

# 湛江经济技术开发区东山街道乡村振兴示范带建设项目设计施工总承包招标公告

## 1. 招标条件

本招标项目**湛江经济技术开发区东山街道乡村振兴示范带建设项目**已由**湛江经济技术开发区发展和改革招商局**以**湛开发招投审【2022】49号**批准建设，项目业主为**湛江经济技术开发区农业事务管理局**，建设资金来自**地方政府专项债券**，不足部分由**区财政统筹解决**。招标人为**湛江经济技术开发区农业事务管理局**，招标代理机构为**广东建鑫招标代理有限公司**。项目已具备招标条件，现对该项目的**设计施工**总承包进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：湛江经济技术开发区东山街道乡村振兴示范带建设项目设计施工总承包

2.2 建设地点：湛江市东海岛东山街道

2.3 工程概况：建设范围包括文参村、调文村、龙池村、调山村和圩镇（东山社区），打造全长约11公里的乡村振兴示范带。

建设内容包括：1、打造光伏水产养殖，生态观光休闲片区，总面积约4200平方米，修建田园车道约6400米（滨海揽胜人行步道、骑行绿道）、服务驿站（欢乐营地骑行驿站建设、茶舍、农家乐）建设面积约400平方米，停车位300个及其他节点配套设施打造（岛乡迎宾区、滨海揽胜红树林码头、欢乐营地、浪漫海岸区域）。2、打造文化遗址引领区，建设面积约720平方米。包含西坑村东海历史纪念遗址改建提升（含红色文化博物馆、燎原会馆、陈炳森故居、陈克严雪故居、堡垒户园、阻击战园区 红荔园、交通驿站、红林故事园节点），周边巷道改造约1850米。3、打造圩镇美食商业街区，长度约1700米。包含核心主街道整体规划与改造。4、打造厂村融合区，调山村核心干道基础配套建设长度约1600米，文体中心广场改造约2000平方米。5、乡村基础设施建设与改造。包含建筑改造610座、农村道路硬化约8350米，新建生活污水管网约3800米及其他配套设施建设。

项目总投资约 12500 万元（不含征地拆迁费），招标控制价为11562.57万元，其中建安费11450.39万元（含基本预备费595万元），施工图设计费112.18万元（含预算编制费10.20万元）。

2.4 招标范围：完成本标段的施工图阶段设计（含造价编制）、相应市政公用工程的施工和材料设备采购、试运行及验收服务等内容。

2.5 工期要求：总工期 **390**个日历天，其中：

（1）设计工期：**90**个日历天（不含业主及其他主管部门审查或批复的时间）。中标人应在合

同签订后完成施工图设计送审稿（含造价编制），施工图设计经审查后完成补充、修改。

（2）**施工工期**：300个日历天。开工日期由监理工程师发出的开工令中指定的日期算起，以工程竣工验收通过、承包人送交建设工程竣工验收备案报告的日期作为实际竣工日。

**开始工作时间**：承包人开始工作时间从合同签订之日起计，设计从合同签订之日起计，施工以监理工程师签发的开工令为准。

### 3. 投标人资格要求

3.1 投标人（独立体或联合体各方）须具有独立法人资格；并持有市场监督管理部门颁发的有效营业执照。

3.2 投标人须同时具备建设行政主管部门颁发的以下（1）和（2）资质证书：

（1）具备建设行政主管部门颁发的市政公用工程施工总承包一级（或以上）资质，并具有建设行政主管部门颁发的安全生产许可证。

（2）具备建设行政主管部门颁发的工程设计综合资质甲级，或具备建设行政主管部门颁发的以下①和②资质：①工程设计市政行业乙级（或以上）资质，或工程设计市政行业（燃气工程、轨道交通工程除外）乙级（或以上）资质，或具备工程设计市政行业（道路工程、排水工程）专业丙级（或以上）资质；②风景园林工程设计专项甲级资质。

3.3 拟派主要人员资格要求：

（1）**施工项目负责人资格**：须是投标人（独立体或联合体施工单位）的在册人员，相应具有市政公用工程专业一级注册建造师及有效的安全生产考核合格证（建安B证）或能够提供广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核信息系统安全生产管理人员证书信息的打印页，在登记时及中标后，该施工项目负责人不能担任其它项目的项目负责人。

（2）**设计项目负责人资格**：具有风景园林（或园林）专业高级工程师；

3.4 **社保证明要求**：须提供拟派项目负责人属于本单位的员工，须提供在投标截止时间前三个月内任意一个月的社会劳动保险缴费证明复印件（如网页打印件或社保管理机构的查询机器打印件）。

3.5 本次招标接受联合体投标，联合体的家数最多不能超过**2家（含2家）**，联合体主办方为施工方，联合体各方在同一招标项目中以自己名义单独投标或者参加其他联合体投标的，相关投标均无效。

3.6 为本招标项目前期工作提供咨询服务（可行性研究报告或项目建议书）的单位，不接受参与本项目投标。（可研单位：中天昊建设管理集团股份有限公司；初步设计单位：公和设

