红塔区兰溪路天竹阁二楼（兰溪瑞园后门正对面））

七、其他

玉溪市抚仙湖置业有限公司“凤山林语”项目营销物料工具服务项目（项目编号：晟和招字 YX-CS2023-015）的各潜在竞标人应在晟和项目管理（玉溪）有限公司（云南省玉溪市红塔区兰溪路天竹阁1号楼二楼（兰溪瑞园后门正对面））获取竞争性磋商文件，并于2023年06月23日下午15时00分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：晟和招字 YX-CS2023-015

项目名称：玉溪市抚仙湖置业有限公司“凤山林语”项目营销物料工具服务项目

采购方式：竞争性磋商；

预算金额：750000.00元；

最高限价：750000.00元；

采购内容：

玉溪市抚仙湖置业有限公司“凤山林语”项目营销物料工具服务项目，包括制作6分钟3D



动画宣传片 1 条，售楼管理软件 1 套，修改+实体沙盘 1 套。具体详细内容见第五章项目采购需求。

合同履行期限：自合同签订之日起 45 日历天内完成提交符合要求的宣传片、售楼管理软件、实体沙盘。

项目服务地点：玉溪市及采购人指定地点；

质量要求：所有营销物料工具成果要求符合国家、行业、地方现行标准，采购人使用期间不发生侵权行为，满足采购人使用要求。

本项目不接受联合体磋商。

二、竞标人资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：本次采购执行政府强制采购节能产品、鼓励环保产品、扶持福利企业、支持中小微企业、支持监狱和戒毒企业、支持残疾人福利性单位、扶持不发达地区和少数民族地区以及限制采购进口产品等相关政策。

3. 本项目的特定资格要求：

3.1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

(1) 具有独立承担民事责任的能力，能在国内合法提供采购内容及其相应服务的单位，并持有有效的营业执照或事业单位法人证书；

(2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：提供 2021 年或 2022 年任意一年财务报表及报告（包括现金流量表、资产负债表、利润表）（新企业提供成立至今的财务会计报表或根据自身实际情况据实提供）；

(3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，提供书面声明或相关材料；

(4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：提供 2022 年 6 月至今任意 1 个月缴纳税收和社会保障资金的证明（依法免税或不需要缴纳社会保障资金的竞标人，应提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金）；

(5) 参加采购活动近三年内，在经营活动中没有重大违法记录：提供参加采购活动近 3 年内（成立时间不满三年的提供成立日期起至今的）在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

(6) 符合法律、行政法规规定的其他条件；

3.2. 在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)中未被列入：失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单；在“中国政府采购网”



(www.cccp.gov.cn) 中未被列入: 政府采购严重违法失信行为记录名单, 竞标人自拟格式书面声明或提供相关证明材料;

3.3 本次采购不接受联合体。

注 1. 与采购人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人, 不得参加磋商;

2. 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位, 不得参加同一招标项目(或同一标段) 投标。

窗体底端

三、获取竞争性磋商文件

时间: 2023 年 06 月 13 日至 2023 年 06 月 19 日, 每日上午 8: 30 时至 12: 00 时, 下午 14:30 时至 18: 00 时(北京时间, 法定节假日除外);

地点: 晟和项目管理(玉溪) 有限公司(玉溪市红塔区兰溪路天竹阁二楼(兰溪瑞园后门正对面))

方式: 携带以下资料现场获取

- (1) 法定代表人或负责人证明书;
- (2) 法定代表人或负责人身份证(法定代表人或负责人报名时) 或法定代表人或负责人授权委托书原件及授权委托人身份证原件(授权委托人报名时);
- (3) 营业执照或事业单位法人证书复印件加盖公章;

售价: 900 元/份, 售后不退。

四、响应文件的递交

截止时间: 2023 年 06 月 23 日下午 15 时 00 分(北京时间)

地点: 晟和项目管理(玉溪) 有限公司(玉溪市红塔区兰溪路天竹阁二楼(兰溪瑞园后门正对面))

五、开启

时间: 2023 年 06 月 23 日下午 15 时 00 分(北京时间)

地点: 晟和项目管理(玉溪) 有限公司(玉溪市红塔区兰溪路天竹阁二楼(兰溪瑞园后门正对面))

六、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

七、发布公告媒介



本次磋商公告在玉溪市人民政府网 (<http://www.yuxi.gov.cn/>)、中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com/>) 上发布, 我公司对其他网站或媒体转载的竞争性磋商公告及其内容不承担任何责任。

八、其他补充事宜: 无

九、凡对本次采购提出询问, 请按以下方式联系

1. 采购人信息

名 称: 玉溪市抚仙湖置业有限公司

地 址: 云南省玉溪市红塔区玉兴路 39 号玉兴康城

联系人: 张老师

联系方式: 15877931531

2. 采购代理机构信息

名 称: 晟和项目管理(玉溪)有限公司

地 址: 玉溪市红塔区兰溪路天竹阁二楼(兰溪瑞园后门正对面)

联系方式: 13887744954

3. 项目联系方式

项目联系人: 范师

电 话: 13887744954

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人: 玉溪市抚仙湖置业有限公司

地 址: 云南省玉溪市红塔区玉兴路 39 号玉兴康城

联 系 人: 张老师

电 话: 15877931531

电子邮件: 1469875189@qq.com

招标代理机构: 晟和项目管理(玉溪)有限公司

地 址: 玉溪市红塔区兰溪路天竹阁二楼(兰溪瑞园后门正对面)

联 系 人: 范师

电 话: 13887744954



电子邮件： 1469875189@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 王明 (签名)

招标人或其招标代理机构： _____ (盖章)

