

中国铁路郑州局集团有限公司京广家园一期项目不动产权证办证委托代理服务  
项目中标候选人公示  
(招标编号: HXZB-2024998)

公示结束时间: 2024 年 10 月 16 日

## 一、评标情况

标段(包)[001]中国铁路郑州局集团有限公司京广家园一期项目不动产权证办证委托代理服务  
项目:

### 1、中标候选人基本情况

中标候选人第 1 名: 河南韶达工程咨询有限公司, 投标报价: 191.4560 万元, 质量:  
满足招标人要求, 工期/交货期/服务期: 80 天;

中标候选人第 2 名: 郑州明丰永康咨询服务有限公司, 投标报价: 192.2280 万元,  
质量: 满足招标人要求, 工期/交货期/服务期: 80 天;

中标候选人第 3 名: 河南德亦高工程管理服务有限公司, 投标报价: 192.5368 万元,  
质量: 满足招标人要求, 工期/交货期/服务期: 80 天;

### 2、中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

中标候选人(河南韶达工程咨询有限公司)的项目负责人: //;

中标候选人(郑州明丰永康咨询服务有限公司)的项目负责人: //;

中标候选人(河南德亦高工程管理服务有限公司)的项目负责人: //;

### 3、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

中标候选人(河南韶达工程咨询有限公司)的资格能力条件: 完全响应;

中标候选人(郑州明丰永康咨询服务有限公司)的资格能力条件: 完全响应;

中标候选人(河南德亦高工程管理服务有限公司)的资格能力条件: 完全响应;

### 4、中标候选人的评标情况

中标候选人(河南韶达工程咨询有限公司)的评标情况: //;

中标候选人(郑州明丰永康咨询服务有限公司)的评标情况: //;

中标候选人(河南德亦高工程管理服务有限公司)的评标情况: //;

## 二、提出异议的渠道和方式

本项目评标结果公示时间为 2024 年 10 月 12 日—2024 年 10 月 16 日。各投标人对评标

结果有异议的，可在评标结果公示期内，以书面形式（加盖单位公章且经法定代表人签字）向招标人和招标代理公司提出书面质疑，须由法定代表人或其原授权代表携营业执照副本（原件）及本人身份证（原件）一并提交（邮寄、传真件等不予受理），并以质疑函接收确认日期作为受理时间。逾期提交或未按照要求提交的质疑函将不予受理

### 三、其他

中国铁路郑州局集团有限公司京广家园一期项目不动产权证办证委托代理服务项目中  
标候选人公示

华新项目管理有限公司受中国铁路郑州局集团有限公司郑州房建公寓段的委托，就中国铁路郑州局集团有限公司京广家园一期项目不动产权证办证委托代理服务项目进行公开招标，按规定的程序进行了开标、评标，现将结果公示如下。

#### 一、项目名称及项目编号：

1.1 项目名称：中国铁路郑州局集团有限公司京广家园一期项目不动产权证办证委托代理服务  
项目

1.2 项目编号：HXZB-2024998

#### 二、项目概况与招标范围：

2.1 项目名称：中国铁路郑州局集团有限公司京广家园一期项目不动产权证办证委托代理服务  
项目；

2.2 项目地点：河南省郑州市。

2.3 项目概况：京广家园一期项目是集团公司郑州地区众多保障房项目中的之一，也是我段  
2024 年办证计划中重要的项目。本次招标委托代理单位合作办理约 1500 户（面积约 154400  
m<sup>2</sup>）的不动产私产证。

2.4 招标范围：京广家园一期约 1500 户（面积约 154400m<sup>2</sup>）不动产证办理全过程工作。包  
含但不限于不动产政策、办证流程的咨询沟通；房屋所有人的资料收集整理及报送；房改批  
文手续的办理；维修基金手续的办理；房管局受理科及政策性房屋科相关手续的办理；不动  
产登记中心办理个人不动产权证相关手续的办理工作。

2.5 服务期限：自双方正式签订合同之日起至 2024 年 12 月 10 日完成不动产私产证办理。（若  
因甲方原因时间顺延）。

2.6 质量要求：满足招标人要求。

2.7 标段划分：共划分为一个标段。

三、公示媒体：在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》、《中

国国家铁路集团国铁采购平台》上同时发布

#### 四、评标信息

评标时间：2024 年 10 月 10 日

评标地点：郑州市高新区雪松路翠竹街交叉口朗悦公园茂潮流茂 C 座 1209

评标委员会成员：田永辉、郭荣坤、李文莉、王忠辉、赵纯

#### 五、中标信息

第一中标候选人：河南韶达工程咨询有限公司

投标总报价：1914560 元

服务期限：自双方正式签订合同之日起至 2024 年 12 月 10 日完成不动产私产证办理。（若因

甲方原因质量要求：满足招标人要求时间顺延）

投标单价（元/平方米）（含税价）：12.4 元

质量：满足招标人要求

第二中标候选人： 郑州明丰永康咨询服务有限公司

投标总报价：1922280 元

服务期限：自双方正式签订合同之日起至 2024 年 12 月 10 日完成不动产私产证办理。（若因

甲方原因质量要求：满足招标人要求时间顺延）

投标单价（元/平方米）（含税价）：12.45 元

质量：满足招标人要求

第三中标候选人：河南德亦高工程管理服务有限公司

投标总报价：1925368 元

服务期限：自双方正式签订合同之日起至 2024 年 12 月 10 日完成不动产私产证办理。（若因

甲方原因质量要求：满足招标人要求时间顺延）

投标单价（元/平方米）（含税价）：12.47 元

质量：满足招标人要求

#### 六、提出异议的渠道和方式：

本项目评标结果公示时间为 2024 年 10 月 12 日—2024 年 10 月 16 日。各投标人对评标结果有异议的，可在评标结果公示期内，以书面形式（加盖单位公章且经法定代表人签字）向招标人和招标代理公司提出书面质疑，须由法定代表人或其原授权代表携营业执照副本（原件）及本人身份证（原件）一并提交（邮寄、传真件等不予受理），并以质疑函接收确认日期作为受理时间。逾期提交或未按照要求提交的质疑函将不予受理。

七、本次招标联系事项：

名称：中国铁路郑州局集团有限公司郑州房建公寓段

地址：郑州市淮河路 5 号

联系：武先生

联系方式：0371-68322441

代理机构信息（如有）

代理机构：华新项目管理集团有限公司

地 址：郑州市高新区雪松路翠竹街交叉口朗悦公园茂潮流茂 C 座 1207 室

联 系 人：王先生

联系方式：0371-53373125

2024 年 10 月 11 日

四、监督部门

本招标项目的监督部门为中国铁路郑州局集团有限公司郑州房建公寓段。

五、联系方式

招 标 人：中国铁路郑州局集团有限公司郑州房建公寓段

地 址：郑州市淮河路 5 号

联 系 人：武先生

电 话：0371-68322441

电子邮件：/

招标代理机构：华新项目管理有限公司

地 址：郑州市高新区雪松路翠竹街交叉口朗悦公园茂潮流茂 C 座 1207 室

联 系 人：王先生

电 话：0371-53373125

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）