

GZ506地块房地产开发项目最高投标限价及施工图预算价编制服务竞争性磋商采购公告
(招标编号: VCCGDL-202409113)

项目所在地区: 江苏省扬州市

一、招标条件

本GZ506地块房地产开发项目最高投标限价及施工图预算价编制服务已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为, 招标人为扬州景腾地产置业有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 商住地块性质, 占地约119171m², 总建筑面积约229644m²

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

GZ506地块房地产开发项目最高投标限价及施工图预算价编制服务

三、投标人资格要求

GZ506地块房地产开发项目最高投标限价及施工图预算价编制服务:

1) 供应商2021年1月1日以来具有类似服务业绩。

类似服务业绩指: 具有类似项目(指单项合同建筑面积10万m²及以上住宅)最高投标限价编制(或审核)及施工图预算价编制(或审核)服务业绩(时间以合同签订时间为准)。

提供咨询合同、咨询成果报告复印件并加盖公章。

2) 投标项目负责人具备一级注册造价工程师证书(复印件加盖投标人公章), 供应商为拟派项目负责人缴纳的2024年6月至2024年8月内任意一个月的社保证明(复印件加盖投标人公章)。

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 2024-09-20 09:00到2024-09-27 17:30

获取方式: 时间: 2024年9月20日至2024年9月27日每天上午9:00至11:30, 下午2:30至5:30(北京时间, 法定节假日除外) 地点: 扬州市维扬路106-1号, 商城国际大厦19楼1910室 方式: 凡有意参加磋商的供应商, 请于上述时间内携带营业执照复印件(加盖单位公章)、授权委托书原件、被授权人身份证复印件(加盖单位公章)现场获取磋商文件。

售价: 人民币300元/份(报名时缴纳, 售后不退)

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2024-10-10 09:30

递交方式: 纸质文件密封现场递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024-10-10 09:30

开标地点：江苏唯诚建设咨询有限公司（扬州市维扬路106号，扬州市商城国际大厦）
19楼1919会议室

七、其他

受扬州景腾地产置业有限公司的委托，江苏唯诚建设咨询有限公司就GZ506地块房地产开发项目最高投标限价及施工图预算价编制服务项目（编号：VCCGDL-202409113号）进行竞争性磋商采购，现欢迎符合相关条件的供应商参加磋商。

项目概况

GZ506地块房地产开发项目最高投标限价及施工图预算价编制服务采购项目的潜在供应商应在江苏唯诚建设咨询有限公司1910室 获取采购文件，并于2024年 10 月10日上午9点30分（北京时间）前递交响应文件。

一、项目基本情况

- 项目编号：VCCGDL-202409113号
- 项目名称：GZ506地块房地产开发项目最高投标限价及施工图预算价编制服务
- 采购方式：竞争性磋商
- 预算金额：80万元
- 最高投标限价：80万元

投标报价金额超过最高投标限价金额的为无效报价，按照无效响应处理。

6. 采购需求：见采购文件第四章

7. 合同履行期限：自接到采购人通知起直至完成所有委托任务并向委托人提交完整招标档案资料。

8. 本项目不接收联合体响应。

9. 本项目不接收进口产品响应。

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，并提供下列材料：

- 磋商响应函(原件)
- 资格声明(原件)

(3) 若法定代表人参加投标的，须提供本人身份证复印件(原件备查)；若授权代表参加的，须提供《法人授权书》原件、授权代表身份证复印件及为其缴纳的近三个月任意一个月的职工社会保障资金的证明材料(税务、银行或社会保险基金管理部门出具的缴纳职工社会保障资金的缴款凭证或缴款证明)（供应商依法享受缓缴、免缴的提供证明材料）（原件备查）

(4) 营业执照副本或事业单位法人证书等相关证明材料(复印件加盖供应商公章)

(5) 依法缴纳职工社会保障资金的证明材料(复印件加盖供应商公章) (税务、银行或社会保险基金管理部门出具的近三个月内任意一个月（2024年06月-2024年08月）缴纳职工社会保障资金的缴款凭证或缴款证明)

(6) 供应商近三个月内任意一个月（2024年06月-2024年08月）依法纳税的缴款凭证(复印件加盖供应商公章)