计集团有限公司；测绘单位：广州强信勘察测绘工程有限公司湛江市分公司）

3.7 本招标工程只**接受**投标人的总公司投标登记，不接受分公司投标登记。

3.8 根据《关于取消省外建筑企业和人员进粤信息备案有关工作的通知》粤建市[2015]52号文，省外进粤建筑企业（包括规划编制、工程勘察设计、工程监理、工程设计与施工、建筑施工、城市园林绿化、工程招标代理和工程造价咨询、施工图设计文件审查、工程质量检测等单位）和人员（包括进粤建筑企业的注册执业人员、其他专业技术人员和管理人员）到我省开展建筑活动的，须在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入相关信息并通过数据规范检查（已审核挂网的进粤备案信息自动转入该登记平台）。

3.9 在“信用中国”网站（<https://www.creditchina.gov.cn/>）中被列入失信被执行人名单的投标人，在“国家企业信用信息公示系统”（<http://www.gsxt.gov.cn/>）中被列入严重违法失信企业名单的投标人，均按否决投标出来。

3.10 资格审查前，投标人已自行在广州公共资源交易中心办理企业信息登记。

#### 4. 投标登记

4.1 本项目实行广州公共资源交易中心网上投标登记，不接受现场投标登记（网上投标登记操作流程详见广州公共资源交易中心网站发布的最新版操作指引）。投标人须在投标截止时间前完成网上投标登记手续，逾期不受理。投标人在投标截止时间前自行在广州公共资源交易中心办理企业信息登记。

4.2 招标公告发布时间：2023年6月6日00时00分（北京时间，下同）。

4.3 答疑提问截止时间：2023年6月12日23时59分59秒。提问为匿名方式，通过：广州公共资源交易中心网站发布提出。

4.4 招标文件答疑、澄清、修改或补充内容发布答疑时间：2023年6月6日00时00分00秒至2023年6月15日23时59分59秒”。在广东省招标投标监管网和广州公共资源交易中心网站上发布。

#### 5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者，请于招标公告发布之日起至投标截止时间内，登录广州公共资源交易中心网站查看并下载招标文件以及项目有关资料。

#### 6. 投标经济补偿

6.1 招标人对本项目的所有投标人均不作任何投标经济补偿，其投标费用自理。

6.2 招标人有权无偿使用未中标或者放弃中标单位的设计技术方案。所有投标人应保护招

标人使用其设计技术方案不能受到来自第三方的侵权诉讼或索赔，否则投标人应承担由此而产生的一切责任。中标人负责设计技术方案修改和优化，相关费用已包含在合同费用中，中标人不得据此向招标人额外收取任何费用。

## 7. 确定投标人的办法

7.1 凡提供符合投标登记要求资料的投标登记人均可成为投标人。

7.2 本项目采用资格后审方式，采用综合评估法评标。

7.3 若符合条件的投标登记人在规定时间内不足3名或提交投标文件的投标人不足3名或经评委评审有效投标人不足3名时，招标人将重新组织招标。

## 8. 投标文件的递交

8.1 投标文件（纸质版）递交的截止时间：2023年6月27日11时00分。投标人应于2023年6月27日10时40分至2023年6月27日11时00分将投标文件递交至广州公共资源交易中心（广州市天河区天润路333号）08开标室。

8.2 开标时间：2023年6月27日11时00分。开标地点：广州公共资源交易中心（广州市天河区天润路333号）08开标室。

8.3 逾期送达的、未送达指定地点的、不按照招标文件要求密封的投标文件，将予以拒收。

## 9. 发布公告的媒介

本招标公告在广东省招标投标监管网（<http://www.gdzbtb.gov.cn/>）、广州公共资源交易中心网站（<http://www.gzggzy.cn>）等媒体上发布；招标公告的修改、补充，在广东省招标投标监管网和广州公共资源交易中心网站上发布。如媒体发布公告不一致者，以广州公共资源交易中心网站为准。

## 10. 异议与投诉

根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》第二十二條，潜在投标人或其他利害关系人认为本公告及招标文件的内容违法违规或不公平、不公正，损害其利益的，可以向招标人提出异议（异议应当在投标截止时间10日前提出）。对招标人答复不满意或者招标人未在规定的时间内作出答复的，可以自知道或应当知道之日起10日内向湛江经济技术开发区住房和城乡建设局实名投诉，电话：0759-3398603。（具体要求依照《工程建设项目招标投标活动投诉处理办法》）

潜在投标人或其他利害关系人应当充分重视异议、投诉提出的时限，避免异议权、投诉权因时效原因而灭失。

## 11. 联系方式

招标人：湛江经济技术开发区农业事务管理局

地址：湛江经济技术开发区东海岛东海大厦

联系人：谢江飞

电话：0759-2969318

招标代理机构：广东建鑫招标代理有限公司

地址：湛江经济技术开发区海滨大道北6号荣盛中央广场18号楼2410号办公室

联系人：徐绘龙

电话：0759-2226680

邮箱：gdjx2022@126.com