

青岛胶东国际机场航站楼商业综合第八批次项目招商公告

(招标编号: QDMYF-230918)

项目所在地区: 山东省, 青岛市

一、招标条件

本青岛胶东国际机场航站楼商业综合第八批次项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金/, 招标人为青岛国际机场集团有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模: 青岛胶东国际机场航站楼商业综合第八批次项目采用公开招商的方式进行招商, 项目规划为7个标段, 规划面积556m²。

范围: 本招标项目划分为7个标段, 本次招标为其中的:

(001)L3A-F-11a L3A-F-11b 3层国内隔离区集中商业区; (002)第2标段 L3A-R-38 3层国内隔离区集中商业区; (003)第3标段 L3A-S-21 3层国内隔离区D指廊; (004)第4标段 L3A-R-73 3层国内隔离区E指廊; (005)第5标段 L3A-R-71 3层国内隔离区E指廊; (006)第6标段 L3A-S-30 3层国内隔离区E指廊; (007)第7标段 L2A-S-1 2层国际隔离区C指廊;

三、投标人资格要求

(001)L3A-F-11a L3A-F-11b

3层国内隔离区集中商业区)的投标人资格能力要求:

1. 在中华人民共和国境内依法注册, 具有独立法人资格;
2. 注册资本在【100】万元(含)人民币以上的企业;
3. 公司经营状况良好, 守法经营, 诚实守信, 申请人无欠付青岛国际机场集团有限公司款项;
4. 不接受联合体形式的申请人, 有关联关系的公司只接受一家公司申请。关联关系包括母子公司、受同一母公司控制的子公司(下级公司)、合营公司、联营公司、法定代表人为同一人的不同公司、其他存在实质关联或控制关系的不同公司等;



5. 营业执照经营范围涵盖本次申请拟经营项目；
6. 响应人至响应截止日，通过“信用中国（www.creditchina.gov.cn）”查询，未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人、严重违法失信行为记录等名单；
7. 响应人与青岛国际机场集团有限公司或下属单位合作中不存在欠租、欠费等违约行为，欠款统计账期截至招商公告发布之日的上月最后一个自然日。响应人与招商人不存在未结诉讼、仲裁案件，或未执行完毕的生效法律文书，或其他未解决的争议事宜，响应人未被招商人列入黑名单响应人的法定代表人及高管未被列为失信被执行人或限制高消费被执行人；
8. 符合经营该行业的其他法律法规；



(002第2标段 L3A-R-38

3层国内隔离区集中商业区)的投标人资格能力要求：同第1标段；

(003第3标段 L3A-S-21

3层国内隔离区D指廊)的投标人资格能力要求：同第1标段；

(004第4标段 L3A-R-73

3层国内隔离区E指廊)的投标人资格能力要求：同第1标段；

(005第5标段 L3A-R-71

3层国内隔离区E指廊)的投标人资格能力要求：同第1标段；

(006第6标段 L3A-S-30

3层国内隔离区E指廊)的投标人资格能力要求：同第1标段；

(007第7标段 L2A-S-1

2层国际隔离区C指廊)的投标人资格能力要求：同第1标段；

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2023年09月22日 09时00分到2023年09月28日 16时00分

获取方式：本项目采用线下方式获取招商文件，响应人在报名时间内携带营业执照副本复印件并加盖公章、法定代表人身份证明或法定代表人授权书至青岛市市北区黑龙江路2号丙万科中心C座1919室报名并购买文件，招商文件200元/份，售后不退。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023年10月13日 09时30分

递交方式：青州市市北区黑龙江路2号丙万科中心C座2304室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023年10月13日 09时30分

开标地点：青州市市北区黑龙江路2号丙万科中心C座2304室

七、其他

具体内容详见本公告附件。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为青岛国际机场集团有限公司。

九、联系方式

招 标 人：青岛国际机场集团有限公司

地 址：山东省青州市胶州市胶东街道航安南路8号

联 系 人：常工、荣工

电 话：0532-67896584

电子邮件：/

招标代理机构：青岛妙益丰信息咨询有限公司

地 址：青州市市北区黑龙江路2号万科中心C座2019室

联 系 人：宋续超、解晓忠

电 话：0532-85605926

电子邮件：qdmyfzx@126.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：  （签名）

招标人或其招标代理机构： _____ （盖章）



青岛胶东国际机场航站楼商业综合第八批次项目招商公告

青岛胶东国际机场航站楼商业综合第八批次项目已具备招商条件，现对该项目进行公开招商。



一、项目概况及招商范围

1. 项目编号：QDMYF-230918

2. 经营地点：青岛胶东国际机场航站区范围内

3. 项目内容：青岛胶东国际机场航站楼商业综合第八批次项目采用公开招商的方式进行招商，项目规划为7个标段，规划面积556m²。各标段招商保证金为人民币100,000元。各标段信息如下所示：

