

睢县五洲国际鞋业产业园项目二期（设计、造价、地勘、图审）结果公告  
（招标编号：睢财采代【2023】-3-02号）

一、中标人信息：

标段(包)[001]第1标段：本建设工程项目设计服务；：

中标人：中凯建兴建筑设计有限公司 其他类型中标价：14.15元/平方米

标段(包)[004]第4标段：本项目施工图设计文件审查及相关伴随服务；：

中标人：河南呈祥工程咨询有限公司 其他类型中标价：1.42元/平方米

二、其他：

河南源和平工程管理有限公司受睢县产业发展投资有限公司的委托,就睢县五洲国际鞋业产业园项目二期（设计、造价、地勘、图审）进行公开招标采购,现就本次招标的结果公告如下：

一、项目概况

- 1、项目编号：睢财采代【2023】-3-02号
- 2、采购项目名称：睢县五洲国际鞋业产业园项目二期（设计、造价、地勘、图审）
- 3、采购方式：公开招标
- 4、招标内容及范围
- 4.1 采购需求：

第1标段：本建设工程项目设计服务包含：方案设计、初步设计、效果图设计、工程施工图设计、建筑幕墙深化设计、园林设计、强弱电设计、道路及给排水设计、室外管网设计等项目厂区内所有设计服务及施工阶段图纸变更设计服务；以及施工现场配合、配合各阶段验收服务及配合施工单位竣工图绘制服务、审核规委会等部门相关资料和招标人赋予的其他设计服务。

设计内容包括但不限于以下内容：

1. 建筑设计：总平面、建筑、结构、给排水（包括与市政管网的连接）、电气（含强电及电力部门指定接入点引入的线路、弱电、智能化等）、消防、空调、桩基、防雷、防雷接地、暖通、节能、幕墙、钢结构、室内外装饰装修（不含室内精装修）、环境景观绿化及与主体

建筑机配套的附属设施和构筑物等专业设计；

2. 智能弱电系统及其他需要套专业深化的设计；

3. 园林设计：园林景观设计、园林绿化设计、景观照明工程设计，园区道路设计，公共设施设计，供电系统设计，给排水系统设计，管线综合设计；

4. 道路规划、竖向规划图，交通分析图，消防分析图，纵横剖面图；

5. 日照分析等内容；

根据《河南省民用建筑节能条例》规定编制建筑节能设计专项说明。并协助甲方办理政府方面的审批等手续。

第2标段：本建设工程项目造价咨询服务包含：编制招标工程量清单及招标控制价；以及招标人赋予的其他造价咨询服务。

第3标段：本建设工程项目地勘服务包括：工程测量、工程勘察咨询服务，包括以下内容：编制勘察任务书，按照工程各阶段的勘察要求，组建专业团队或委托专业勘察单位开展相应的项目勘察工作；审查验收勘察成果；勘察报告报审；以及招标人赋予的其他勘察咨询服务。

第4标段 本项目施工图设计文件审查及相关伴随服务，包括但不限于建筑、结构、给排水、暖通、强弱电、节能、绿建等各专业施工图审查工作并出具审查合格书和报告书；

4.2 招标控制价：第1标段：14.2元/平方米；第2标段：预算价的1.25%；第3标段：50元/进米；第4标段：1.5元/平方米；

4.3 服务期限：

第1标段：合同签订后30日历天内提交设计成果文件，直至项目竣工备案完成；

第2标段：合同签订后20日历天内提交造价成果文件，直至项目竣工备案完成；

第3标段：合同签订后15日历天内提交勘察成果文件，直至项目竣工备案完成；

第4标段：自招标人交付施工图设计文件之日起15日历天完成审查并核发施工图审查合格书；

4.4 质量要求：符合国家现行规范、标准及规程要求；

4.5 标段划分：4个标段；

第1标段：本建设工程项目设计服务；

第2标段：本建设工程项目造价咨询服务

第 3 标段：本建设工程项目地勘服务；

第 4 标段：本项目施工图设计文件审查及相关伴随服务；

## 二、招标公告发布媒体及时间

本项目招标公告于 2023 年 4 月 6 日在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》、《睢县公共资源交易中心网》上发布。

## 三、评审信息

1、评审时间：2023 年 4 月 27 日

2、评审地点：商丘市公共资源交易中心第 3 评标室

3、评审委员会名单：冯先荣、王秀丽、黄强、李晓红、经文彬（采购人代表）

## 四、评审结果

经采购人 睢县产业发展投资有限公司 确定中标人为：

第 1 标包中标人：中凯建兴建筑设计有限公司

中 标 价： 14.15 元/平方米

注册地址：河南自贸试验区郑州片区（郑东）榆林北路 36 号 1 号楼 7 层 711 号

统一社会信用代码：91410100MA45A2LM2R

质量要求：符合国家现行规范、标准及规程要求

服务期限：合同签订后 30 日历天内提交设计成果文件，直至项目竣工备案完成

项目负责人姓名及证书编号：王中文、20214101327

联系人姓名及联系电话：赵恩，15516578852

第 3 标包：投标截止时间前，递交投标文件的投标单位不足三家，故流标！

第 4 标包中标人：河南呈祥工程咨询有限公司

中 标 价： 1.42 元/平方米

注册地址：河南省平顶山市汝州市朝阳东路与云禅大道交叉口春禾国贸十楼 1012

统一社会信用代码：9141048276020513XP

质量要求：符合国家现行规范、标准及规程要求

服务期限：自招标人交付施工图设计文件之日起 15 日历天完成审查并核发施工图审查合格书

项目负责人姓名及证书编号：勾军彩、084100568

联系人姓名及联系电话：宋民茹 13683821092

六、否决投标单位及原因：无



## 七、投标单位得分情况

### 第 1 标包：

- 1、投标单位：中凯建兴建筑设计有限公司；最终得分：81.55 分
- 2、投标单位：福建凯筑工程设计集团有限公司；最终得分：63.16 分
- 3、投标单位：河南华北水利水电勘察设计有限公司；最终得分：58.62 分

### 第 4 标包：

- 1、投标单位：河南呈祥工程咨询有限公司；最终得分：85.26 分
- 2、投标单位：河南城市建筑咨询有限公司；最终得分：62.15 分
- 3、投标单位：洛阳新乾建设工程咨询服务服务有限公司；最终得分：58.11 分

## 八、代理服务收费标准及金额：

收费标准：参照计价格[2002]1980 号及发改价格[2011]534 号文件有关规定收取。

收费金额：第 1 标包：24690.00 元；第 4 标包：3330.00 元。

## 九、公告媒体及期限：

本项目结果公告在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》、《睢县公共资源交易中心网》上发布；

公告期限为 1 个工作日。

## 十、质疑和投诉渠道：

各有关当事人对结果公告有异议的，可以在结果公告发布之日起七个工作日内，按照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》和《政府采购质疑和投诉办法》及招标文件相关规定，向采购人或采购代理机构提出质疑，逾期将不再受理。

## 十一、其他补充事宜：无

## 三、监督部门

本招标项目的监督部门为睢县住房和城乡建设局招标投标管理办公室。

## 四、联系方式

招 标 人：睢县产业发展投资有限公司

地 址：睢县产业集聚区管理委员会三楼

联 系 人：孔先生

电 话：13608402888

电子邮件：/

招标代理机构：河南源和平工程管理有限公司

地 址： 郑州市经济开发区航海东路 1319 号天明国际中心 4 号楼 15 层 39 号

联 系 人： 王先生

电 话： 18539291876

电子邮件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：王竹杰（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）



07100104893