

哈尔滨工程大学后勤集团游泳馆C218理发店公开招租项目

公开招租公告

项目概况

游泳馆C218理发店公开招租项目的潜在承租方应按本公告第三部分规定方式获取招租文件，并于2024年2月6日9点00分（北京时间，下同）前递交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：2024-GFCG-023

项目名称：哈尔滨工程大学后勤集团游泳馆C218理发店公开招租项目

招租需求：为满足学生的日常理发需求，拟定对游泳馆C218对外公开招租，使用面积39平方米，出租底价为3万元/年

报价要求：报价不得低于出租底价

合同履行期限：3年

履约地点：哈尔滨工程大学游泳馆C218

本项目不接受联合体。

二、承租方的资格要求

在中华人民共和国境内依法注册的具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或个体工商户。

三、获取招租文件

1. 请潜在承租方在2024年1月31日8点30分至2024年2月2日16点00分内，将“①本项目的项目名称、②潜在承租方名称（全称）、③联系人及联系电话（手机）、④文件费网上汇款成功截图”等准确信息，一并发送至邮箱Dept4@guofa818.com进行登记。

(1) 承租方登记时：请注明邮件名称，邮件名称填写“哈工程后勤游泳馆C218理发店公开招租+承租方全称”。

(2) 承租方汇款时：请注明项目简称及用途“哈工程后勤游泳馆C218理发店公开招租+招租文件费”。

(3) 招租代理机构将在每日截止时间（16时）后统计邮箱登记信息及核实网上银行汇款信息，并向成功登记、汇款的承租方邮箱发送招租文件。

(4) 每日16时后到达的邮件或汇款视为下一个工作日提交，招租代理机构将按下一个工作日登记、处理该邮件及汇款，本招租文件获取期限截止时间后到达的邮件或汇款视为逾期，不予受理。

(5) 如承租方邮件信息或汇款信息不准确，造成的任何后果由承租方自行承担。

(6) 邮件到达时间及招租文件费到账时间以“招租代理机构邮箱显示的邮件到达时间及招租代理机构网上银行显示的到账时间”为准。（建议承租方提前办理，以免逾期）

(7) 各承租方汇款后必须自行核对招租文件费是否有退票返款情况。

(8) 招租文件获取期限内，如包含国家法定公休日、节假日的，且承租方在该公休日、节假日内发送的任何邮件或汇款，招租代理机构将在公休日或节假日后的第一个工作日处理。

2. 售价：300元人民币，文件售后不退。

汇款信息：

户名：宜国发项目管理有限公司

账号：23001865951050507272

开户银行：中国建设银行哈尔滨道里支行

四、响应文件提交

截止时间：2024年2月6日9点00分

地点：宜国发项目管理有限公司（哈尔滨市道里区群力第四大道399号汇智广场中楼401）

五、开启

时间：2024年2月6日9点00分

地点：宜国发项目管理有限公司（哈尔滨市道里区群力第四大道399号汇智广场中楼401）

六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

七、其他补充事宜

1. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同承租方，不得参加同一合同项下的招租活动。

2. 通过”信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)查询承租方信用记录，承租方不得列入失信被执行人。

3. 本项目公告在中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/NewIndex/index.shtml>)、哈尔滨工程大学网站(<http://www.hrbeu.edu.cn/>)、哈尔滨工程大学后勤集团(<http://lg.hrbeu.edu.cn/>)网站发布。

4. 承租方应按照公开招租公告规定的方式获取招租文件。

5. 项目类型：服务。

6. 现场踏勘：

6.1 集合时间：2024年2月5日9点00分，过时不候

6.2 集合地点：哈尔滨工程大学体育馆西侧门岗（南海路与西海路交口），招租方、招租代理机构在体育馆西侧门岗等候承租方并有序组织踏勘。请供应商从南通大街进入南海路，直行到达体育馆西侧门岗。

提醒注意：

①实际环境需由供承租方结合现场踏勘情况自行考虑。承租方应充分考虑拟派现场踏勘人员数量及专业技术能力，充分了解场地位置、项目的实际情况及任何其他足以影响报价的情况，任何因忽视、误解现场情况或未参加现场踏勘而导致的纠纷情况，由承租方自行负责。

②是否参与踏勘由承租方自行安排，未参与的不影响其参与本项目响应及响应文件的有效性。

八、对本次招租提出询问，请按以下方式联系

1. 招租方信息

名称：哈尔滨工程大学后勤集团

地址：哈尔滨市南岗区南通大街145号

联系方式：0451-82519316

2. 招租代理机构信息

名称：宜国发项目管理有限公司

地址：哈尔滨市道里区群力第四大道399号汇智广场中楼401

联系人：佟龙、王金丹、朱国凤、郑天琪

联系方式：0451-55671212

3. 项目联系方式

项目联系人：佟龙、王金丹、朱国凤、郑天琪

电话：0451-55671212

宜国发项目管理有限公司

2024年1月30日

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____王莹莹_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