标段	商铺编号	区域	面积（m ² ）	产品组合	经营期限（会计年）
1	L3A-F-11a L3A-F-11b	3层国内隔离区集中商业区	276	上合国家特色商品展销及体验馆	3+1
2	L3A-R-38	3层国内隔离区集中商业区	78	国际、国内知名品牌专卖店	3+1
3	L3A-S-21	3层国内隔离区D指廊	48	国际、国内知名品牌专卖店	3+1
4	L3A-R-73	3层国内隔离区E指廊	46	国际、国内知名品牌专卖店（数码产品类）	3+1
5	L3A-R-71	3层国内隔离区E指廊	46	山东特产专卖店	3+1
6	L3A-S-30	3层国内隔离区E指廊	29	国际、国内知名品牌便利店	3+1
7	L2A-S-1	2层国际隔离区C指廊	33	百货超市	1+1

备注：

1. 因疫情管控形势明显好转，本项目成交单位不再与2022年12月31日前入驻胶东机场航站区单位在2023年度享受同等经营管理费减免政策。

2. 2021年8月12日至今与集团公司提前解除经营管理合同的商业单位不可参与同一业态下原退租点位的招商活动。

二、响应人资格要求

1. 在中华人民共和国境内依法注册，具有独立法人资格；

2. 注册资本在【100】万元（含）人民币以上的企业；

3. 公司经营状况良好，守法经营，诚实守信，申请人无欠付青岛国际机场集团有限公司款项；

4. 不接受联合体形式的申请人，有关联关系的公司只接受一家公司申请。关联关系包括母子公司、受同一母公司控制的子公司（下级公司）、合营公司、联营公司、法定代表人为同一人的不同公司、其他存在实质关联或控制关系的不同公司等；

5. 营业执照经营范围涵盖本次申请拟经营项目；

6. 响应人至响应截止日，通过“信用中国（www.creditchina.gov.cn）”查询，未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人、严重违法失信行为记录等名单；

7. 响应人与青岛国际机场集团有限公司或下属单位合作中不存在欠租、欠费等违约行为，欠款统计账期截至招商公告发布之日的上月最后一个自然日。响应人与招商人不存在未结诉讼、仲裁案件，或未执行完毕的生效法律文书，或其他未解决的争议事宜，响应人未被招商人列入黑名单，响应人的法定代表人及高管未被列为失信被执行人或限制高消费被执行人。

8. 符合经营该行业的其他法律法规。

三、资格审查方式：资格后审。

四、获取招商文件

1. 时间：2023年9月22日-2023年9月28日（五个工作日）。

2. 方式：本项目采用线下方式获取招商文件。

3. 线下报名的响应人须在报名时间每日上午9时至11时，下午14时至16时携带报名所需材料至报名地点报名并购买文件。逾期购买招商文件不予受理，未购买招商文件者不受理其响应。

4. 线下报名地点：青岛市市北区黑龙江路2号丙万科中心C座1919室。

5. 线下报名所需提交资料：响应人需提供营业执照副本复印件、法定代表人身份证明或法定代表人授权书（粘附法定代表人身份证及被授权人身份证复印件）（需提供相关材料复印件加盖响应人公章），上述文件均需加盖公章。

6. 招商文件200元/份，现场报名人需缴纳现金，线上报名人须在报名时将招商文件购买费用打入招商代理机构指定账户售后不退。



7. 购买文件时的资料查验，不代表资格审查的最终通过或合格，响应人最终资格的确认以评审委员会组织的资格后审为准。

8. 响应人用于本项目招商响应过程中的准确有效的联系电话、电子信箱和联系人不得随意更换。本项目招商响应过程中相关的澄清、修改、资料、通知等信息均通过此联系方式发送至响应人，逾期不予确认回复的均视为响应人已收到相关信息，若因登记的联系方式有误、通讯障碍、无人应答或未及时查阅等因素给响应人造成的一切损失均由响应人承担。

五、响应文件递交

1. 响应文件递交的截止时间（响应截止时间，即评审时间）：2023年10月13日09:30分，

地点：青岛市市北区黑龙江路2号丙万科中心C座2304室。

2. 逾期送达的或者未送达指定地点的响应文件不予受理。

六、发布公告的媒介

本公告在中国招标投标公共服务平台网站发布、中国采购与招标网、青岛国际机场集团有限公司官网。

七、联系方式

招商人：青岛国际机场集团有限公司

联系人：常工、荣工

联系方式：0532-67896584、0532-67896582

采购代理机构：青岛妙益丰信息咨询有限公司

地址：青岛市市北区黑龙江路2号丙万科中心C座2019室

联系人：宋续超、解晓忠

电话：0532-85605926

电子邮件：qdmyfzx@126.com



2023年9月22日