

秦璟铭园项目（GX5-13-4）成品门窗采购（二次）资格预审公告
（招标编号：E6101003506k41as7hDX）

项目所在地区：陕西省, 西安市

一、招标条件

本秦璟铭园项目（GX5-13-4）成品门窗采购（二次）已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金 812.156382 万元，招标人为西安市高新区领铭建设开发有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标，特邀请有兴趣的潜在投标人提出资格预审申请。

二、项目概况和招标范围

规模：2.1 项目规模：项目总建筑面积约 113033.65 平方米，主要建设内容包含住宅、配套设施等。2.2 项目地点：项目位于秦渡街办王渭村终南大道以南，西安医学高等专科学校对面。2.3 项目投资总额：4150000000 元；2.4 标段划分：标段 1：标段名称：秦璟铭园项目（GX5-13-4）成品门窗采购（二次）；标段编号：E6101003506k41as7hDX001；标段类型：材料采购；2.5 招标范围：标段 1：本次招标为秦璟铭园项目（GX5-13-4）成品门窗的供货，招标概算 812.156382 万元。具体详见材料设备清单、招标文件规定的全部内容 & 招标人现场管理要求等。2.6 其他：/。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001) 秦璟铭园项目（GX5-13-4）成品门窗采购（二次）；

三、投标人资格要求

(001 秦璟铭园项目（GX5-13-4）成品门窗采购（二次）)的投标人资格能力要求：3.1 本次招标要求申请人须具备【无】及以上，并在人员、设备、资金等方面具备相应的能力。其中，申请人拟派项目经理具备【工程师】及以上执业资格且在本单位注册。

3.2 本次资格预审 不接受 联合体资格预审申请。

3.3 各申请人均可就本招标项目上述标段中的 1 个标段投标，但最多允许中标 1 个标段。（适用于分标段的招标项目）

3.4 其他要求：

3.4.1 申请人具有独立法人资格，具有合格有效的营业执照，并在人员、设备、资金等方面具备相应能力的制造商或代理商；

3.4.2 申请人须为制造商或者制造商授权的代理商，申请人如为代理商，需提供制造商针对本项目的唯一授权书；申请人如为制造商，需提供具有门窗生产、加工能力的相关证明材料并提供申请人为制造商的承诺书；制造商和该制造商授权的代理商不得同时参与本项目投标。

3.4.3 拟派项目经理：须具备工程师及以上职称，且在本单位任职；

3.4.4 申请人及拟派项目经理须在“西安市公共资源交易中心工程建设交易平台”(<http://new.xacin.com.cn:7092>)可查询。申请人未在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)中被列入重大税收违法失信主体及未在“中国执行信息公开网”中被列入失信被执行人名单。；

本项目不允许联合体投标。

四、资格预审文件的获取

获取时间：从2024年05月07日00时00分到2024年05月12日00时00分

获取方式 1 请申请人于2024年05月07日00时00分00秒起至2024年05月12日00时00分00秒，从西安市公共资源交易中心工程建设交易平台

(<http://new.xacin.com.cn:7092>)下载资格预审文件。2 标段名称：秦璟铭园项目(GX5-13-4)成品门窗采购(二次)，资审文件不收费；资格预审文件每套售价0.00元。

五、资格预审申请文件的递交

递交截止时间：2024年05月17日09时30分

递交方式：西安市公共资源交易中心工程建设交易平台电子上传文件递交

六、资格预审开始时间及地点

资格预审开始时间：2024年05月17日09时30分

资格预审地点：西安市公共资源交易中心工程建设交易平台

评审办法：本次资格预审采用有限数量制，7家

七、其他

1 本次招标公告同时在《西安市公共资源交易中心工程建设交易平台》、《陕西采购与招标网》发布。2 申请人须在西安市公共资源交易中心工程建设交易平台

(<http://new.xacin.com.cn:7092>)中登记企业信息，然后使用数字认证CA锁获取资格预审文件及其他文件。申请人应使用电子投标工具制作、加密资格预审申请文件，并在规定时间内上传经过数字证书加密的电子资格预审申请文件(资格预审申请文件为.xazst格式)。3 资格预审会议形式：远程会议。远程会议的，采用不见面开标模式。申请人应在投标截止时间前登录资格预审文件载明的“不见面开标大厅”网址，按系统提示完成开标流程。因申请



人自身设施故障或自身原因导致无法完成投标的，由申请人自行承担后果。本项目招标所使用的交易平台为西安市公共资源交易中心工程建设交易平台

(<http://new.xacin.com.cn:7092>), 如有疑问, 请拨打新系统技术支持电话 029-86510070-80701。4 请中标人在领取中标通知书前将纸质版投标文件正本 1 册、副本 2 册打印盖章后提交至招标代理公司处, 以便招标人进行留存备案等工作, 中标人应保持投标文件纸质版内容与电子版内容完全一致, 否则将承担一切法律责任。5 其他需要说明的事项 本项目投标保证金为人民币壹拾万元整(¥100000.00), 通过资格预审的申请人在领取招标文件后按招标文件要求缴纳。接受所有符合国家相关规定形式的保证金缴纳, 具体按照西安市公共资源交易中心工程交易平台要求执行(目前西安市公共资源交易中心工程交易平台仅接受银行转账及电子保函形式)。本项目接受异议的联系人及联系方式: 张工, 13279453712。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为西安高新技术产业开发区行政审批服务局、西安高新技术产业开发区住房和城乡建设局。

九、联系方式

招 标 人: 西安市高新区领铭建设开发有限公司

地 址: 西安市高新区软件新城天谷八路 156 号云汇谷 C1 楼 12 层

联 系 人: 成本合约部 负工

电 话: 029-88265895

电子邮件: /

招标代理机构: 开瑞项目管理有限公司

地 址: 西安市莲湖区高新二路 1 号招商银行大厦 19 层

联 系 人: 张贝贝

电 话: 13279453712

电子邮件: 1305810181@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人(项目负责人): 张贝贝 (签名)

招标人或其招标代理机构: _____ (盖章)

