

江苏省中国科学院植物研究所 2024-2025 年度基建维修和园区改造监理外包服务采购项目的潜在供应商应在线上或现场获取磋商文件，并于 2024 年 5 月 21 日 14 点 30 分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

1. 项目编号：NJJC-2024ZB0315；

2. 项目名称：江苏省中国科学院植物研究所 2024-2025 年度基建维修和园区改造监理外包服务采购项目；

3. 采购方式：竞争性磋商；

4. 最高限价：《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）收费标准的 100%，超过最高限价的为无响应；

5. 采购需求：因江苏省中国科学院植物研究所建设需要，现对 2024-2025 年度基建维修和园区改造监理外包服务进行采购。根据 2023 年江苏省中国科学院植物研究所工程总投资额约 2000 万元，本次采购每年度工程总投资额预估约 1700 万元，具体以每年实际工程投资额为准，服务期内由采购人分配具体项目（工程总投资 50 万元及以上的项目）于成交供应商；

6. 合同履行期限：两年，合同一年一签；

7. 本项目不接受联合体投标。

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：

（1）具有独立承担民事责任的能力（提供法人或者其他组织的营业执照，自然人的身份证明）；

（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供由第三方专业机构出具的 2022 年度或 2023 年度财务审计报告复印件加盖公章或近半年内任一月的财务报表（至少包括负债和利润表）的复印件加盖公章或银行出具的企业资信证明，法人或者其他组织成立未满一年的可提供近半年内任一月的财务报表（至少包括负债和利润表）的复印件加盖公章）；

（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（根据项目需求提供履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料，提供书面声明原件）；

（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录提供参加本次政府采购活动前半年内（至少一个月）缴纳增值税，或营业税，或企业所得税的凭据，并提供缴纳社会保险的凭据，依法享受缓缴、免缴税收、社会保障资金的提供证明材料；

(5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供参加本次政府采购活动前3年内经营活动中没有重大违法记录的书面声明）（格式见后附件）；

(6) 法律、行政法规规定的其他条件。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求： /

3. 本项目的特定资格要求：（1）**供应商资质等级及范围：**具备行政主管部门颁发的房屋建筑工程专业丙级及以上监理资质证书或监理综合资质证书（提供有效的证书复印件加盖公章）；

（2）**项目负责人资质类别和等级：**具有国家注册监理工程师且注册专业为房屋建筑工程（提供有效的注册证书复印件加盖公章及供应商为其缴纳的近一年（2023年5月-2024年4月）以来任意一个月社保缴纳证明材料）；

4. 拒绝下述供应商参加本次采购活动：

（1）供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

（2）凡为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加本项目的采购活动。

（3）拒绝列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单中的供应商参加本项目的采购活动。供应商通过“信用中国”网站

（www.creditchina.gov.cn）、“中国政府采购网”网站（www.ccgp.gov.cn）等渠道查询信用记录并在响应文件中提供。

三、获取磋商文件

1. 供应商请于2024年5月9日至2024年5月15日9:00至11:30, 14:00至17:00(北京时间)现场或线上获取采购文件，逾期不予受理。

2. 现场获取：供应商需提供①营业执照复印件加盖供应商公章；②介绍信或授权委托书及法定代表人授权委托书身份证复印件加盖供应商公章。至南京江城工程项目管理有限公司（南京市建邺区云龙山路89号龙湖时代上城写字楼1栋29楼）现场获取磋商文件。

3. （1）供应商获取磋商文件前须前往报名平台：<http://119.45.145.115/NJJCbaoming/company/views/baominglist.html> 进行免费注册，注册时信息须真实有效。

（2）注册成功后，供应商可通过报名平台选择项目并填写正确的信息经后台审核通过后方可下载本项目磋商文件电子档。请在获取时间内及时下载磋商文件，未按要求获取磋商文件导致无法参与的，后果自负。

(3) **报名、开票咨询电话**：025-58835827-0。

注：如因投标人信息填写错误导致无法获取磋商文件的情况，由供应商承担相应风险。注册为一次性工作，以后若有需要可变更及完善相关信息，同一单位不同的经办人可各自建立不同账户。

文本制作费：500 元/份，售后不退。

4. 本项目文本制作费支持支付宝及转账支付，信息如下：

①支付宝付款码请拨打报名咨询电话：025-58835827-0 通过线上获取；

②开户银行及账户：

公司名称：南京江城工程项目管理有限公司

账号：11017420900008

开户行：平安银行南京雨花支行

四、响应文件提交

截止时间：2024 年 5 月 21 日 14 点 30 分（北京时间）

地点：南京市建邺区云龙山路 89 号龙湖时代上城写字楼 1 栋 29 楼（高区 3 号电梯厅进入）

五、开启

时间：2024 年 5 月 21 日 14 点 30 分（北京时间）

地点：南京市建邺区云龙山路 89 号龙湖时代上城写字楼 1 栋 29 楼（高区 3 号电梯厅进入）

六、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日

七、其他补充事宜

1. **集中考察现场或答疑**：采购人不统一组织现场踏勘，各供应商可在获取采购文件后投标截止时间前自行踏勘现场。请各供应商务必对采购文件进行仔细认真阅读，在随后的采购中，对采购文件所作出的推论、解释和结论及由此造成的后果由供应商负责。

2. **响应文件制作份数要求**：正本份数：1 份，副本份数：2 份，每份纸质文件须清楚标明“正本”或“副本”字样。

3. 本项目需提供电子版响应文件壹份（电子版为响应文件盖公章（红章）正本的 PDF 扫描件，扫描件内容应与纸质文件完全一致。文件名建议修改为公司名+项目编号简写、U 盘形式，随纸质文件一并密封提交）。当纸质正本文件与副本、电子版文件不一致时，以纸质

正本文件为准。电子版文件用于辅助评审和存档, 供应商需承担前述不一致造成的不利后果。

八、对本次招标提出询问, 请按以下方式联系

1. 采购人信息

名称: 江苏省中国科学院植物研究所

地址: 南京市玄武区前湖后村 1 号

联系方式: 姚成, 025-84347161

2. 采购代理机构信息

名称: 南京江城工程项目管理有限公司

地址: 南京市建邺区云龙山路 89 号龙湖时代上城写字楼 1 栋 29 楼

联系方式: 025-58835827-8015

3. 项目联系方式

项目联系人: 汪工

电话: 025-58835827-8015

九、采购公告发布信息

本公告在江苏省招标投标公共服务平台公示发布, 敬请各投标人关注; 若有关本次采购存在变动或修改, 敬请各投标人及时关注江苏省招标投标公共服务平台发布的关于本项目的信息更正公告。