(7) 与第(6)条相对应的纳税申报表或经会计师事务所审计的2023年度财务报告(成立不满一年不需提供)(复印件加盖供应商公章)

(8) 供应商参加本次采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明(原件)

(9) 供应商信用承诺书(原件)

2. 落实采购政策需满足的资格要求:

根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》的规定,本项目专门面向中小企业采购,投标人投标时须提供《中小企业申明函》,《中小企业申明函》不符合要求或未提供的,投标文件无效。

根据财政部发布的《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》规定,监狱企业视同小微企业。

根据财政部、民政部、中国残疾人联合会发布的《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》规定,残疾人福利性单位视同小微企业。

本项目采购标的按中小企业划分标准所属行业区分为其他未列明行业(小微企业划型标准网址: http://www.ccgp.gov.cn/zcfg/mof/201310/t20131029_3587674.htm)。

3. 本项目的特定资格要求:

1) 供应商2021年1月1日以来具有类似服务业绩。

类似服务业绩指:具有类似项目(指单项合同建筑面积10万m²及以上住宅)最高投标限价编制(或审核)及施工图预算价编制(或审核)服务业绩(时间以合同签订时间为准)。

提供咨询合同、咨询成果报告复印件并加盖公章。

2) 投标项目负责人具备一级注册造价工程师证书(复印件加盖投标人公章),供应商为拟派项目负责人缴纳的2024年6月至2024年8月内任意一个月的社保证明(复印件加盖投标人公章)。

4. 拒绝下述供应商参加本次采购活动:

(1) 供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商,不得参加同一合同项下的政府采购活动。

(2) 凡为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商,不得再参加该项目的其他采购活动。

(3) 采购代理机构将在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、“中国政府采购网”(www.ccgp.gov.cn)对供应商是否被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单情况进行查询,以确定供应商是否具备磋商资格。查询结果将以网页打印的形式留存并归档。

三、获取采购文件

时间:2024年9月20日至2024年9月27日每天上午9:00至11:30,下午2:30至5:30

(北京时间,法定节假日除外)

地点:扬州市维扬路106-1号,商城国际大厦19楼1910室

方式:凡有意参加磋商的供应商,请于上述时间内携带营业执照复印件(加盖单位公章)、授权委托书原件、被授权人身份证复印件(加盖单位公章)现场获取磋商文件。

售价：人民币300元/份（报名时缴纳，售后不退）

四、响应文件提交

1. 截止时间：2024年10月10日9点30分（北京时间）

2. 地点：江苏唯诚建设咨询有限公司（扬州市维扬路106号，扬州市商城国际大厦）19楼1919会议室

五、开启

1. 截止时间：2024年10月10日9点30分（北京时间）

2. 地点：江苏唯诚建设咨询有限公司（扬州市维扬路106号，扬州市商城国际大厦）19楼1919会议室

六、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

七、其他补充事宜

1、本次磋商保证金要求：

本项目不收取磋商保证金。

2、本次磋商响应文件制作份数要求

纸质版一式三份（壹份正本、贰份副本）、电子版壹份（一般应为U盘形式、随纸质正本文件一并提交）。当电子版文件和纸质正本文件不一致时，以纸质正本文件为准。供应商需承担前述不一致造成的不利后果。每份响应文件须清楚标明“正本”或“副本”字样。一旦正本和副本不符，以正本为准。

3、本磋商文件中斜体下划线部分为实质性响应文件，为必须遵守的条件，如不满足将作无效响应文件处理。

4、潜在投标人对磋商文件项目需求部分的询问、质疑请向采购人提出，询问、质疑由采购人负责答复。

5、有关本次磋商的事项若存在变动或修改，敬请及时关注“江苏省招标投标公共服务平台”发布的信息或更正公告。

八、本次竞争性磋商联系方式

1、采购人信息

名称：扬州景腾地产置业有限公司

地址：扬州市蜀冈-瘦西湖风景名胜区瘦西湖街道综合村枫林路66号-2

联系人：刘先生

联系方式：18752731282

2. 采购代理机构信息

名称：江苏唯诚建设咨询有限公司

地址：扬州市维扬路106号，扬州市商城国际大厦

联系方式：0514-87880356

3. 项目联系方式

项目联系人：潘玲

电话：17751338226

