

东部路桥一分公司资产出售、出租评估服务项目招标公告
(招标编号: 0675-240JOC007660)

项目所在地区: 江苏省南京市

一、招标条件

本东部路桥一分公司资产出售、出租评估服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为, 招标人为江苏省房地产发展实业有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 东部路桥一分公司资产出售、出租评估服务项目

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

东部路桥一分公司资产出售、出租评估服务项目

三、投标人资格要求

东部路桥一分公司资产出售、出租评估服务项目:

详见公告

本项目不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 2024-10-12 09:00到2024-10-17 17:00

获取方式: 详见公告

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2024-10-31 14:30

递交方式: 现场递交

六、开标时间及地点

开标时间: 2024-10-31 14:30

开标地点: 南京市建邺区云龙山路56号大唐科技大厦A座高区14楼开标二厅

七、其他

江苏海外集团国际工程咨询有限公司_受江苏省房地产发展实业有限公司委托, 对江苏省房地产发展实业有限公司下属东部路桥一分公司资产出售、出租评估服务项目进行国内公开招标。现公开邀请有兴趣的投标人前来参与投标。本项目采用资格后审方法。

1 招标内容:

1.1 招标编号: 0675-240JOC007660

1.2 招标内容: 江苏省房地产发展实业有限公司下属东部路桥一分公司资产出售、出租的资产评估服务项目(相关机械设备出售, 厂房和土地出租), 具体概况及要求详见招标文件

第五章。

标段情况：一个标段

最高限价：5.5万元

采购需求：江苏省房地产发展实业有限公司下属东部路桥一分公司资产出售、出租的资产评估服务。

项目目的：用于资产出售、出租的资产评估（评估基准日为2024年10月31日）。

服务期：合同签订后3个工作日内进场，自进场之日起15天内。

本项目（是/否）接受联合体：否。

2 合格的投标人(本次招标的合格投标人应同时满足下列资格要求)

本次招标的合格投标人应同时满足下列资格要求：

2.1投标人应为依据中国法律注册成立的资产评估机构或在江苏省内的分支机构，具有财政部门备案的资产评估资格，且不少于8名专职执业评估师（提供法人或者其他组织的营业执照复印件、评估资格证明文件、提供资产评估师备案证书（年检合格），加盖投标人公章）；

2.2投标人在本次招标项目投标截止日前3年内（成立时间不足三年的、自成立时间起），在经营活动中没有因违法经营受到责令停产停业、吊销许可证或者执照、列入严重违法失信企业名单（黑名单），以国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn>）的查询结果为准（提供查询截图）。非独立法人的分支机构，提供总公司的查询截图。评标时发现不满足前述规定，将导致资格审查不合格；

未列入国家企业信用信息公示系统名录的投标人，提供“在本次招标活动前3年内（成立时间不足三年的、自成立时间起），在经营活动中没有因违法经营受到责令停产停业、吊销许可证或者执照、列入严重违法失信企业名单（黑名单）”的承诺书，承诺书上加盖投标人公章；

2.3具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供参加本次招标活动上一个会计年度的由会计事务所出具的财务报告）；

2.4有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供参加本次招标活动前半年内连续三个月的依法缴纳税收完税证明和社会保障资金的相关材料复印件）；

2.5单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标；

2.6本项目不接受联合体投标。

3招标文件的获取：

3.1 招标文件获取时间为：2024 年10月12日9:00时至2024年10月17日17:00时。

3.2 招标文件获取方式：每天9：00—11：00，14：00—17：00（北京时间）。购买招标文件时需提供《单位介绍信》或法定代表人授权委托书。招标文件300元/份，售后不退。

3.3 购买招标文件的地点：南京市建邺区云龙山路56号大唐科技大厦A座高区14楼。

4 投标文件递交：

4.1 投标截止时间及开标时间：2024 年10月31日 14:30（北京时间）

4.2 投标文件递交地点：南京市建邺区云龙山路 56 号大唐科技大厦 A 座高区 14 楼
开标二厅

4.3 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

5 联系方式：

招标代理机构：江苏海外集团国际工程咨询有限公司

地 址：南京市建邺区云龙山路56号大唐科技A座14、15层

联系人：陈欣凯

电 话：025-84795403

传 真：025-84795981

邮 箱：382023122@qq.com

业 主：江苏省房地产发展实业有限公司

地 址：南京市软件大道188号

联系人：贲之东

电 话：13952081616

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人：江苏省房地产发展实业有限公司

地 址：南京市软件大道188号

联 系 人：贲之东

电 话：13952081616

电 子 邮 件：/

招 标 代 理 机 构：江苏海外集团国际工程咨询有限公司

地 址：南京市建邺区云龙山路56号大唐科技大厦A座第14、15层

联 系 人：陈欣凯

电 话：025-84795403

电 子 邮 件：382023122@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）陈欣凯（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）